

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák.

č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-28/2016 ze dne 14. 9. 2016

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty,

na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

IČ: 00063584

bankovní spojení

číslo účtu

variabilní symbol , konstantní symbol

na straně jedné jako prodávající

(dále jen **prodávající**)

a

340 Pelhřimovská, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20991

zastoupená Zdeňkem Šmákalem, jednatelem

a Evženem Simkem, jednatelem

se sídlem Praha 4, Pelhřimovská 340/11

IČ: 496 13 871

na straně druhé jako kupující

(dále jen **kupující**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 290/2, zapsaný jako ostatní plocha, manipulační plocha, památkově chráněné území, a pozemek parc. č. 290/4, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle a obec Praha (dále jen pozemky) přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemkům parc. č. 290/2 o výměře 361 m², ostatní plocha, manipulační plocha, a parc. č. 290/4 o výměře 503 m², zastavěná plocha a nádvoří, oba památkově chráněné území, k. ú. Michle a obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této smlouvy, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, a pozemky kupující předává a kupující tyto pozemky přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Prodávající a kupující se dohodly na kupní ceně takto:

- za pozemek parc. č. 290/2, k. ú. Michle, v částce **447.060 Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet sedm tisíc šedesát korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem Ing. Michalem Roubíčkem pod č. 144-15-2016 dne 7. 4. 2016,
- za pozemek parc. č. 290/4, k. ú. Michle, v celkové částce **1.327.560 Kč** (slovy: jeden milion tři sta dvacet sedm tisíc pět set šedesát korun českých), přičemž:
 - a) za část pozemku o výměře 400 m², specifikovanou v příloze této smlouvy, zastavěnou bytovým domem č. p. 340, v částce 1.200.000 Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy pro rok 2016,
 - b) za část pozemku o výměře 103 m², specifikovanou v příloze této smlouvy, nezastavěnou bytovým domem č. p. 340, v částce 127.560 Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc pět set šedesát korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem Ing. Michalem Roubíčkem pod č. 144-15-2016 dne 7. 4. 2016.

Celková kupní cena za oba výše uvedené pozemky je ve výši **1.774.620 Kč** (slovy: jeden milion sedm set sedmdesát čtyři tisíce šest set dvacet korun českých).

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Kupující se zavazuje uhradit tuto kupní cenu jednorázově bankovním převodem na účet prodávající, uvedený v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

IV.

Pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupující požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doporučenou zásilkou na adresu kupující do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédla, je jí dobře znám jejich stav, seznámila se se znaleckým posudkem uvedeným v čl. III. této smlouvy a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou, s výjimkou vedení inženýrských sítí, specifikovaných v příloze této smlouvy, zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VI.

Kupující bere na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupující potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady, spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, nese kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem. Kupující se zavazuje uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 9.800 Kč a náklady na pořízení polohopisného plánu pozemku parc. č. 290/4, k. ú. Michle, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma&Řezník, s. r. o., ve výši 4.840 Kč ve lhůtě 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na č. ú. [REDACTED], v. s. [REDACTED]

VII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděné pozemky a je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděných pozemků včetně práva a povinnosti hospodařit s nimi a k tomuto dni na ni přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností, hradí kupující. Kupující má právo brát užítky z předmětných pozemků.

VIII.

Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, kde bude nadále jako výlučný vlastník pozemků parc. č. 290/2 a parc. č. 290/4, oba k. ú. Michle a obec Praha, zapsána kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedené nemovitosti byl pod poř. č. ZP P 29/2016 zveřejněn od 9. 6. 2016 do 12. 7. 2016 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-28/2016 ze dne 14. 9. 2016.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující jeden a zbývající jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy
č. 2 – polohopisný plán pozemku parc. č. 290/4, k. ú. Michle
č. 3 - vedení inženýrských sítí

V Praze dne 22. 9. 2016

V Praze dne 19. 9. 2016

za prodávající:

za kupující:

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

.....
Zdeněk Šmákal
jednatel

.....
Evžen Simek
jednatel



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitosti nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitostí uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

Celková plocha pozemku p.č. 290/4 dle KN je 503m²

výměra skutečně zastavěné plochy (byt. dům č.p. 340) - "a": 400m²

výměra nezastavěné plochy (zeleň a přístupový chodník) - "b": 103m²


290/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Michle (727750)				
494-5	741147.27	1048094.48	3	sloupek plotu
915-4	741148.69	1048093.69	3	
2142-526	741134.64	1048097.30	3	
2142-693	741149.26	1048095.43	3	
2142-764	741115.87	1048114.52	3	obrubník
2142-1761	741138.84	1048120.45	3	rozhraní budov
2142-1762	741136.99	1048107.00	3	roh budovy
2142-1763	741134.71	1048097.51	3	
2142-1765	741135.95	1048107.25	3	roh budovy
2142-1775	741118.28	1048125.07	3	obrubník
2142-1778	741154.46	1048117.02	3	
1	741123.06	1048124.05	3	rozhraní budov
2	741120.69	1048113.44	3	obrubník
3	741120.18	1048111.19	3	obrubník
4	741115.36	1048112.27	3	obrubník
5	741119.06	1048111.07	3	roh budovy
6	741116.92	1048101.55	3	roh budovy
7	741116.87	1048101.31	3	obrubník
8	741113.14	1048102.13	3	obrubník
9	741115.26	1048111.86	3	obrubník
10	741113.19	1048102.37	3	obrubník

6/2016

20.1.2016

	MEŘÍ	VYUŽITÍ
	PŘÍSTROJ	pásmo
OBJEDNATEL: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b,140 46 Praha 4 - Krč NÁZEV AKCE: Polohopisný plán pozemku p.č. 290/4, k.ú. Michle, s vyznačením ploch zastavěné a nezastavěné části pozemku	STAV KE DNI	18.1.2016
	VYHOTOVIL DNE	19.1.2016
	FORMÁT	1x A3
	ČÍSLO ZAKÁZKY	5/2016
POZNÁMKA: Podkladem pro výstup byla platná digitální katastrální mapa (DKM)	SOUŘADNÝ SYSTÉM	VÝŠKOVÝ SYSTÉM
	S-JTSK	-
		MEŘÍTKO VÝKRESU
		1:250





Situační výkres - list 1

