



MC22P0049GKW

SD 00092/2017

SMLOUVA O DÍLO

č. 9/2017

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

OBJEDNATEL:

Název zadavatele: Městská část Praha 22
Sídlo: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915
Jednající: Ing. Martin Turnovský, starosta
Zastoupená: Ing. Janou Kovaříkovou, vedoucí odboru správy majetku
Kontaktní osoba: Vladko Rechcigel, technik správy majetku
Tel./e-mail: [redacted], 271071864, [redacted]
(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název zhotovitele: Dizic spol. s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 505/17, 149 00, Praha - Háje
IČ: 448 49 061
DIČ: CZ44849061
Jednající: Oleksandr Naumkin
Zastoupená: Oleksandr Naumkin
Tel./e-mail: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení veřejné zakázky s názvem „**Nová fasáda, odvětrání základů, nová okna, vrata a dveře domu čp. 77, ulice Semanského, Praha - Uhřetěves**“ (dále jen „dílo“). Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno v rozpočtech, soupisech prací či výkazech výměr nebo specifikacích. Specifikace požadovaných prací, rozpočet, krycí list rozpočtu, rekapitulace objektů stavby a souhrnný list stavby jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou.
3. Zhotovitel se podrobně seznámil se specifikací zadávacích podmínek - rozsahem plánovaných prací, včetně správnosti výměr a počtů. U položek, jejichž cena není v rozpočtu stanovena, se má

za to, že jsou zahrnuty v ceně díla. Opomenuté části díla, které zhotovitel nezahrnul do rozpočtu, nelze dodatečně zahrnout do ceny díla jejím navýšením. K dodatečným požadavkům zhotovitele zejména na prodloužení lhůt v důsledku nekvalitní práce, zvýšení ceny z titulu nedokonalého zhodnocení situace či nedostatečných informací, nebude přihlédnuto.

4. Pokud obdrží zhotovitel jiné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady, má se za to, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat a je odpovědný za všechny s tím spojené následky.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce:

Cena bez DPH: 1 224 610 Kč

DPH 21%: 257 168 Kč

Celkem s DPH: 1 481 778 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
4. Součástí ceny jsou veškeré práce, činnosti a dodávky, tak jak jsou specifikovány a upřesněny v čl. I. smlouvy. Pro uvedené práce, činnosti a dodávky platí, že jsou součástí ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
5. Veškeré případné vícenáklady, které vyplynou v průběhu prací, a pokud nebudou vyvolány dodatečnými požadavky objednatele, jsou součástí celkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohu ve **výši 50 %** z rozpočtové ceny při zahájení stavby na základě zálohové faktury.
2. Konečné vyúčtování bude provedeno po úplném dokončení hotového a bezvadného díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady vystavené zhotovitelem a zaslané na adresu sídla objednatele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po jejich obdržení objednatelem na adrese sídla objednatele.
4. Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo, označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena, konečnou částku, lhůtu splatnosti.
5. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

6. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
7. Podmínkou pro odsouhlasení provedených prací dozorem prováděným zaměstnancem OSM je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle specifikace požadovaných prací a krycího listu rozpočtu, které jsou součástí této smlouvy, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Specifikace zadávacích podmínek a krycí list rozpočtu obsahuje veškeré práce a dodávky včetně dalších prací, které sice v PD obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajistit si za tímto účelem příslušný autorský a technický dozor. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a případné jiné právní předpisy související s prováděním díla.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel zodpovídá za veškerou škodu, která vznikne porušením těchto předpisů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi specifikací zadávacích podmínek a krycího listu rozpočtu, případně pokyny objednatele a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla.
7. Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace díla se budou konat minimálně 1x týdně kontrolní dny za účelem plynulé koordinace výstavby. Mimořádné kontrolní dny mohou být svolány kteroukoli ze smluvních stran.
8. Práce na díle budou prováděny od 6:00 do 20:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem. Doba trvání díla je 60 pracovních dnů.
9. Zhotovitel bude vlastními prostředky udržovat po celou dobu realizace díla pořádek a čistotu na staveništi a příjezdových komunikacích a pro případ zaviněného porušení této povinnosti zodpovídá za vznik škody.
10. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za škody způsobené při realizaci stavby třetím osobám.
11. Zhotovitel se zavazuje nezatížit stavbu a pozemek ekologickým znečištěním a v případě jeho vzniku toto znečištění neprodleně odstranit na vlastní náklady.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při výstavbě nepoškodí inženýrské sítě a komunikace v okolí stavby. Pokud by se tak stalo, zavazuje se uvést vše do původního stavu na vlastní náklady.
13. Zhotovitel je povinen při odběru el. energie, vody apod. na předem odsouhlasená místa odběru nainstalovat vlastní měřidla a před zahájením a po ukončení odběru tato měřidla odečíst za přítomnosti dozoru objednatele, tyto stavy nahlásit investorovy a veškeré odběry uhradit.

V. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích.
2. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dané specifikace, rozpočtu a krycího listu stavby apod.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
4. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČ zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor investora (včetně spojení na ně) a název stavby.
 - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - c) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
5. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné dodatky smlouvy.
8. Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění prací.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně a e-mailem oznámit nejpozději pět pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a této smlouvy (není-li uvedeno jinak ve 2 stejnopisech. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
3. Dílo je ukončené po ukončení všech prací a činností uvedených v specifikaci nebo v krycím listu rozpočtu, a za předpokladu, že staveniště je vyčištěno a uvedeno do předepsaného stavu.
4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

VII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **72 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
5. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uzná, musí vždy písemně sdělit termín nástupu k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů od obdržení reklamace.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů opakovaného nedodržování technologických postupů a kvality prováděných prací, nebo používání nekvalitních materiálů zhotovitelem, a to přes jeho písemné upozornění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejích příloh a případných dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Městská část Praha 22.

V Praze, dne

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10, 104 00, Praha 22
Jednající: Ing. Martin Turnovský, starosta

Dizic spol. s.r.o.
Hviezdoslavova 505/17, 149 00, Praha - Háje
Jednající: Oleksandr Naumkin



9. 10. 2017

DIZIC spol. s r.o.
Hviezdoslavova 505/17
149 00 Praha - Háje
IČ: 448 49061
Zhotovitel



Místo stavby: Semanského č.p. 77, Praha - Uhřetěves

Stavba:

NOVÁ FASÁDA A VÝMĚNA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ

ROZPOČET

Stavebník:	Městská část Praha 22
Projektant:	ABM architekti s.r.o.,
Dodavatel:	Dizic spol.s.r.o.
Stupeň:	Dokumentace pro stavební povolení
Vypracoval:	Questima, s.r.o.
Č.zakázky:	17055
Datum:	05/2017

Nová fasáda a výměna vnějších výplní otvorů

Semanského č.p. 77, Praha - Uhřetěves

REKAPITULACE

Popis	Cena
SO_01: Nová fasáda a výměna vnějších výplní otvorů	1 224 610
H: Oddíly prací HSV	766 396
0061: Úprava povrchů vnitřní	95 441
0062: Úprava povrchů vnější	132 956
0062.2: Nová fasáda vnějších stěn	223 367
0094: Lešení	87 498
0095: Dokončovací konstrukce a práce	94 454
0096: Bourací práce	118 510
099.: Přesun hmot HSV	14 170
P: Oddíly prací PSV	448 214
764.: Konstrukce klempířské	53 657
7662: Dveře vnější	126 174
7666: Okna a balkonové dveře	102 508
7669: Vrata	88 182
767.: Konstrukce zámečnické	69 390
784.: Malby	8 303
V: Vedlejší rozpočtové náklady	10 000
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	10 000
Celkem (bez DPH)	1 224 610
DPH 21 %	257 168
Celkem (včetně DPH)	1 481 778

