

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ

Město Třeboň,
IČ: 002 47 618,
se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,
zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města
(dále jen „**město Třeboň**“)

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
IČ: 25179896,
se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích v oddílu C, vložce 8137,
zastoupená PhDr. Milanem Kramárikem, jednatelem
(dále jen „**společnost SLT**“) číslo smlouvy 10SM170127/2017

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce s roku, dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o vypořádání technického
zhodnocení** (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a potvrzují následující skutečnosti:

- a) Dne 22.12.2016 spolu smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu budov, staveb a pozemků ve vlastnictví města Třeboň v areálech Aurora i Berta, když město Třeboň vystupovalo v pozici pronajímatele a společnost v pozici nájemce.
- b) V průběhu roku 2017 prováděla společnost SLT na základě souhlasů rady města Třeboně investice z vlastních finančních prostředků do pronajatého majetku v areálech Aurora i Berta v Třeboni dle soupisu daňových dokladů, který je přílohou této smlouvy.
- c) Společnost SLT prohlašuje, že technické zhodnocení provedla řádně včetně zajištění potřebných správních rozhodnutí a souhlasů. Dále společnost SLT prohlašuje, že veřejné zakázky na technické zhodnocení byly zadány v souladu s platnou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek města Třeboň.
- d) Nájem budov, staveb a pozemků v areálech Aurora i Berta v Třeboni, které jsou ve vlastnictví města Třeboň, trvá, technické zhodnocení bylo provedeno, čímž v souladu s výše uvedeným vznikla společnosti SLT vůči městu Třeboň pohledávka odpovídající protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota pronajatého majetku (tj. hodnotě technického zhodnocení provedeného společností SLT).
- e) Hodnota uvedeného technického zhodnocení a tedy výše pohledávky společnosti SLT vůči městu Třeboň byla doložena soupisem daňových dokladů a činí 1.987.370,- Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliondevětsetosmdesátšedmtisícčtyřístasedmdesát korun českých).

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vypořádání výše uvedeného technického zhodnocení.

2. Město Třeboň tímto prohlašuje, že přijalo vlastnické právo k tomuto technickému zhodnocení, a zavazuje se za uvedené technické zhodnocení uhradit společnosti SLT protihodnotu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Výše vypořádání a platební podmínky

1. Město Třeboň uhradí společnosti SLT jako protihodnotu za technické zhodnocení částku ve výši 1.987.370,- Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliondevětsetosmdesátsedmtisíctřístasedmdesát korun českých), a to do 30 dnů od doručení faktury dle této smlouvy. DPH bude účtováno dle zákonné úpravy platné v době uzavření smlouvy.
2. Společnost SLT pro tento účel vystaví fakturu na vrub města Třeboně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Protihodnota se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky v plné výši na bankovní účet společnosti uvedený na faktuře dle odst. 2. tohoto článku.

IV. Další ustanovení

1. Společnost SLT prohlašuje, že technické zhodnocení bylo provedeno řádně a je plně funkční – tj. bez závad.
2. Město Třeboň prohlašuje, že se seznámilo se stavem technického zhodnocení a v tomto stavu jej přijalo; o této skutečnosti byl sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že finanční vyrovnání za technické zhodnocení předmětu nájmu je konečné ke dni uzavření této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž město Třeboň obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro společnost SLT.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem obou smluvních stran.
7. Souhlas s uzavřením této smlouvy a souhlas s jejím textem vyjádřila Rada města Třeboně svým usnesením č. 676/2017-82, ze dne 06.09.2017.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Je-li uveřejnění tímto zákonem vyžadováno, zajistí jej město Třeboň.

Přílohy:

- 1) Soupis daňových dokladů

V Třeboni dne: 11 -10- 2017

Město Třeboň

.....
Mgr. Terezie Jenisová, starostka

V Třeboni dne: 02 -10- 2017

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

.....
PhDr. Milan Kramárik, jednatel

usnesení	číslo faktury	popis	Kč bez DPH	Kč včetně DPH	dodavatel	inventární číslo MÚ
Přeúčtování investice na základě usnesení RM 848/2016-58 "Modernizace a oprava Bowling baru Lázní Aurora - výroba a montáž nového baru" za cenu 199.650,- Kč vč.DPH	1301164839	Autorský dozor /pom.část - část. týkající se již přefakturovaného TZM/	1 320,00	1 597,20	Jaroslava Plášilová	obj.032000
			1 320,00	1 597,20		
Projednáno a schváleno RM dne 7.12.2016 dle usnesení č.943/2016 "Úprava interiéru jídelen 1 a 2 v LA" za cenu 819.107,80 vč.DPH.	1301170105	Dozor nad úpravami interiéru jídelen 1 a 2 / TZM již přefakturováno	5 535,00	6 697,35	Jaroslava Plášilová	obj.004000
	1301170945	Zřízení venkovních žaluzií do oken chodby jídelen 1 a 2	36 236,00	43 845,56	PENA s.r.o.	obj.004000
			41 771,00	50 542,91		
Usnesení RM č. 140/2017 - 65 ze dne 15.2.2017 o přeúčtování investice "Stavebních úprav stávající místnosti floating v LA" v celkové hodnotě 226.814,15 Kč včetně DPH. A16007	1301170030	Projektová dokumentace - floating na hydrojet	13 700,00	16 577,00	JK-STAVPROJEKT, s.r.o.	obj.032000
	1301170346	Stavební úpravy místnosti floating	173 750,00	210 237,50	VIDOX s.r.o.	obj.032000
			187 450,00	226 814,50		
Usnesení RM č. 139/2017 - 65 ze dne 15.2.2017 o přeúčtování investice "Automatické posuvné dveře v restauraci Harmonie" v celkové hodnotě 142.878,-Kč včetně DPH. A16006	1301170225	dodávka a montáž automatických posuvných dveří	76 800,00	92 928,00	ATA-RACCOON s.r.o.	81005000
	1301170347	stavební úpravy pro posuvné dveře v restauraci Harmonie	41 281,00	49 950,01	VIDOX s.r.o.	81005000
			118 081,00	142 878,01		
Přeúčtování investice ve výši 772.850,50Kč včetně DPH schváleno RM dle usnesení č.270/2017-70 ze dne 12.4.2017) A17008	1301170723	projektové práce a inženýrská činnost na akci : závory s platebním terminálem LA	59 450,41	71 935,00	NKAT s.r.o.	POZ002676
	1301166512	instalace rozvaděče pilíř EI - příprava pro závory GREEN	14 184,00	17 162,64	A.F.C. Controls, s.r.o.	POZ002676
	1301171473	Dodávka a instalace parkovacího systému	579 269,00	700 915,49	Green Center s.r.o.	POZ002676
			652 903,41	790 013,13		

Usnesení RM č. 271/2017 - 70 ze dne 12.4.2017 o přeúčtování investice "Šikmá parkovací stání na příjezdu k receptci LA" v celkové hodnotě 614.410,60Kč včetně DPH. A17004	1301170724	projektová dokumentace na šikmé parkovací stání	39 580,17	47 892,00	NKAT s.r.o.	POZ002676
	1301171200	šikmá parkovací stání na příjezdu k receptci	421 377,00	509 866,17	J.S.K. PARTNER s.r.o.	POZ002676
	1301171314	sloupky DZ včetně příslušenství	2 543,00	3 077,00	Zdeněk Žák	POZ002676
	1301171479	finální úpravy po zohlednění víceprací a méněprací	46 637,00	56 430,77	J.S.K. PARTNER s.r.o.	POZ002676
	1101172927	patky na dopravní značení	3 748,55	4 536,00	ZEMNÍ ZÁKLADOVÉ VRUTY s.r.o.	
	1101172994	Dopravní značky	2 362,68	2 859,00	ADOZ Praha-dopravní značení s.r.o.	
			516 248,40	624 660,94		

Usnesení RM č. 618/2017 - 80 ze dne 09.08.2017 o přeúčtování investice "Odlučnění salonku restaurace Harmonie v LA" v celkové hodnotě 33.835,-Kč bez DPH. A17015	1301170973	úprava stávajících posuvných dveří s doplněním skleněné výplně (odhlučnění Hramonie)	32 355,00	39 149,55	ATA - RACCOON s.r.o.	inv.č.81005000
			32 355,00	39 149,55		

Usnesení RM č. 617/2017 - 80 ze dne 09.08.2017 o přeúčtování investice "Odlučnění a interiérová úprava infocentra Wellness v LA" v celkové hodnotě 13.943,-Kč bez DPH. A17015	1301171220	zasklení prostoru infocentra wellness s uzavřením na samostatnou kancelář	13 943,00	16 871,03	Jan Činčura	inv.č.043000
			13 943,00	16 871,03		

Usnesení RM č. 616/2017 - 80 ze dne 09.08.2017 o přeúčtování investice "Folie proti slunečnímu záření na okna - časování procedur v LA" v celkové hodnotě 3.506,-Kč bez DPH. A17015	1301171966	Dodání a montáž folie Silver 285 na okno kanceláře časování procedur 3ks	3 506,00	4 242,26	Josef Kohout	inv.č.003000
			3 506,00	4 242,26		

Usnesení RM č. 619/2017 - 80 ze dne 09.08.2017 o přeúčtování investice "Úpravy slatinných koupelí č.9 a 10 v BL" v celkové hodnotě 77.000,-Kč bez DPH. B17007	1301171637	dodávka a montáž 2ks nerezových madel	4 600,00	5 566,00	KSB s.r.o.	01801/155
	2301171021	úprava vstupu do šatny před "dvojvanou"	27 045,00	32 724,45	PENA s.r.o.	
	2301171150	dodávka a montáž vestavěné šatní skříňky	24 150,00	29 221,50	TRUST-ts spol. s r.o.	
	1301172137	instalace přístupových čteček na skříňky	26 491,60	32 054,84	IVAR a.s.	
	1301172211	instalace přístupových čteček na skříňky	- 7 410,00	- 8 966,10	IVAR a.s.	
			74 876,60	90 600,69		

K přefakturaci TZM k 24.08.2017

1 642 454,41

1 987 370