



OMM/189/2017/Nov
Evidenční číslo: o201700234

výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Alexandr Mihal

Tereza Mihalová

bytem:

(dále jen „kupující“)

datum narození: 4. 3. 1975

datum narození: 23. 3. 1977

Vrchlického 4025, 430 03 Chomutov

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **3196/10** vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícím **nemovitou věc uvedenou v čl. I.** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **190.000,-Kč.**
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.

3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001650.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byli kupující seznámeni.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabudou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujících u katastrálního úřadu podán.

VI. Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 7. 8. 2017 do 23. 8. 2017. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 098/17/8 ze dne 18. 9. 2017.



VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 10. 10. 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



V Chomutově dne: 10. 10. 2017

Alexandr Mihal

Tereza Mihalová



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

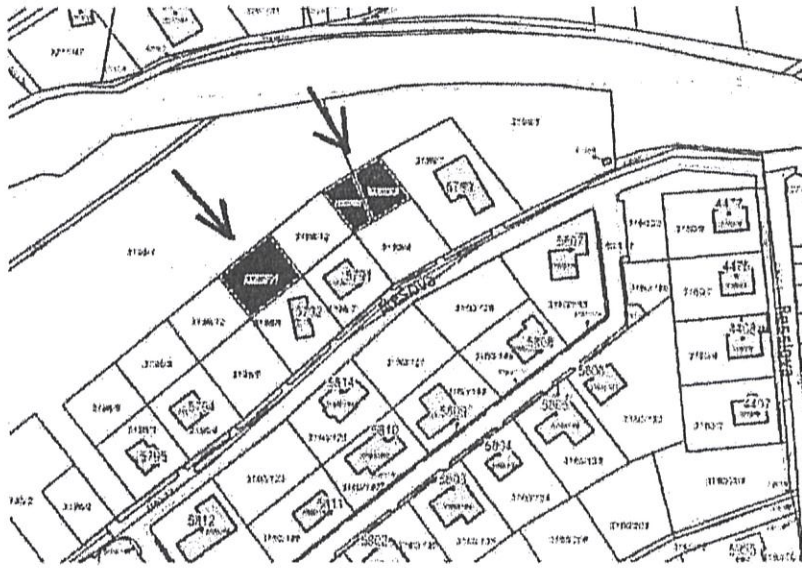
zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

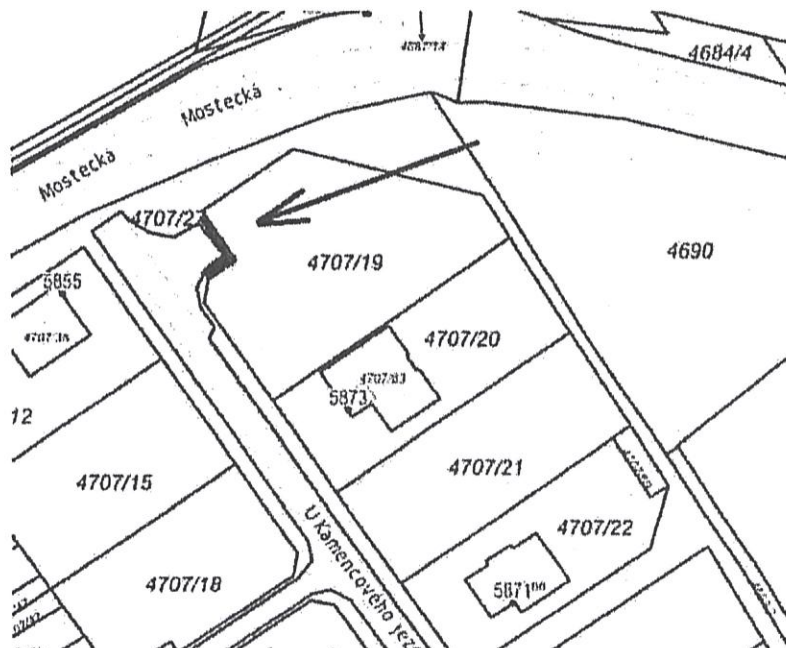
podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** pozemky p.č. 3196/10, 3196/13 a 3199/6 zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



- **p r o d a t** část pozemku p.č. 4707/27 o výměře cca 50 m² zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úseku majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Ing. Markéta Novotná, tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: - 7. 08. 2017

Ing. Pavlína Kolářová
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

STATUT MĚSTA CHOMUTOVA
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČ: 00731891, DIČ: CZ00861891
-40-

Vyvěšeno dne: 07. 08. 2017

Sejmuto dne: 23. 08. 2017

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelář tajemníka

-5-

Usnesení ZaMěst č. 098/17:8 z 18.09.2017
Prodej pozemků - Filipovy rybníky

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemků v k.ú. Chomutov II takto:

- p.č. 3196/10 o výměře 500 m² za cenu dle znaleckého posudku č. 61/2759/2017 ve výši 190.000,-Kč do vlastnictví Alexandra a Terezy Mihalových, Vrchlického 4025, Chomutov 430 03
- p.č. 3196/13 o výměře 217 m² a p.č. 3199/6 o výměře 284 m² tj. o celkové výměře 501 m² za cenu dle znaleckého posudku č. 61/2759/2017 ve výši 190.380,-Kč do vlastnictví Radka Anderta, Hraničářská 2680, Chomutov 430 03.

Vytisknout