

SMLOUVA O PACHTU ZAŘÍZENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

řena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Smlouva**“) a dále na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-828/2015 ze dne 26. 8. 2015

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4 – Krč, IČ: 000 63 584, DIČ: CZ00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.
Bankovní spojení:
(„**Propachtovatel**“.

a

(2) **4-Energetická, a.s.,**

se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ: 140 45, IČO: 285 50 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147, zastoupená předsedou představenstva Filipem Neusserem a členem představenstva Ing. Vladimírem Vedralem

(„**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně „**Strany**“, a každá samostatně „**Strana**“)

SE V DEN, MĚSÍC A ROK UVEDENÝ NÍŽE DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY:

1. Úvodní prohlášení

- 1.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zařízení tepelného hospodářství, kterým se rozumí soubor technologických zařízení energetických zdrojů, včetně primárních a sekundárních rozvodů, jenž slouží k výrobě a rozvodu tepla a teplé vody („**teplo a TUV**“), který je umístěn převážně v nemovitostech ve vlastnictví Propachtovatele („**Zařízení**“). Podrobný seznam Zařízení a nemovitostí, ve kterých je Zařízení umístěno, tvoří Přílohu této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.2 Nemovitosti, ve kterých se převážně nachází Zařízení, přešly dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky, v platném znění, do vlastnictví obcí, a to do vlastnictví hl. města Prahy a na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, byly svěřeny do správy Propachtovatele.
- 1.3 Pachtýř má zájem užívat a požívat Zařízení za účelem jeho provozování vlastním jménem a na vlastní účet a zajišťování výroby a dodávek tepla a TUV pro

Propachtovatele a další odběratele (správci domovních objektů a odběrných míst („**Odběratelé**“), kteří jsou napojeni na propachtované Zařízení, a to v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění („**Energetický zákon**“) a dalšími právními předpisy.

2. Předmět a účel Pachtu

- 2.1 Propachtovatel touto Smlouvou přenechává Zařízení Pachtýři do užívání a požívání za účelem jeho provozování vlastním jménem a na vlastní riziko a zajišťování výroby a dodávek tepla a TUV a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2 Pachtýř se zavazuje za užívání a požívání Zařízení platit Pachtovné ve sjednané výši a k péči o předmět pachtu jako řádný hospodář.
- 2.3 Pachtýř prohlašuje, že se plně seznámil se stavem a provozem Zařízení a nemá k němu připomínek.
- 2.4 Cílem této Smlouvy je dlouhodobé plnění zejména těchto podmínek:
 - a) pacht Zařízení v souladu s Energetickým zákonem a ostatními souvisejícími zákony a předpisy, v platném znění;
 - b) zajištění řádné údržby a oprav předmětu pachtu;
 - c) zajištění řádného zásobování napojených objektů teplem a TUV;
 - d) dodržování cenotvorby tepla v souladu s podmínkami zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, s příslušnými prováděcími předpisy a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu („**ERÚ**“), v platném znění.
- 2.5 Pachtýř prohlašuje, že je v souladu s Energetickým zákonem držitelem všech potřebných licencí za účelem plnění svých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to zejména držitelem licence na dodávku tepla, č. 22101/2000.

3. Převzetí předmětu Pachtu do užívání a požívání a doba Pachtu

- 3.1 Propachtovatel se zavazuje předat Pachtýři Zařízení se všemi součástmi a příslušenstvím, a to ke dni 1.9.2015 („**Předání**“). O Předání a převzetí Zařízení bude sepsán a oběma Stranami podepsán předávací protokol.
- 3.2 Propachtovatel přenechává Zařízení Pachtýři ve stavu způsobilém smluvenému užívání dle běžných platných právních předpisů.
- 3.3 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2015 s pěti (5) měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem 1.1. a končí dnem 31.5. následujícího roku po dodání výpovědi.

4. Pachtovné

- 4.1 Strany se dohodly, že Pachtovné za předmět pachtu dle této Smlouvy je celkem 103.800 Kč (slovy: sto tři tisíc osm set korun českých) bez DPH za jeden rok („**Pachtovné**“). Ke sjednanému Pachtovnému se uplatňuje základní sazba DPH ve výši 21%. Celkové roční Pachtovné činí včetně DPH celkem 125.598 Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc pět set devadesát osm korun českých).

