

SMLOUVA O NÁJMU č. 1/2026

1. Smluvní strany

pronajímatel: Základní škola Fryčovická, Fryčovická 462, 199 00 Praha 9 – Letňany

ICO: 63832151

nájemce: Volnočasové a sportovní centrum PP, z.s., Rösslera-Ořovského 710/9, Praha 9

ICO: 06784062

uzavírají

podle §2201 a násl. zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) včetně následujících změn a dodatků
tuto **SMLOUVU O NÁJMU nebytových prostor**.

2. Předmět nájmu

Velká a malá tělocvična školy včetně jejího zařízení a k ní náležící šatna a učebna.

3. Doba trvání nájemní smlouvy

velká tělocvična

pondělí:

od 5.10.2026 do 31.12.2026 a od 1.1.2027 do 31.5.2027, a to vždy
od 16.00 hod (čas vstupu do budovy) do 17.00 hod (čas odchodu z budovy)

malá tělocvična

pondělí:

od 5.10.2026 do 31.12.2026 a od 1.1.2027 do 31.5. 2027, a to vždy
od 16.00 hod (čas vstupu do budovy) do 17.00 hod (čas odchodu z budovy)

středa:

od 7.10.2026 do 31.12.2026 a od 1.1.2027 do 26.5.2027, a to vždy
od 14.00 hod (čas vstupu do budovy) do 17.00 hod (čas odchodu z budovy)
od 18.00 hod (čas vstupu do budovy) do 19.00 hod (čas odchodu z budovy)

Tělocvična a učebna není přístupná v době státních svátků a ve dnech:

pondělí: 26.10.2026; 21.12.2026; 28.12.2026; 1.3.2027

středa: 2.12.2026; 23.12.2026; 30.12.2026; 3.3.2027

Tělocvična a učebna nebude přístupná ani v době uzavření školy z rozhodnutí jiných orgánů a institucí (OHES, MŠMT, MZd, aj.).

Celková doba nájmu činí:

velká tělocvična: 30 hodin

pondělí 30 hodin (10+20)

malá tělocvična: 146 hodin

pondělí: 30 hodin (10+20)

středa: 116 hodin (36+80)

4. Nájemné

Nájemné činí:

Celková částka nájemného za dobu trvání smlouvy činí 106 580 Kč

pondělí:	TV	14 600
	TM	11 600
středa:	TM	46 400

Splatnost nájemného:

za období od 5.10.2026 do 31.12.2026 činí 33 980 Kč; termín splatnosti 15.10.2026

za období od 1.1.2027 do 31.5.2027 činí 72 600 Kč; termín splatnosti 31.1.2027

Nájemné se platí na účet 7034-2000939359/0800 na základně vystavené faktury.

V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle § 1970 Občanského zákoníku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného nájemné za každý den prodlení.

5. Účel a podmínky nájmu

- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho hlavním určením, což je sportovní činnost. Sportem, který v nich bude provozován je: florbal a tanec.
- Nájemce je povinen zkontrolovat stav pronajatých prostor. V případě viditelného poškození prostor je povinen tuto skutečnost ihned na začátku pronájmu nahlásit na telefon
- Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude udržovat pořádek, uklidí zapůjčené nářadí a prostory uvede do původního stavu.
- Do prostor tělocvičny bude nájemce vstupovat po přezutí a pouze v obuvi určené pro tyto účely, po předchozím přezutí v šatně.
- Veškeré věci, které nejsou potřebné k danému sportu, bude nájemce odkládat v šatně. Za případnou ztrátu věcí pronajímatel neručí.
- Nájemce nese plnou zodpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, pro které zpřístupní pronajaté prostory.
- Nájemce nebude do pronajatých prostor vstupovat před stanovenou dobou a opustí je nejpozději ve stanovenou dobu.
- Nájemce nebude vstupovat do jiných než pronajatých prostor.
- Nájemce není oprávněn pronajaté prostory podnajmout.
- Nájemce nesmí pořizovat duplikáty svěřených klíčů. Svěřené klíče je povinen odevzdat pronajímateli neprodleně po ukončení smlouvy.

6. Ukončení smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu před jejím ukončením s měsíční výpovědní lhůtou, a to zejména zjistí-li, že pronajaté prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, v případě prodlení úhrady nájemného delším než jeden měsíc, ze závažných provozních důvodů nebo jiných zákonných důvodů.

7. Závěrečná ustanovení

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb. a dále obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků.

V Praze dne

