

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

**Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5

zastoupený: Mgr. Vladimírem Wasyliwem

ředitelem Integrované střední školy technická Mělník

K učilišti 2566, 276 01 Mělník

příspěvkové organizace

tel.: 315627267, 315627234

IČ: 00640930

DIČ: CZ00640930

Bankovní spojení: Komerční banka Mělník

Číslo účtu 9231-171/0100

na straně jedné jakožto pronajímatel

a

Házená Mělník

se sídlem: Řepínská 2423, 276 01, Mělník,

zastoupená: Stanislavem Kotkem

e-mail: kotek@wendy.cz

telefon:

mobil:

IČ: 03884821

DIČ:

na straně druhé jakožto nájemce

tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor:  
č.j.: 41/00640930/2017**

**I.**

Středočeský kraj (dále jen pronajímatel) je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného je dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem sportovišť na pozemku 1643/4 a 1643/5 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec 534676 Mělník na listu vlastnickém 6246,

- a) tělocvična o výměře 540 m<sup>2</sup>
- b) čtyřproudá atletická dráha 250 m dlouhá,
- c) travnaté hřiště 2450 m<sup>2</sup>,
- d) posilovna 100 m<sup>2</sup>,
- e) hřiště na házenou 1125 m<sup>2</sup> s povrchem Sport Court, včetně šatních buněk u hřiště,
- f) hřiště na házenou 1125 m<sup>2</sup> s povrchem Sport Court, včetně šatních buněk u hřiště, kryté

Správcem tohoto majetku je Integrovaná střední škola technická.

**II.**

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal firmě: **Házená Mělník** (dále jen nájemce) objekt: **I., f)** této smlouvy, pro pořádání tréninků za podmínek dále uvedených v této smlouvě, a to na dobu do **01.09.2017** do **30.06.2018**. Rezervovány jsou termíny dle rozdělovníků, **12** hodin týdně. Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory areálu školy, sociální zařízení u pronajatých prostor.

**III.**

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši **20,00 Kč**, za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu,

náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů atd.), a to **380,00 Kč**, včetně DHP. Celkem **400,00 Kč** za jednu hodinu.

Nájemce se zavazuje platit nájemné za uvedené období na účet 9231-171/0100 u KB Mělník na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy do konce uvedeného období. Nájemné je povinen platit i v případě, že rezervovanou dobu pronájmu nevyužije a neoznámí 36 hodin před započítáním pronájmu, že nebude nájem využívat.

Nájemci nevzniká povinnost platit nájemné:

a) jestliže pronajímatel nepředá objekt k užívání

b) po dobu, kdy je hřiště v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě dojde-li k poškození vlivem skutečností nájemcem nezaviněným, kdy technický stav nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.

c) pokud oznámí pronajímateli na e-mail adres: [mazac@isstech.cz](mailto:mazac@isstech.cz), kopii na e-mail adres: [vitek@isstech.cz](mailto:vitek@isstech.cz), a to 36 hodin předem, že nebude nájem užívat. (v akutních případech na mobil: 774191986)

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli penále ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou prostorou v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Nájemní vztah zaniká výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Nájemce musí** při pronájmu dodržovat:

- bezpečnostní, hygienické, požární předpisy pro činnost v zařízení pronajímatele viz. Provozní řád sportovišť v ISŠT Mělník.
- dále je povinen při užívání přetlakové haly řídit se ustanoveními Příkazní smlouvy, kterou uzavřel Český svaz házené a Integrovaná střední škola
- nesmí přenechat užívání hřiště jiné osobě bez vědomí pronajímatele.
- v celém prostoru ISŠT Mělník dodržovat zákaz kouření, zákon č.379/2005, § 8
- do areálu ISŠT vstupovat a vystupovat jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti.
- parkovat vozidla pouze na parkovišti ISŠT Mělník (mimo areál) podle instrukcí správce areálu.
- neodstavovat vozidla v ulici K Učilišti.

#### V.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

#### VI.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejích účastníků jednu obdrží.

#### VII.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

v Mělníku dne: 01.10.2017

Pronajímatel:

Nájemce: