

28-07-2006

č. j. 4858/06

k vyřízení

D 14

3+7

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Meclovská zemědělská a.s.

sídlo: Meclov 72, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 64834646

DIČ: CZ 64834646

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Jaroslav Hána, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 195N05/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2005 novelizovanou nájemní smlouvu č.195N05/30 (dále jen "smlouva"), která nabyla účinnosti od 1.10.2005.

Čl. II

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti (seznam převedených nemovitostí též v příloze č.1):

1) Dne 1.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Hostouň, katastrální území **Hostouň u Horšovského Týna, KN – pozemkové, p.č.**

211/8, 249/6, 249/7, třetí osoba: Obec Hostouň, sídlo:

na základě kupní smlouvy č. 1002940530.

2) Dne 11.10.2005 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem:

obec Horšovský Týn, katastrální území **Dolní Metelsko,**

KN – stavební, p.č. 10/3, 42, 50, 60, 63,

KN – pozemkové, p.č. 16/0, 156/4, 156/5, 158/9, 158/10, 158/12, 158/15, 163, 164,

obec Meclov, katastrální území **Březí u Meclova**

KN – pozemkové, p.č. 775/5, 785/3, 785/4, 789/7,

obec Meclov, katastrální území **Mašovice u Meclova,**

KN – stavební, p.č. 461/11,

KN – pozemkové, p.č. 438/5, 447/5, 461/9, 497/6, 497/3, 1077/3, 1186/3, 1187/3,

obec Meclov, katastrální území **Meclov**,
KN – pozemkové, p.č. 316/34, 1156/6, 1157/3, 1157/4,

obec Srby, katastrální území **Medná, KN – stavební, p.č. 32,**

obec Srby, katastrální území **Vitání, KN – stavební, p.č. 26,**

na základě kupní smlouvy č. 1022930530.

3) Dne 3.3.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 obec Mutěnin, katastrální území **Mutěnin, KN – pozemkové, p.č. 1016, 1031,**
 třetí osoba: Veber Jan, trvale bytem
 na základě kupní smlouvy č. 1004780630.

B) Rozšíření pronájmu:

1) Dne 31.8.2005 bylo zrušeno podílové spoluvlastnictví na LV č. 215 a PF ČR převzal do své správy celé nemovitosti (dosud pronajaté z ½ v nájemní smlouvě):
 obec Srby, katastrální území **Medná, p.č. 861** dle KN – pozemkové, p.č. 52, 847, 856, 860, 959 dle ZE – GP,
 na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového vlastnictví č. 2001Y05/30.

2) Na základě žádosti nájemce se rozšiřuje pronájem o nemovitosti
 obec Hostouň, katastrální území **Hostouň u Horšovského Týna, KN – pozemkové, p.č. 203/7, 203/8, 203/9, 203/10 (manipulační plochy)**

Účelem pronájmu je zemědělská výroba.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Pozemkového fondu ČR k nově pronajímaným nemovitostem.

Obě strany se dohodly uzavřít před podpisem tohoto dodatku dohodu o zaplacení úhrady za užívání výše uvedené nemovitosti.

C) Aktualizovaný pronájem dle smlouvy.

Po provedení výše uvedených změn jsou v předmětu nájemní smlouvy nemovitosti, zůstávající ve správě pronajímatele, uvedené v příloze č.2. Součástí této přílohy je rovněž výpočet nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku, **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19.157,-Kč**
 (slovy: devatenácttisícstopadesát sedm korun českých).

K 1.10.2006 nájemce zaplatí částku 17.916,- Kč

(slovy: sedmnácttisícdevětsetšestnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, a z alikvotních částí nově pronajatých nemovitostí. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Výpočet dodatku je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 31.5.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Jan Kadlec
pronajímatele

.....
Meclovska zemědělská a.s.
předseda představenstva
ing. Jaroslav Hána
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies