



Smlouva o dílo

č. OLP/03435/2026

**„Umytí vnější části oken budov ABC/D Krajského úřadu Libereckého kraje
pomocí dronové technologie“**

ZMR2600155

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, na základě pověření Mgr. Ivanou Jarošovou, MPA,
LL.M., vedoucí odboru kancelář ředitele

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

- Bc. Tomáš Charypar, e-mail: tomas.charypar@kraj-lbc.cz, tel: +420 739 541 632
- Bc. Helena Straková, e-mail: helena.strakova@kraj-lbc.cz, tel. +420 739 541 585

dále jen „objednatel“

a

KTV Working Drone CZ s.r.o.

se sídlem Petrská 1136/12, Praha 1 – Nové Město, 110 00

IČO: 19495366

DIČ: CZ19495366

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Tomáš Roubal, jednatel

číslo účtu: 7066043339/0800

evidence: Spisová značka C 387516 vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:



dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Umytí vnější části oken budov ABC/D Krajského úřadu Libereckého kraje pomocí dronové technologie**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a za níže sjednaných podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli **řádně provedené dílo**. Za řádně provedené dílo se považuje dílo **dokončené**, tj. **způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý**, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém termínu, dohodnutým způsobem a bez vad. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek II.

Specifikace díla

1. **Vymezení díla:** zhotovitel se zavazuje pomocí dronů umýt vnější části oken (prosklených částí a rámců) těchto budov Krajského úřadu Libereckého kraje:
 - a) **budova ABC Krajského úřadu Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec** – od 4. patra výše, všechny 4 strany budovy (2.195 m²);

b) **budova D Krajského úřadu Libereckého kraje, U Jezu 525/4, Liberec** – pouze 2 strany budovy, a to směrem ul. Náchodská a směrem k Parkovacímu domu (723 m²) (dále také jako „*dílo*“).

2. **Podrobná specifikace díla:** vysokotlaké čištění oken a rámu dronem, který vytahuje hadici ze stroje se speciálním čisticím systémem, kde se voda čistí na 100 % čistou vodu. Tato voda je ohřívána na 70 °C, díky čemuž lze povrchy umýt bez mechanického kontaktu (houbou nebo kartáčem). Při práci ve výškách nad 40 metrů bude dron zajištěn ze střechy (terasy v 17. patře budovy ABC). Kvalita umytí bude průběžně vizuálně/softwarově kontrolována. V případě potřeby bude provedeno předmytí čištěné plochy za pomoci aktivního chemického prostředku a následný tlakový oplach. Konkrétní technologický postup bude u jednotlivých objektů zvolen s ohledem na jejich výšku, technický stav, míru znečištění a aktuální povětrnostní podmínky, vždy s důrazem na bezpečnost, efektivitu a ochranu povrchů budov.

Mytí povrchů bude prováděno přednostně dronem, pouze v případě nemožnosti provedení kvalitního umytí by po dohodě s objednatelem zhotovitel povrchy manuálně za pomoci horolezecké techniky dočistil (využití závěsné lávky objednatele není z technických důvodů možné).

Všechny práce budou zdokumentovány pomocí kontrolních seznamů, fotografií „před a po“, a také online kontrolou kvality podle systému BlueTag. Pořizování záznamů musí být v souladu se zásadami GDPR, po finálním předání díla musí zhotovitel nepoužité záběry bezpečně zlikvidovat.

3. **Způsob předání díla:**

- zhotovitel se zavazuje předat dílo **fyzicky** kontaktní osobě objednatele v místě sídla objednatele, kdy je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla **alespoň dva pracovní dny předem**; fyzická převjíčka díla proběhne společnou vizuální kontrolou nejdříve 24 hodin po dokončení prací a za denního světla;
- zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci k dílu také **elektronicky**, a to do e-mailových schránek kontaktních osob objednatele, případně prostřednictvím **online úložiště** tak, že objednateli na e-mail kontaktních osob poskytne odkaz za účelem stažení díla z úložiště;
- o předání a převzetí díla se vyhotoví **předávací protokol** nebo jinak nazvaný doklad, který musí obsahovat číslo této smlouvy, popis předávaného díla, případné vady a nedodělky, datum a místo předání a převzetí, jména a podpisy předávající a přebírající osoby.

4. **Termín předání díla:** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plánovaném termínu **od 23. 9. do 2. 10. 2026**. Uvedený termín je podmíněn vhodnými povětrnostními podmínkami umožňujícími bezpečné provedení díla a bezpečný provoz bezpilotního systému.

Za nevhodné povětrnostní podmínky se považují takové podmínky, při kterých není možné bezpečně provádět práce s využitím dronové technologie, a mezi které patří rychlost větru nebo nárazy větru nad limity stanovené výrobcem bezpilotního systému nebo provozními

předpisy zhotovitele, déšť, bouřka, námraza, sněžení, nedostatečná viditelnost nebo jiné povětrnostní podmínky, které mohou ohrozit bezpečnost osob, majetku, provozu bezpilotního systému nebo kvalitu prováděného díla.

Pokud nastanou nevhodné povětrnostní podmínky, jak jsou vymezeny v předchozím odstavci, je zhotovitel oprávněn nezahájit nebo přerušit provádění prací. Takové přerušení se nepovažuje za prodlení zhotovitele. **Pokud nebude možné dílo nebo jeho část provádět z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek, prodlužuje se termín pro provedení a předání díla automaticky o dobu, po kterou tyto podmínky trvaly, včetně přiměřené doby (cca 1 hodina) potřebné k obnovení bezpečného provozu a organizaci prací.** Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s provedením nebo předáním díla a nejsou tak splněny podmínky pro vznik nároku na smluvní pokutu.

Zhotovitel o vzniku nevhodných povětrnostních podmínek a o jejich vlivu na provádění díla informuje objednatele bez zbytečného odkladu, zpravidla elektronickou poštou.

Článek III.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek IV.

Předání díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jeho dílčí část) v době jeho předání objednateli:
 - a) **nebude mít žádné právní vady** (zjevné či skryté), zejména pak, že nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti ve prospěch třetích stran, a
 - b) **nebude mít žádné faktické vady** (zjevné či skryté), zejména pak, že bude splňovat veškeré vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě (tj. vlastnosti a specifikace výslovně objednatelem požadované) a vlastnosti obvyklé (tj. vlastnosti, které jsou obvykle na dílo, jež je předmětem této smlouvy, kladeny), a dále že bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli **prohlídku** předaného díla. **Vady zjevné při předání díla** je objednatel povinen oznámit zhotoviteli **nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla**. V případě, že objednatel vady nezjistí, oznámí zhotoviteli, že nemá k předanému dílu výhrady. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. **Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.** Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebrání užívání díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo při předání, i když se vada projeví později (tzv. skrytá vada). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že **převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly při předání zjištěny**. Zhotovitel je povinen odstranit skryté vady ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. **Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel objednatelem oznámené skryté vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.**
5. **Oznámení o vadách** musí obsahovat popis vady a právo, které objednatel uplatňuje (např. odstranění vady).

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s **odbornou péčí** a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou **kvalifikací**. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Fyzické vytyčení a zabezpečení dopadového/bezpečnostního pásma pod čištěnou fasádou (zábrany, výstražné pásy, obsluha usměrňující chodce) zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel, který k tomu má potřebnou odbornost a BOZP metodiku.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla. Oznámením podle tohoto odstavce není dotčeno automatické prodloužení termínu dle čl. II odst. 4 této smlouvy.
5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanovené objednatelem předloženy.
7. Zhotovitel je povinen používat výhradně biologicky plně odbouratelné chemické přípravky schválené pro použití v ČR a na vyžádání objednatele předložit jejich bezpečnostní listy.

8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané a uhrazené **pojištění odpovědnosti** na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně **20 mil. Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci a úhradě pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro předání díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění a jeho úhradě nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
9. Pojištění musí pokrývat odpovědnost za škodu z provozu bezpilotního letadla (dronu) dle zákona o civilním letectví.
10. Objednatel zajistí přístupové prostory kolem budov, přístup pro dodávku s vysokotlakou myčkou, přístup k vodním vývodům a elektrice (zásuvka 230 V) a informuje své zaměstnance o případných dočasných změnách/omezení parkování a přístupnosti veřejných prostor.
11. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost řádně a včas, zejména nezajistí-li přístup k objektu, prostor pro provádění prací, přístup k vodě, elektrické energii nebo nezbytné zabezpečení provozu v okolí objektu, prodlužuje se termín pro provedení díla o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím takové součinnosti a zhotovitel po tuto dobu není v prodlení.

Článek VI.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána v celkové výši:
 - 291.800 Kč (slovy: dvě stě devadesát jedna tisíc osm set korun českých) bez DPH,
 - **353.078 Kč** (slovy: tři sta padesát tři tisíce sedmdesát osm korun českých) **včetně DPH**, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí **21 %**, kdy:
 - a) cena za budovu ABC činí 270.833 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc osm set třicet tři korun českých) bez DPH, tj. **327.707,93 Kč** (slovy: tři sta dvacet sedm tisíc sedm set sedm korun českých devadesát tři haléřů) **včetně DPH**;
 - b) cena za budovu D činí 20.967 Kč (slovy: dvacet tisíc devět set šedesát sedm korun českých) bez DPH, tj. **25.370,07 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc tři sta sedmdesát korun českých sedm haléřů) **včetně DPH**.

V případě, že se uvedená sazba DPH na základě změny příslušného právního předpisu změní, uhradí objednatel cenu za dílo s platnou DPH.
2. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako **konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.**

3. **Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo** po jeho předání za předpokladu, že objednatel po provedené prohlídce oznámí zhotoviteli, že nemá k předanému dílu výhrady, nebo za předpokladu, že vady zjištěné v rámci prohlídky předaného díla zhotovitel odstraní, a zhotovitel řádně splnil další závazky dle článku II. Zálohy nejsou objednatelem poskytovány.
4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Faktury budou zasílány výhradně do datové schránky objednatele **c5kbvkw** nebo na e-mail **podatelna@kraj-lbc.cz**.
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele, včetně uvedení sídla, evidence a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele, včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy, včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
8. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VII.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem nepředá dílo bez vad, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním skrytých vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.

3. V případě porušení povinností zhotovitele dle Článku V odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne splnění nebo jiného způsobu zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se objednatel rozhodne smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny započíst, je smluvní pokuta pro tento případ na rozdíl od předchozího odstavce splatná **ihned** po splnění nebo jiném způsobu zániku utvrzené povinnosti. Smluvní strany se dále dohodly, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku prodlení s úhradou smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
7. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
8. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, **vylučují** smluvní strany ve vztahu k jejímu započtení aplikaci **§ 1987 odst. 2** občanského zákoníku.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek IX.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby jsou oprávněny ke všem jednáním a úkonům, které se týkají plnění této smlouvy, s výjimkou změn nebo ukončení této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Jakékoli úkony dle této smlouvy musí být učiněny **písemně v českém jazyce**. Smluvní strany považují za účinné **osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou**. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování, doručování doporučenou poštou nebo datovou schránkou **okamžikem doručení**, v případě posílání faxem či elektronickou poštou **okamžikem obdržení potvrzení o doručení** od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek X.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující **50.000 Kč bez DPH** včetně dohod, kterými se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva i případné dohody o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena v českém jazyce a spory vyplývající z této smlouvy nebo spor o existenci této smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti) budou rozhodovány podle **českého práva** a před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato smlouva opatřena uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, obou smluvních stran, pak je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronický originál.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že s ohledem na výši finančního plnění bude tuto smlouvu zveřejňovat objednatel v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti této smlouvy je den zveřejnění smlouvy ze strany objednatele, i kdyby byla smlouva dříve zveřejněna protistranou nebo třetí osobou.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 9. 2026
 - rozhodnutí o oprávnění k provozu od ÚCL včetně jeho přílohy (oprávnění bezpilotního systému UAS od ÚCL v místě sídla objednatele ze dne 4. 5. 2026).
10. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne 22. 9. 2026

V Praze dne 21. 9. 2026

.....
Mgr. Ivana Jarošová, MPA, LL.M.
vedoucí odboru kancelář ředitele

.....
Tomáš Roubal
jednatel

Kompletní Mytí Prosklených Částí A Rámů Budovy Krajského Úřadu Liberec

Úvod

Pracovní dron KTV byl vyvinut v Norsku. Nyní dochází k rozšíření do dalších zemí a cílem je dosažení 60 zemí do roku 2023. U nás v KTV Working Drone máme frančízu pro celou Českou republiku. Dron řeší čištění fasád a oken na výškových budovách. Toto řešení nahrazuje personál při nebezpečných pracích, jako je lezení na výtahy a lešení. Drony také pracují rychleji a nepředstavují žádné riziko poškození budovy.

Informace o práci

Obsahem naší práce je mytí fasád a oken. Budou použity postupy KTV Working Drone pro mytí fasád a oken dronem. Způsob čištění je dron, který vytahuje hadici nahoru během čištění. Stroj, který doplňuje vodu pod vysokým tlakem, má speciální čisticí systém, kde se voda čistí na 100 % čistou vodu. Tato voda je opět ohřívána na 70 stupňů, a tímto způsobem lze okno umýt bez mechanického kontaktu s houbou nebo kartáčem. Stejný způsob se používá i pro čištění fasád, kde je hlavním problémem prach.

U budov, které mají klima s velkým množstvím vlhkosti a řasami, se mikroorganismy řeší samočisticí metodou. Jedná se o měkké mytí bez vysokého tlaku. Odborné řešení se aplikuje pomocí pěny s nízkým tlakem a smíchané s 98 % vody. Tento roztok by se neměl smýt, ale zůstat na fasádě a působit po dobu 3 měsíců. Výsledek je vidět po 2 týdnech s plným účinkem po 3 měsících. Budovy se touto metodou často umývají nejprve a druhý den se okna umývají dronem.

Dron může na baterie dosáhnout výšky až 50 metrů a s pohonnou jednotkou 50-400 metrů. Může pracovat při rychlosti větru až 7 metrů za sekundu. Dron je vybaven polohovacím systémem RTK a snímáči vzdálenosti, takže přesnost je v rámci pohybu na centimetry. Všechny části dronu jsou monitorovány prostřednictvím integrovaného Health Management System s výstrahou v případě poruchy, takže nebude možné zvednout ze země, pokud by něco nebylo v rovnováze. Všichni piloti, kteří obsluhují drony, mají školení pro použití při mytí oken a fasád a existují přísné postupy pro servis, kontrolu a schvalování. Při práci ve výškách nad 40/50 metrů je dron zajištěn ze střechy, aby nemohl nikdy spadnout. Stejný způsob se používá v silně frekventovaných městech, kde je zablokování prostoru pod nimi obtížné.

Podmínky

Potřebujeme mít k dispozici přístupový prostor kolem budovy.

Potřebujeme mít přístup k místu pro dodávku pro vysokotlakou myčku.

Potřebujeme mít v místě přístup k vodním vývodům a elektrice.

Zákazník je zodpovědný za informování obyvatel o případných dočasných změnách/omezeních parkování, podmínkách nebo přístupnosti obytných a volných prostor. Jsme závislí na krátkodobém uzavření vchodů, když je dron v této pracovní oblasti.

Společnost KTV Working Drone si přeje použít toto zadání jako referenci ve zpravodajích a na webových stránkách o zakázkách zákazníků.

Cena

291.800,-

- budova ABC (výšková), od 4. patra výše ze všech 4 stran = nově okna po přepočtu dle výkresů: 2.195 m2 CENA - 270.833,-

- budova D, pouze 2 strany = nově po přepočtu dle výkresů: 723 m2 CENA - 20.967,-

Za dílčí mytí prosklených částí a okenních rámců (cca 2918m2)

(cena zahrnuje - dopravu a veškerý spotřebovaný materiál potřebný k práci)

Nabídka platí tři měsíce od dnešního dne. Cena nezahrnuje DPH.

Všechny práce jsou zdokumentovány pomocí kontrolních seznamů, fotografií před a po, a také kontrolou kvality podle systému Bluetag. Jako zákazník získáte odkaz, kde můžete sledovat informace s přehledy a fotografiemi v reálném čase. To je uklidňující pro vás jako zákazníka, ale i pro nás jako dodavatele.

S pozdravem / Best regards,

Tomáš Roubal

CEO Czech republic

KTV Working Drone CZ

Petrská 1136/12, Praha

IČO: 19495366

Web: www.ktvworkingdrone.com/cz



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

This email and any attachments are protected by copyright, its contents may not be reproduced without the express agreement and authorisation of the author. All information including subsequent threads are confidential and/or legally privileged information intended solely for the use of the addressee.

If you receive this message and/or any attachment in error or the information is sent or supplied to you without the authorisation of the author, you must not copy, forward, print, retain or distribute this email. Please delete the original transmission from your system and notify the author immediately.



1
KTV Working Drone Serv

Úřad pro civilní letectví

K letišti 1149/23

161 00 PRAHA 6

Vydáno pod č. j.: 007391-26-701

Sp. zn.: 19452-26-533

Název spisu: OKPUAS-3256



ROZHODNUTÍ

Úřad pro civilní letectví (dále jen „Úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 89 odst. 2 písm. v) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „letecký zákon“), **rozhodl po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle Článku 12 prováděcího nařízení Komise (EU) 2019/947 ze dne 24. května 2019 o pravidlech a postupech pro provoz bezpilotních letadel (dále jen „prováděcí nařízení“), na základě žádosti o Oprávnění k provozu, č. j. 19452-26-533, podané dne 29. 4. 2026, **o provedení změny**

Oprávnění k provozu

žadateli **KTV Working Drone CZ s.r.o.**, IČO 19495366, se sídlem Biskupský dvůr 1152/2, 110 00 Praha, a registračním číslem provozovatele UAS **CZE3tki5t86vvjyq** (dále jen „žadatel“).

Oprávnění k provozu (CAA/F-SP-050-1/2020) číslo oprávnění CZE-OAT-1974/3256 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Předmětné Oprávnění k provozu žadatele opravňuje k provozu bezpilotního systému ve „specifické“ kategorii provozu podle Článku 5 prováděcího nařízení v rozsahu a za podmínek stanovených v oprávnění.

Odůvodnění

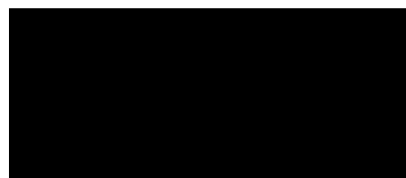
Dne 29. 4. 2026 obdržel Úřad od žadatele Žádost o Oprávnění k provozu. Žadateli se ve věci provedení změny Oprávnění k provozu vyhovuje v plném rozsahu, jelikož dodanými dokumenty bylo dostatečně prokázáno praktické naplnění požadavků Článku 11 prováděcího nařízení. Naplnění těchto požadavků bylo Úřadem ověřeno v rámci vedeného správního řízení, přičemž bylo postupováno v souladu s příslušnými dokumenty EASA AMC a GM v platném znění, vydanými agenturou EASA. Současně bylo ověřeno dosažení přijatelné úrovně bezpečnosti ve vztahu k provozu UAS v zeměpisných zónách stanovených dle Článku 15 Prováděcího nařízení Komise (EU) 2019/947.

Po uhrazení správního poplatku dle položky 51 bodu 4 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Úřad podle Článku 12 prováděcího nařízení na základě výše uvedeného vydává Oprávnění k provozu.

Poučení

1. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy prostřednictvím Úřadu pro civilní letectví.
2. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě doručení datovou schránkou se lhůta pro podání odvolání počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí do datové schránky, nejpozději však po uplynutí desátého dne od okamžiku, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky adresáta.
3. Pokud žadatel oznámí, že se vzdává práva na odvolání, nabude rozhodnutí právní moci dnem doručení tohoto oznámení.

V Praze dne 4. 5. 2026



Rozdělovník pro vyrozumění účastníků řízení (ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu):
KTV Working Drone CZ s.r.o., IČO 19495366, Biskupský dvůr 1152/2, 110 00 Praha,
DS w79rraf

Přílohy:

- 1) Oprávnění k provozu (CAA/F-SP-050-1/2020) číslo oprávnění CZE-OAT-1974/3256



Oprávnění k provozu pro kategorii „specifická“



1. Úřad vydávající oprávnění

1.1 Vydávající úřad	Úřad pro civilní letectví, Česká republika
1.2 Kontaktní osoba Jméno Telefon E-mail	

2. Údaje provozovatele UAS

2.1 Registrační číslo provozovatele UAS	CZE3tki5t86vvjyq
2.2 Název / jméno provozovatele UAS	KTV Working Drone CZ s.r.o.
2.3 Provozní kontaktní osoba Jméno Telefon E-mail	Tomáš Roubal

3. Schválený provoz

3.1 Schválené místo (schválená místa) provozu	(1) Liberec – Krajský úřad 50.763052500000015,15.053226699999998 50.7628694,15.0536019 50.76249849113779,15.054462084922877 50.76337392586575,15.05510581508645 50.764473285812784,15.055899748954857 50.764982240003775,15.055706629905785 50.76519489656593,15.054388985768275 50.76566804701983,15.053256895224173 50.763598900000005,15.0532211		
3.2 Rozsah přilehlé oblasti	5 km		
3.3 Odkaz na posouzení rizik a jeho revize	☒ SORA verze 2.0 ☐ PDRA # ____-____ ☐ jiné:		
3.4 Úroveň zabezpečení a integrity	SAIL II		
3.5 Druh provozu	☒ VLOS ☐ BVLOS		
3.6 Doprava nebezpečného zboží	☐ Ano ☒ Ne		
3.7 Charakterizace rizik na zemi	3.7.1 Provozní oblast	Kontrolovaná pozemní plocha	
	3.7.2 Přilehlá oblast	Zalidněná oblast	
3.8 Zmírňující opatření pro rizika na zemi	3.8.1 Strategická zmírňující opatření	☐ Ne ☒ Ano, malá ☐ Ano, střední ☐ Ano, velká	
	3.8.2 ERP	☐ Ne ☒ Ano, malá ☐ Ano, střední ☐ Ano, velká	

3.9 Výška hranice provozního prostoru		75 m (246 ft)	
3.10 Úroveň zbytkového rizika ve vzduchu	3.10.1 Provozní prostor	☐ ARC-a	☒ ARC-b ☐ ARC-c ☐ ARC-d
	3.10.2 Přilehlý prostor	☐ ARC-a	☐ ARC-b ☒ ARC-c ☐ ARC-d
3.11 Zmírňující opatření pro rizika ve vzduchu	3.11.1 Strategická zmírňující opatření	☐ Ne ☒ Ano Pokud ano, popište: č.j. 007389-26-701	
	3.11.2 Metody taktických zmírňujících opatření	N/A	
3.12 Dosažená úroveň kontejnmentu		☐ Základní ☒ Zlepšená	
3.13 Odborná způsobilost dálkově řídicího pilota		A1/3; A2	
3.14 Odborná způsobilost personálu, jiného než dálkově řídicího pilota, nezbytného pro bezpečnost provozu UAS		Deklarováno.	
3.15 Typy událostí, které mají být hlášeny příslušnému úřadu (nad rámec těch, které jsou požadovány nařízením (EU) č. 376/2014)		N/A	
3.16 Pojištění		☐ Ne ☒ Ano	
3.17 Odkaz na provozní příručku		č.j. 007387-26-701	
3.18 Odkaz na složku důkazu vyhovění		Spis vedený pod sp. zn. 007385-26-701	
3.19 Poznámky / další omezení		I. provoz je prováděn nad kontrolovanou pozemní plochou; II. provoz je prováděn ve schváleném místě provozu (oddíl 3.1), které je definováno v souladu s žádostí žadatele. Jedná se o prostor mnohoúhelníkového tvaru, jehož jednotlivé vrcholy jsou definované zeměpisnými souřadnicemi dle WGS-84. Schválené místo provozu může být provozovatelem s ohledem na situaci a podmínky v místě a době provedení letu, příp. série letů, zmenšeno tak, aby provozní omezení stanovené v oddílu 3.19 tohoto Oprávnění byly splněny; III. let, příp. série letů, může být proveden jako kombinace vertikálního a horizontálního letu, přičemž maximální výška letu bude stanovena tak, aby i v případě nastalé nouzové situace bezpilotní letadlo neopustilo schválené místo provozu. Žádný bod hranice schváleného místa provozu nesmí být horizontálně vzdálen méně než aktuální výška letu nad zemí (pravidlo 1 : 1). V případě nestandardního chování bezpilotního letadla bude let okamžitě ukončen; IV. let, příp. série letů, musí být proveden v oblasti provozu, kterou provozovatel před uskutečněním provozu vyznačí v digitální mapě, zřízené v souladu s článkem 15 Prováděcího nařízení Komise (EU) 2019/947. Uvedené údaje musí obsahovat správné a aktuálně platné horizontální, vertikální i časové vymezení oblasti provozu, údaje o použitém typu a hmotnostní kategorii bezpilotního letadla a registrační číslo provozovatele UAS; V. v případě provozu upoutaného UA musí mít oblast charakter kruhu o poloměru rovnému délce poutacího lana plus 5 m, přičemž jeho střed je v bodě, kde je lano připevněno nad povrchem země. V případě upoutaného bezpilotního letadla	

	třídy C3 má délku nataženého lana menší než 50 m a mechanickou pevnost, která není menší než: a) desetinásobek váhy letadla při maximální hmotnosti, pokud jde o letadlo těžší než vzduch; b) čtyřnásobek síly vyvinuté kombinací maximálního statického tahu a aerodynamické síly maximální povolené rychlosti větru za letu, pokud jde o letadlo lehčí než vzduch; VI. provozovatel musí přijmout opatření pro zajištění schváleného místa provozu proti vstupu nezapojených osob, doložená provozovatelem v rámci správního řízení; VII. osoby, prostředky nebo stavby nacházející se ve schváleném místě provozu musí být součástí předmětného provozu, včetně přijetí odpovídajících bezpečnostních opatření, přičemž za doporučenou formu dohody se považuje písemná forma; VIII. provozovatel musí zajistit souhlas osob zúčastněných na provozu nacházejících se v přilehlých budovách nebo stavbách ve schváleném místě provozu, které jsou v přímé linii možného dopadu bezpilotního letadla; IX. let, příp. série letů, musí být proveden tak, aby pozemní komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nacházející se ve schváleném místě provozu nebyla horizontálně vzdálena méně než aktuální výška letu nad zemí, případně musí být předmětná pozemní komunikace po nezbytně dlouhou dobu a v nezbytném rozsahu zajištěna formou záboru; X. let, příp. série letů, ve schváleném místě provozu musí být koordinován se stanovištěm poskytování informací známému provozu neveřejného mezinárodního letiště Liberec (LKLB) nebo s provozovatelem letiště LKLB, není-li poskytování informací známému provozu zajištěno (tel. +420 720 046 104). Pilot dronu musí být po celou dobu provozu trvale na příposlechu na letecké frekvenci 122,605 MHz nebo na telefonním čísle +420 724 545 663; XI. let, příp. série letů v blízkosti heliportu HEL LKLC – Liberec – Nemocnice a LKLH Liberec – Základna HEMS, musí být provozován za zvýšené pozornosti s neustálou vizuální kontrolou vzdušného prostoru; XII. dle § 54 d zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, nesmí být letadlo provozováno bez platného pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem letadel; XIII. v souladu s provozní koncepcí (ConOps) evidovanou pod č.j. 007386-26-701: a) je provozován pouze uvedený bezpilotní systém; b) je letadlo provozováno s užitečným zatížením uvedeným v ConOps; c) není dálkově řídicímu pilotovi umožněno za letu předat řízení jinému dálkově řídicímu pilotovi; d) je ověřena metodika nastavení provozních postupů; e) v případě potřeby je provozovatel povinen postupovat dle ERP plánu uvedeného v ConOps; f) je prováděna údržba UAS; XIV. kromě povinností stanovených v bodě UAS.SPEC.060 dálkově řídicí pilot:
--	--

	a) před zahájením provozu bezpilotního systému ověřit, zda jsou prostředky k ukončení letu bezpilotního letadla funkční; b) během letu: i. udržuje bezpilotní letadlo ve vizuálním dohledu a provádí důkladnou kontrolu vzdušného prostoru v okolí bezpilotního letadla s cílem zabránit jakémukoli riziku srážky s letadlem s posádkou na palubě. Dálkově řídicí pilot let přeruší, pokud takový provoz představuje riziko pro jiné letadlo, osoby, zvířata, životní prostředí nebo majetek; ii. je schopen udržet bezpilotní letadlo pod kontrolou, vyjma případů ztráty řídicího a ovládacího (C2) spojení; iii. provádí postupy stanovené provozovatelem bezpilotního systému pro nenadále situace, včetně případů, kdy okolnosti dálkově řídicímu pilotovi indikují, že by bezpilotní letadlo mohlo překročit hranice schváleného místa provozu; iv. provádí postupy stanovené provozovatelem bezpilotního systému pro nouzové situace, včetně spuštění prostředků k ukončení letu, kdy okolnosti dálkově řídicímu pilotovi indikují, že by bezpilotní letadlo mohlo překročit hranice schváleného místa provozu; XV. není-li v tomto Oprávnění k provozu uvedeno jinak, musí být let, případně série letů, proveden v souladu s platnými pravidly zeměpisných zón stanovenými dle Článku 15 Prováděcího nařízení Komise (EU) 2019/947; XVI. doklady a záznamy relevantní pro daný druh provozu budou uloženy nejméně po dobu tří let od data ukončení platnosti; XVII. let, příp. série letů, může být proveden v termínu od 1. 6. 2026 do 31. 5. 2027; XVIII. v nejkratší možné době po provedení letu, příp. série letů, nejpozději však do deseti pracovních dnů od posledního z termínů uvedených v předchozí podmínce, budou Úřadu poskytnuty základní informace o skutečném průběhu letu, příp. série letů.
--	--

4. Údaje schváleného UAS

4.1 Výrobce	DJI DJI	4.2 Model	Matrice 350 RTK Matrice 400 RTK
4.3 Druh UAS	☐ Letoun ☐ Vrtulník ☒ Multivrtulník ☐ Hybridní/VTOL ☐ Lehčí než vzduch/ostatní	4.4 Maximální charakteristické rozměry	1,0 m 1,0 m
4.5 Vzletová hmotnost	9,2 kg 15,8 kg	4.6 Maximální rychlost	20 m/s 25 m/s
4.7 Další technické požadavky	N/A		

4.8 Výrobní číslo nebo poznávací značka UA, je-li to použitelné	N/A
4.9 Typové osvědčení (TC) nebo zpráva o ověření konstrukce, je-li to požadováno	N/A
4.10 Číslo osvědčení letové způsobilosti (OLZ), je-li požadováno	N/A
4.11 Číslo osvědčení hlukové způsobilosti, je-li požadováno	N/A
4.12 Zmírňující opatření pro snížení účinků dopadu na zem	☒ Ne ☐ Ano, malá ☐ Ano, střední ☐ Ano, velká Požadováno ke snížení rizika na zemi ☐ Ano ☒ Ne
4.13 Technické požadavky na kontejnment	☐ Základní ☒ Zlepšený
5. Poznámky	
Zlepšený kontejnment zajištěný upoutáním bezpilotního prostředku.	
6. Oprávnění k provozu	
KTV Working Drone CZ s.r.o. je oprávněn k provádění provozu bezpilotním systémem (UAS) stanoveným v oddílu 4 a v souladu s podmínkami a omezeními stanovenými v oddílu 3, dokud vyhovuje tomuto oprávnění k provozu, nařízení (EU) 2019/947 a jakýmkoli použitelným unijním a vnitrostátním předpisům týkajícím se soukromí, ochrany údajů, právní odpovědnosti, pojištění, ochrany před protiprávními činy a ochrany životního prostředí.	
6.1 Číslo oprávnění k provozu	CZE-OAT-1974/3256
6.2 Datum konce platnosti	04/05/2028
Datum 04/05/2026	Podpis a razítko <i>otisk úředního razítka</i> 