D
F
c
IC: 43
0.
17
S49061

Nová fasáda a výměna vnějších výplní otvorů
Semanského č.p. 77, Praha - Uhřetěves

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

SO_01: Nová fasáda a výměna vnějších výplní otvorů **1 224 610**

H: Oddíly prací HSV **766 396**

0061: Úprava povrchů vnitřní								
1.	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm - špalely	m2	106,15	-	106,15	199,00	21 124
2.	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl - špalely	m2	212,3	-	212,3	57,30	12 165
3.	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	106,15	-	106,15	344,60	36 579
4.	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	106,15	-	106,15	187,50	19 903
5.	613142001	Potažení vnitřních ploch sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - pod parapet	m2	7,625	-	7,625	175,10	1 335
6.	622121011	Napojení oken a dveří na okolní konstrukce z vnější strany - exteriérovou paropropustnou voděodolnou větrotěsnou páskou - dodávka a montáž	m	108,65	-	108,65	39,90	4 335

0062: Úprava povrchů vnější								
1.	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	329,08	-	329,08	181,10	59 596
2.	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	189,56	-	189,56	91,10	17 269
3.	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	329,08	-	329,08	121,40	39 950
4.	622325102	Odstranění nesoudržných omítek do 30% plochy	m2		-	1,0	6 000,00	6 000
5.	632450124	Cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu - parapety, prahy, atiky	m2	19,878	-	19,878	510,11	10 140

0062.2: Nová fasáda vnějších stěn								
1.	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	343,518	-	343,518	175,10	60 150
2.	784681030_1	Montáž prvků hlavní římsy	m	12,75	-	12,75	199,00	2 537
3.	28374140_1	Fasádní dekorační profily - střešní římsa - dodávka	m	12,75	-	12,75	850,00	10 838
4.	784681030_2	Montáž prvků patrové římsy	m	12,75	-	12,75	180,00	2 295
5.	28374140_2	Fasádní dekorační profily - patrová římsa - dodávka	m	12,75	-	12,75	600,00	7 650
6.	784681020_1	Montáž šambrán	m	75,4	-	75,4	129,00	9 727
7.	28374130_1	Fasádní dekorační profily - šambrány 120x20 mm - dodávka	m	75,4	-	75,4	139,00	10 481
8.	622522002	Montáž ostatních listů	m	127,364	-	127,364	41,00	5 222
9.	59051500	Profil dilatační sténový , dl. 2,5 m	m	26,2	5,00	27,51	131,00	3 604
10.	59051994	Připojovací profil parapetní variabilní s tkaninou, výška pěnové pásky 4 mm, délka 2 m	m	15,25	5,00	16,013	55,00	881
11.	59051992	Profil zakončovací s okapničkou a tkaninou 100/150 mm, délka 2 m	m	15,25	5,00	16,013	19,00	304
12.	59051480	Lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bel. 2,5 m - dodávka	m	70,664	5,00	74,197	19,00	1 410
13.	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU list)	m	93,519	-	93,519	21,00	1 964
14.	59051475	Profil okenní začíšťovací s tkaninou, APU lišta, 6 mm - dodávka	m	93,519	5,00	98,195	26,00	2 553
15.	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	44,52	-	44,52	24,00	1 068

Nová fasáda a výměna vnějších výplní otvorů Semanského č.p. 77, Praha - Uhřetěves

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
16.	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	4,4	-	4,4	228,00	1 003
17.	622531021	Tenkovrstvá probarvená silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	343,518	-	343,518	228,00	78 322
18.		Příplatek za členitost a dvoubarevnost vrchní omítky	m2	343,518	-	343,518	68,00	23 359
								87 498
0094: Lešení								17 500
1.	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m - včetně ochrany plochých stěch	m2	397,72	-	397,72	44,00	17 500
2.	941311211	Příplatek k lešení řadového modulového lehkému š 0,9 m za první a ZKD den použití	m2	24 260,92	-	24 260,92	1,50	36 391
3.	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m - včetně ochrany plochých stěch	m2	397,72	-	397,72	33,00	13 125
4.	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	397,72	-	397,72	15,00	5 966
5.	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	24 260,92	-	24 260,92	0,50	12 130
6.	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	397,72	-	397,72	6,00	2 386
								94 454
0095: Dokončovací konstrukce a práce								4 000
1.	950909002	Revizní dvířka v uliční fasádě - demontáž, repase a osazení do nové polohy	kus	2,0	-	2,0	2 000,00	4 000
2.	950909004	Zpětná montáž prvků na fasádě - 2x osvětlení, 3x tabulky, 2x světelny reklamní pouťáč, větracích mřížky, 2x větrací komínky	kpl	1,0	-	1,0	5 000,00	5 000
3.	950909005	Úprava prahů vstupních dveří	m	10,23	-	10,23	450,00	4 604
4.	nad rámec projektové dokumentace	Stabilizace a obnova betonové desky za vjezdem do vnitrobloku	m2	3,5	-	3,5	3 900,00	13 650
5.	nad rámec projektové dokumentace	Odvětrání základů ve dvorní části nemovitosti - odkopáním do základové spáry (maximálně do hloubky 80 cm), šterkový zásyp, nopová folie včetně ukončovacího profilu, odstranění a opětné obnovení okapového chodníku	m	16,0	-	16,0	4 200,00	67 200
								118 510
0096: Bourací práce								1 804
1.	764004861	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	32,5	-	32,5	55,50	1 804
2.	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	24,35	-	24,35	29,80	726
3.	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdivek do suti	m	18,5	-	18,5	35,60	659
4.	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	23,45	-	23,45	19,90	467
5.	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	5,0	-	5,0	19,90	100
6.	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm - cihelný parapet u vstupních dveří na dvůr	m2	1,0	-	1,0	199,90	200
7.	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,408	-	1,408	255,45	360
8.	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	2,9	-	2,9	149,70	434
9.	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní včetně křidel pl do 2 m2	m2	14,567	-	14,567	141,10	2 055
10.	968062558	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	10,0	-	10,0	141,10	1 411
11.	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	4,48	-	4,48	49,30	221
12.	968072245_1	Vybourání kovových mříží pl do 2 m2	m2	5,8	-	5,8	109,90	637
13.	968072246_1	Vybourání kovových mříží pl do 4 m2	m2	7,13	-	7,13	109,90	784
14.	976071111	Vybourání kovových zábradlí	m	4,9	-	4,9	116,60	571

**Nová fasáda a výměna vnějších výplní otvorů
Semanského č.p. 77, Praha - Uhřetěves**

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
15.	978909001 Demontáž prvků na fasádě - 2x osvětlení, 3x tabulky, 2x světeiny reklamní poutač, větracích mřížky, 2x větrací komínky	kpl	1,0	-	1,0	1 800,00	1 800
16.	967031132 Přisekání rovinných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	106,15	-	106,15	101,50	10 774
17.	967031132.1 Přisekání horní plochy atik	m2	5,55	-	5,55	101,50	563
18.	967022681.1 Přisekání prahů dveří	m	4,5	-	4,5	211,10	950
19.	966039001 Zaměření profilů všech říms	kpl	1,0	-	1,0	2 000,00	2 000
20.	966031313 Vybourání říms z cihel - patrová římsa	m	14,75	-	14,75	95,60	1 410
21.	967032974 Odsekání plošných fasádních prvků předsazených před lic zdiva do 80 mm - uliční fasáda	m2	40,0	-	40,0	149,40	5 976
22.	967031743 Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 150 mm	m2	21,28	-	21,28	349,70	7 442
23.	978015341 Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 70%	m2	329,08	-	329,08	45,00	14 809
24.	997013153 Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	27,349	-	27,349	750,00	20 512
25.	997013511 Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	27,349	-	27,349	279,10	7 633
26.	997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	519,631	-	519,631	9,00	4 677
27.	997013831 Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	27,349	-	27,349	1 080,00	29 537
099.: Přesun hmot HSV							14 170
1.	1998017002 Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	23,229	-	23,229	610,00	14 170

P: Oddíly prací PSV

764.: Konstrukce klempířské		448 214		53 657			
1.	764242332 Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 200 mm	m	30,85	-	30,85	248,90	7 679
2.	764548324 Zpětná montáž svodů včetně objímek, kolen a odskoků	m	32,5	-	32,5	247,50	8 044
3.	764225405 Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 400 mm	m	18,5	-	18,5	586,40	10 848
4.	nad rámec projektové dokumentace Dodání a montáž modifikovaného pásu na střechu garáže	m2	18,5	-	18,5	362,80	6 712
5.	nad rámec projektové dokumentace Dodání a montáž modifikovaného pásu a termoizolační vrstvy na střechu přístavby ve vnitrobloku tl. 15mm	m2	11,4	-	11,4	599,00	6 829
6.	nad rámec projektové dokumentace Dodání a montáž modifikovaného pásu a termoizolační vrstvy na střechu nad koupelnou bytové jednotky ve druhém nadzemním podlaží tl. 200mm	m2	4,0	-	4,0	890,00	3 560
7.	764341314 Lemování rovných zdí z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	5,0	-	5,0	311,10	1 556
8.	764228404 Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Al plechu rš 330 mm	m	12,75	-	12,75	278,80	3 555
9.	764226442 Oplechování parapetů, rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 200 mm	m	13,65	-	13,65	299,12	4 083
10.	998764202 Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	528,643	-	528,643	1,50	793
7662: Dveře vnější							126 174

Nová fasáda a výměna vnějších výplní otvorů
Semanského č.p. 77, Praha - Uhřetěves

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
<i>Bližší specifikace viz tabulky výrobků, pokud není uvedeno jinak jednoloková cena zahrnuje dodávku i montáž včetně kompletačních prvků</i>							
1. O 03	Dveře a výkladec plastové s izolačním dvojsklem, vnější CONEX fólie, včetně vnitřního parapetu - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - dveře s cylindrickým zámkem bezpečnostním třibodovým (EZS), III. bezpečnostní třída - rozměr 2500x2800 mm, 7-tiho dveře s nadsvětlením 900x2800 mm	kus	1,0	-	1,0	53 100,00	53 100
2. O 04	Venkovní vstupní dveře jednokřídlové s nadsvětlením, s izolačním dvojsklem, vnější CONEX fólie - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - s cylindrickým zámkem bezpečnostním třibodovým (EZS), III. bezpečnostní třída - rozměr 1150x3000 mm	kus	1,0	-	1,0	32 100,00	32 100
3. O 08	Venkovní vstupní dveře dvoukřídlové s nadsvětlením s postranními světlíky, s izolačním dvojsklem, vnější CONEX fólie, v nadsvětlení ventilační otvor pro WC v zádveři - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - s cylindrickým zámkem bezpečnostním třibodovým (EZS), III. bezpečnostní třída - rozměr 2080x3400 mm, 7-tiho dveře cca 950x2750 mm	kus	1,0	-	1,0	38 500,00	38 500
4. 998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 237,0	-	1 237,0	2,00	2 474

7666: Okna a balkonové dveře

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
<i>Bližší specifikace viz tabulky výrobků, pokud není uvedeno jinak jednoloková cena zahrnuje dodávku i montáž včetně kompletačních prvků</i>							
1. O 01	Okno plastové s izolačním dvojsklem - včetně vnitřního parapetu - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - rozměr 1000x1400 mm	kus	8,0	-	8,0	5 900,00	47 200
2. O 02	Okno plastové s izolačním dvojsklem - včetně vnitřního parapetu - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - rozměr 1000x1500 mm	kus	2,0	-	2,0	5 950,00	11 900
3. O 05	Okno plastové s izolačním dvojsklem - včetně vnitřního parapetu - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - rozměr 281x1100 mm	kus	1,0	-	1,0	3 100,00	3 100
4. O 06	Venkovní dveře balkonové dvoukřídlové s nadsvětlením, s izolačním dvojsklem, vnější CONEX fólie - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - s cylindrickým zámkem bezpečnostním třibodovým (EZS), III. bezpečnostní třída - rozměr 997x2495 mm	kus	1,0	-	1,0	19 500,00	19 500
5. O 07	Okno plastové s izolačním dvojsklem - včetně vnitřního parapetu - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - rozměr 450x814 mm	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900

**Nová fasáda a výměna vnějších výplní otvorů
Semanského č.p. 77, Praha - Uhřetěves**

Popř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztracené	Výměra	Jedn. cena	Cena
6.	O 09	Okno plastové s izolačním dvojsklem - včetně vnitřního parapetu - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - rozměr 450x814 mm	kus	2,0	-	2,0	2 900,00	5 800
7.	nad rámec projektové dokumentace	Okno plastové s izolačním dvojsklem - včetně vnitřního parapetu - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - rozměr 2000x250 mm	kus	1,0	-	1,0	5 400,00	5 400
8.	nad rámec projektové dokumentace	Okno plastové s izolačním dvojsklem - včetně vnitřního parapetu - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - rozměr 1500x250 mm	kus	1,0	-	1,0	4 900,00	4 900
9.	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	904,0	-	904,0	2,00	1 808

88 182

7669: Vrata

Blíží specifikace viz tabulky výrobků, pokud není uvedeno jinak jednotková cena zahrnuje dodávku i montáž včetně kompletačních prvků

1.	O 10	Vrata dvoukřídlová zateplená - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - s cylindrickým zámkem bezpečnostním tříbodovým (EZS), III. bezpečnostní třída - rozměr 2500x2000 mm	kus	1,0	-	1,0	29 100,00	29 100
2.	nad rámec projektové dokumentace, jedná se o vrata do vnitřní bloku	Vrata dvoukřídlová nezateplená - povrchová úprava - vnitřní RAL 9003, vnější dekor zlatý dub - s cylindrickým zámkem bezpečnostním tříbodovým (EZS), III. bezpečnostní třída - rozměr 2300x2050 mm, - zvonkové tablo včetně kabeláže do bytu v prvním patře spolu s domácím telefonem v hvězdě	kus	1,0	-	1,0	58 500,00	58 500
3.	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	291,0	-	291,0	2,00	582

69 390

767.: Konstrukce zámečnické

1.	Z 01	Repase a zpětná montáž okenní mříže pro O 01 - rozměr 1000x1400 mm	kus	2,0	-	2,0	2 700,00	5 400
2.	Z 02	Repase a zpětná montáž okenní mříže pro O 02 - rozměr 1000x1500 mm	kus	2,0	-	2,0	2 800,00	5 600
3.	Z 03	Nová dělená mříž pro výkladec a dveře O 03 - rozměr 2500x2800 mm	kus	1,0	-	1,0	24 500,00	24 500
4.	Z 04	Repase a zpětná montáž okenní mříže pro vstupní dveře O 04 - rozměr 1150x3000 mm	kus	1,0	-	1,0	11 000,00	11 000
5.	Z 05	Výměna rohožky před vstupem do domu	kus	1,0	-	1,0	2 500,00	2 500
6.	Z 06	Balkonové zábradlí - dodávka a montáž	m	4,9	-	4,9	3 870,00	18 963
7.	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	679,63	-	679,63	2,10	1 427

8 303

784.: Malby

1.	784221100_1	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - včetně přípravy podkladu - po výměně oken	m2	141,245	-	141,245	55,00	7 768
2.	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80	m2	44,52	-	44,52	12,00	534

Nová fasáda a výměna vnějších výplní otvorů

Semanského č.p. 77, Praha - Uhřetěves

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
V: Vedlejší rozpočtové náklady								
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady								
1.	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	-	1,0	10 000,00	10 000
								10 000



R.O.
S/17
fáje
14849061