

Pozemkový fond ČR územní pracoviště Domažlice
14-06-2007
C.j.: 4735/07
K vyřízení

D.H.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Meclovská zemědělská a.s.

sídlo: Meclov 72, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 64834646

DIČ: CZ 64834646

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Jaroslav Hána, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 195N05/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.195N05/30 (dále jen "smlouva"), která nabyla účinnosti od 1.10.2005 a byla doplněna dodatky č. 1 a 2.

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti:

1) Dne 23.1.2007 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem:

obec Horšovský Týn, katastrální území **Dolní Metelsko, KN – stavební, p.č. 38, 39,**

na základě kupních smluv č.1003660630 a 1004660630.

B) Neplatnost části nájemní smlouvy:

Obě strany podepsaly prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy k nemovitosti:

obec Hostouň, katastrální území **Hostouň u Horšov. Týna, KN - pozemkové, p.č. 203/8 a 203/10.**

Toto prohlášení je uvedené v příloze a je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.

Přeplatek nájemného za výše uvedené nemovitosti od 31.5.2006 do 15.6.2007 bude odečten při výpočtu předpisu nájemného k 1.10.2007.

C) Katastrální úřad opravil výměru u nemovitosti:

obec Meclov, katastr. území **Březí u Meclova, ZE – GP, p.č. 176/3.**

Změna výměry (navýšení) byla promítnuta do předmětu nájmu smlouvy po vzájemné dohodě k datu 1.10.2006.

D) Aktualizovaný pronájem dle smlouvy.

Po provedení výše uvedených změn jsou v předmětu nájemní smlouvy nemovitosti, zůstávající ve správě pronajímatele, uvedené v příloze č.1. Součástí této přílohy je rovněž výpočet nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25 219,-Kč** (slovy: dvacetpěttisícdvěstědevatenáct korun českých).

K 1.10.2007 nájemce zaplatí částku 25 158,- Kč

(slovy: dvacetpěttisícstopadesátosm korun českých).

Výpočet splátky nájemného k 1.10.2007 je uložen v dokumentaci k této smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 15.6.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatel

.....
Meclovská zemědělská a.s.
předseda představenstva
ing. Jaroslav Hána
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

Za správnost: Bc. Zdeněk Kutil

.....

.....