- 4.2 Dojde-li ke změně sazby DPH, Propachtovatel bez zbytečného odkladu Pachtýři písemně oznámí nově vypočítané platby Pachtovného včetně DPH.
- 4.3 Pachtýř bude platit Propachtovateli Pachtovné čtvrtletně, a to na základě faktury vystavené a doručené Pachtýři v souladu s právními předpisy („**Faktura**“), a to do dne splatnosti stanoveného v takové Faktuře, přičemž ale takový den splatnosti Pachtovného nemůže nastat dříve než je 15. den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Pachtýři doručena Faktura. Pachtýř bude platit Pachtovné na číslo účtu Propachtovatele uvedené na Faktuře, jinak na účet Propachtovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením Pachtovného se rozumí jeho připsání na účet Propachtovatele. O dobu prodloužení Propachtovatele s doručením řádné faktury Pachtýři se prodlužuje splatnost Pachtovného.
- 4.4 Neurčí-li Pachtýř v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte Propachtovatel plnění Pachtýře na nejdříve splatnou jistinu Pachtovného. Nebudou-li plněním vyrovnány všechny splatné jistiny, započte Propachtovatel plnění na tyto jistiny Pachtovného poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistiny Pachtovného započte Propachtovatel plnění rovným dílem na úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.
- 4.5 V Pachtovném nejsou zahrnuty platby za elektrickou energii, vodu, plyn a jiné služby a subdodávky. Pachtýř je povinen sjednat příslušné smlouvy s dodavateli uvedených médií svým jménem a na svůj účet.
- 4.6 Strany se dohodly, že Propachtovatel je oprávněn jednou ročně k 1.4. příslušného kalendářního roku upravit výši ročního Pachtovného dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem („**ČSÚ**“) za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením Propachtovatele doručeným Pachtýři nejpozději do 20.3. daného roku a podloženým potvrzením ČSÚ o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok. Úprava ročního Pachtovného je však nejdníve možná od 1.4.2016.
- 4.7 V případě, kdyby v průběhu doby pachtu přijala Česká republika jako své zákonné platidlo euro, budou všechny částky uvedené v této Smlouvě v CZK přepočteny na EUR zařixovaným směnným kurzem stanoveným a vyhlášeným Českou národní bankou, a začnou automaticky platit jako vyjádřené v hodnotě a měně euro dnem, kdy se měna euro stane reálným peněžním platidlem.
- 4.8 Strany se dohodly, že v případě, že by v průběhu trvání Smlouvy mělo dojít k převodu vlastnického práva k jednotlivým zařixením (tj. k tepelným zdrojům), která tvoří Zařixení, z Propachtovatele na třetí osobu, zavazuje se Propachtovatel neprodleně informovat Pachtýře o zamýšleném převodu vlastnického práva, nejpozději však 30 kalendářních dnů před zamýšleným převodem vlastnického práva. V takovém případě se obě Strany zavazují do 30ti dnů, od rozhodnutí příslušného orgánu propachtovatele o převodu vlastnických práv k zařixení, uzavřít dodatek k této Smlouvě, na základě kterého dojde k úpravě předmětu pachtu dle této Smlouvy a k úpravě výše Pachtovného dle této Smlouvy.

5. Práva a povinnosti Pachtýře

- 5.1 Pachtýř se zavazuje užívat, požívat a provozovat Zařixení svým jménem, na vlastní účet, na své podnikatelské riziko a na vlastní odpovědnost vlastními pracovníky v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména v souladu s Energetickým zákonem, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném

znění a s platnými cenovými předpisy ve znění pozdějších úprav a doplnění.

- 5.2 Pachtýř zajišťuje plnění předmětu této Smlouvy vlastními prostředky nebo subdodavatelsky,
a to v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3 Pachtýř, jako podnikatel v souladu s odstavcem 5.1 tohoto článku Smlouvy, hradí veškeré náklady související s předmětem Smlouvy.
- 5.4 Pachtýř v plné míře odpovídá za plnění daňových povinností vznikajících plněním předmětu Smlouvy na straně Pachtýře.
- 5.5 Pachtýř je oprávněn a povinen provádět a zajišťovat zejména následující činnosti související s plněním předmětu Smlouvy:
- a) **za účelem zabezpečení výroby a distribuce tepla a TUV:** (i) řídit provoz; (ii) zajišťovat obsluhu a kontrolu všech Zařízení; (iii) nakupovat na vlastní účet palivo a zajišťovat jeho skladování; (iv) vyrábět a rozvádět teplo a TUV; (v) zajistit likvidaci odpadů; (vi) zajistit úpravu vody; (vii) zajistit provozní měření emisí; (viii) zajistit správu rozvodů tepla; (ix) vést provozní evidenci;
 - b) **za účelem technického zajištění provozu Zařízení:** (i) provádět technickou údržbu vlastními prostředky; (ii) sjednávat provozní údržbu dodavatelsky; (iii) provádět technické opravy vlastními prostředky; (iv) sjednávat provozní opravy dodavatelsky; (v) plánovat a realizovat opravy investičního charakteru; (vi) spravovat stanovená měřidla; (vii) zajistit zásobování a dopravu; (viii) vést skladové hospodářství;
 - c) **za účelem řízení provozu Zařízení:** (i) zajistit dispečerské řízení; (ii) vést provozní evidenci; (iii) zajišťovat revize Zařízení; (iv) zajišťovat odečty měřidel; (v) vést a vyhodnocovat bilance; (vi) zajišťovat marketing a stanovit ceny tepla a TUV; (vii) vyúčtovávat dodávky tepla a TUV; (viii) vytváření koncepce technického rozvoje a příprava investiční činnosti;
 - d) **za účelem zajištění organizační činnosti:** (i) sjednávat odběratelské a dodavatelské Smlouvy; (ii) sjednávat smlouvy s jinými subjekty k zajištění provozu Zařízení; (iii) vést provozní účetnictví; (iv) zajistit styk s odběrateli a kontrolními orgány.
- 5.6 Pachtýř je povinen po dobu trvání této Smlouvy poskytovat Propachtovateli a Odběratelům řádně a včas služby spojené s provozem Zařízení a plnit všechny s tím spojené povinnosti Propachtovatele ve vztahu k propachtovanému Zařízení stanovené platnými právními předpisy.
- 5.7 Pachtýř je zejména povinen zajistit:
- a) plynulou dodávku tepla a TUV Propachtovateli a Odběratelům;
 - b) provozní údržbu Zařízení, jeho opravy a předepsané revize;
 - c) plánované opravy a revize Zařízení;
 - d) vedení předepsané provozní evidence;
 - e) řádnou údržbu prostor, v nichž je Zařízení umístěno
- 5.8 Při sjednávání odběratelských smluv je Pachtýř povinen upozornit Odběratele tepla na to, že se mají ve všech věcech týkajících se dodávky tepla a TUV obracet výhradně na jím stanovené nebo pověřené provozní orgány.

- 5.9 Pachtýř je povinen zajistit uzavření všech dodavatelských smluv a jiných smluv, nezbytných pro provoz Zařízení, a to v termínu nejpozději do 1 měsíce od Převzetí Zařízení. Toto ujednání se nevztahuje na případy, kdy na Pachtýře přešla práva a povinnosti, vyplývající z dřívějších smluvních vztahů.
- 5.10 Pachtýř je povinen určit pověřenou osobu, na kterou se mohou Odběratelé obracet v případě poruchy, havárie, či jiné mimořádné události spojené s přerušením dodávek tepla a TUV a zajistit, aby jméno této osoby a způsob jejího kontaktování byly Odběratelům známy.

6. Opravy a údržba zařízení a investice do Zařízení

Pachtýř je povinen po dobu trvání této Smlouvy pečovat o Zařízení jako řádný hospodář. Pachtýř je povinen zajišťovat na své náklady řádnou údržbu a opravy Zařízení a veškeré povinné revize Zařízení..

7. Další práva a povinnosti Pachtýře

- 7.1 Pachtýř je oprávněn plánovat a zajišťovat rekonstrukce a modernizace nebo jiné investiční akce na propachtovaném Zařízení, a to na své náklady bez nároku na náhradu těchto nákladů propachtovatelem.
- 7.2 Pachtýř není oprávněn nakládat se Zařízením jiným způsobem, než jak vyplývá z této Smlouvy, zejména není oprávněn Zařízení zastavit, dále propachtovat nebo poskytnout do výpůjčky ani k nim zřídít věcné břemeno.
- 7.3 Pachtýř nesmí bez souhlasu Propachtovatele měnit podstatu propachtovaného Zařízení.
- 7.4 Pachtýř umožní Propachtovateli nebo jím pověřené osobě kontrolu plnění předmětu Smlouvy a propachtovaného Zařízení, kdykoliv o to Propachtovatel požádá. Ze strany Propachtovatele bude písemně doloženo, kdo je ke kontrole oprávněn, včetně stanovení rozsahu a způsobu kontroly.
- 7.5 Pachtýř je povinen uzavřít odpovědnostní pojištění na škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Pojištění bude uzavřeno na vlastní provádění podnikatelské činnosti. Pojištění Zařízení, svěřeného Pachtýři touto Smlouvou, zajišťuje a hraď Propachtovatel.
- 7.6 Pachtýř stanoví Odběratelům výši úhrady za dodávky tepla a TUV dle platných právních předpisů. Pachtýř je oprávněn účtovat za dodávku tepla a TUV ode dne účinnosti této Smlouvy. Pachtýř se počínaje dnem účinnosti této Smlouvy zavazuje plnit dosavadní závazky předchozího provozovatele Zařízení vůči Odběratelům vyplývající z uzavřených a Pachtýři předložených smluv v rozsahu dodávek tepla a TUV.
- 7.7 Pachtýř se zavazuje k hospodárnému vynakládání finančních peněžních prostředků, a to plně v souladu s touto Smlouvou.
- 7.8 Pachtýř je oprávněn zastupovat Propachtovatele před správními orgány a při soudních sporech týkajících se předmětu pachtu této Smlouvy pouze na základě k tomu udělené plné moci. Pachtýř bude zplnomocněn pro každý případ samostatně. Propachtovatel se zavazuje udělit na vyžádání Pachtýři včas plnou moc v potřebném rozsahu.
- 7.9 Pachtýř podpisem této Smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření Smlouvy má v držení veškerou technickou a jinou dokumentaci a další potřebné doklady vztahující se k Zařízení.

Těmito doklady se rozumí zejména:

- a) Pasporty všech zdrojů tepelné energie a rozvodných tepelných zařízení, které jsou předmětem pachtu dle této Smlouvy;
- b) Revizní zprávy o technickém stavu zdrojů tepelné energie a rozvodných tepelných zařízení, které jsou předmětem pachtu dle této Smlouvy, včetně platných revizí veškerých elektro-zařízení, tlakových nádob, komínů a dalších movitých věcí, jež jsou součástí těchto zdrojů tepelné energie a rozvodných tepelných zařízení, které jsou předmětem pachtu dle této Smlouvy;
- c) Seznamy a evidenční podklady hmotného a nehmotného majetku;
- d) Veškeré smlouvy s dodavateli médií do Zařízení;
- e) Veškeré platné smlouvy s odběrateli tepla a teplé vody dodávané prostřednictvím Zařízení;
- f) Bilanční podklady ve vztahu k platným smlouvám s odběrateli.
- g) Provozní deníky a další související listiny a podklady.

8. Práva a Povinnosti Propachtovatele

- 8.1 Propachtovatel se zavazuje poskytnout Pachtýři nezbytnou součinnost při plnění předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Propachtovatel je oprávněn navrhnout pachtýři kdykoliv za trvání této smlouvy zúžení předmětu pachtu a pachtýř je povinen tento návrh akceptovat. Při každém zúžení předmětu pachtu bude smluvními stranami sjednáno přiměřené snížení Pachtovného. Propachtovatel je povinen pachtýři nahradit škodu, pokud by v důsledku zúžení předmětu pachtu pachtýři škoda vznikla.
- 8.3 Propachtovatel se zavazuje zajistit Pachtýři vstup a vjezd do všech Nemovitostí, ve kterých je umístěno propachtované Zařízení. Propachtovatel se dále zavazuje zdržet veškerých činností, které by bránily Pachtýři řádně užívat Zařízení v souladu s touto Smlouvou.
- 8.4 Propachtovatel se zavazuje zajistit pojištění propachtovaného Zařízení pro případ vzniku škodní události s tím že:
 - a) plnění pojistných událostí je příjmem Propachtovatele;
 - b) náklady na uvedení Zařízení do stavu před pojistnou událostí hradí Propachtovatel v celém rozsahu. Pokud byla škoda způsobená Pachtýřem, nese tyto náklady nad rámec pojistného plnění Pachtýř;
 - c) v případě pojistné události zmocní Propachtovatel Pachtýře k jejímu řešení s příslušnou pojišťovnou;
 - d) konkrétní pojistné události budou dále řešeny jednotlivě a rovněž plné moci pro jejich řešení budou pro Pachtýře vystaveny jednotlivě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.5 Propachtovatel se dále zavazuje:
 - a) určit pro styk s odpovědnými pracovníky Pachtýře své odpovědné pracovníky pro jednotlivé oblasti;
 - b) informovat Pachtýře o organizačních změnách, smluvních a vlastnických vztazích, dotýkajících se Zařízení či zásobovaných Nemovitostí či majících vliv na ustanovení této Smlouvy;

9. Sanke

- 9.1** V případě prodlení s plněním finančních povinností Pachtýře vůči Propachtovateli ve sjednaných termínech má Propachtovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2** Prokázané opakované neplnění smluvních povinností kterékoliv ze Stran může být pro druhou Stranu důvodem k odstoupení od Smlouvy.
- 9.3** Tímto ustanovením Smlouvy nejsou nijak omezeny nároky na úhradu škody prokazatelně vzniklé jedné ze Stran způsobené druhou Stranou. Vypořádání takových nároků se řídí ustanoveními platných právních předpisů.

10. Ukončení Smlouvy

- 10.1** Tato Smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
- (a) písemnou dohodou Stran;
 - (b) výpovědí dle ujednání čl. 3. odst. 3.3. smlouvy;
- 10.2** Pachtýř je povinen vrátit Propachtovateli Zařízení s veškerou související dokumentací.

11. Oznámení

- 11.1** Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na níže uvedené adresy a čísla výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, nebo (iv) datovou schránkou. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem:
- (a) v případě osobního doručení, převzetím oznámení nebo sdělení osobou uvedenou v článku 11.2, resp. 11.3 nebo osobou písemně pověřenou k převzetí oznámení nebo sdělení příslušnou Stranou;
 - (b) v případě doručení poštou převzetím příslušnou Stranou nebo, pokud tato Strana písemnost nepřevzme, (i) uplynutím třetího (3.) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště nebo (ii) dnem, kdy Strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad odeslání se považuje potvrzený podací lístek;
 - (c) v případě doručení kurýrní službou převzetím příslušnou Stranou nebo, pokud tato Strana písemnost nepřevzme, uplynutím druhého (2.) pracovního dne po odevzdání oznámení nebo sdělení ke kurýrní přepravě;
 - (d) v případě zaslání datovou schránkou, obdržením oznámení o doručení datové zprávy.

- 11.2** Doručovací adresou Pachtýře se rozumí tato adresa:

firma: 4 - Energetická, a.s.
k rukám: Filipa Neussera, předsedy představenstva
adresa: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ: 140 45
email:

telefonní číslo:

ID datové schránky: **fk3drr5**

11.3 Doručovací adresou Propachtovatele se rozumí tato adresa:

firma: Městská část Praha 4

k rukám: Radovana Vaška, vedoucího odboru obecního majetku ÚMČ Praha 4

adresa: Antala Staška 2059/80b, Praha 4

email:

telefonní číslo:

ID datové schránky: **ergbrf7**

- 11.4** Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoliv změny údajů uvedených v článku 11.2, resp. článku 11.3 a jakoukoliv jinou změnu své doručovací adresy, jakož i sídla, formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zaslaného na adresu uvedenou v tomto článku 11. (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1** Strany nejsou oprávněny postoupit jakákoli práva, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 12.2** Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami.
- 12.3** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 12.4** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 12.5** Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky.
- 12.6** Strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí k urovnání všech Sporů vzniklých z této Smlouvy. Pojmem „Spor“ se rozumí situace, v níž kterákoli ze Stran uplatňuje vůči kterékoli jiné Straně jakýkoli nárok z titulu plnění podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně případných nároků Stran z odstoupení od této Smlouvy, nároků z titulu vyrovnání, narovnání, bezdůvodného obohacení, náhrady škod, ztrát, zisku, ušlého zisku, ušlého příjmu, snížení hodnoty obchodního jmění, či jakýchkoli jiných

nepříznivých účinků, změn, skutečností, událostí nebo okolností a nároků z nich stranám plynoucích, přičemž takto vznesený či uplatňovaný nárok je mezi příslušnými Stranami sporný. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli Spor smírnou cestou, bude takový Spor, včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy, řešen k tomu věcně a místně příslušným českým soudem.

12.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Stranou.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Pachtýř

Místo: Praha

Datum: 01-09-2015

Propachtovatel

Místo: Praha

Datum: 01-09-2015

Jméno: Filip Neusser

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Pavla Štěpánková, CS

Funkce: starosta MC Praha 4

Jméno: Ing. Vladimír Vedral

Funkce: člen představenstva

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 11-09-2015

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Příloha ke smlouvě o pachtu

Pořadí	Tepelný zdroj	Adresa tepelného zdroje
1	Plynová kotelna	Bezová 1592/4
2	Plynová kotelna	Boleslavova 1675/1a
3	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1308/5
4	Plynová kotelna	Hudečkova 893/8
5	Plynová kotelna	Jihozápadní 1760/4
6	Plynová kotelna	Jitřní 185/6
7	El. Akumulační kotelna	Jitřní 424/2
8	Plynová kotelna	Jižní IV 1750/10
9	Plynová kotelna	K Podjezdu 1077/2
10	Plynová kotelna	Křesomyslova 724/2
11	Plynová kotelna	Mezivrší 32/15
12	Plynová kotelna	Na Bučance 1189/5
13	Plynová kotelna	Na Lánech 1107/22
14	Plynová kotelna	Na Větrově 1022/22
15	Plynová kotelna	Na Větrově 1023/22a
16	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 101/8
17	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 140/13
18	Plynová kotelna	Přímětická 1247/7
19	Plynová kotelna	Sdružení 1080/2a
20	Plynová kotelna	Školní 700/5
21	Plynová kotelna	Táborská 122/19
22	Plynová kotelna	Táborská 421/45
23	Plynová kotelna	Točitá 1751/38
24	Plynová kotelna	Voráčovská 324/2
25	Plynová kotelna + tepelná čerpadla	V Zápoli 1249/19
26	Plynová kotelna	Boleslavova 49/13a
27	Plynová kotelna	Boleslavova 250/1
28	Plynová kotelna	Branická 145/41
29	Plynová kotelna	Branická 411/63
30	Plynová kotelna	Hadovitá 1023/7
31	Plynová kotelna	Jasná I 1181/6
33	Plynová kotelna	Michelská 6/23
34	Centrální ohřev TUV	Michelská 96/36
36	Plynová kotelna	Na Pankráci 420/54
37	Plynová kotelna	Na Úspěchu 1696/9
38	Plynová kotelna	Nad Malým mýtem 1402/2
39	Plynová kotelna	Svatoslavova 288/10
40	Plynová kotelna	Svatoslavova 333/6
41	Plynová kotelna	Školní 24/4

42	Plynová kotelna	Školní 195/3
43	Plynová kotelna	Točitá 1752/40
44	Plynová kotelna	5. května 1245/49
45	Plynová kotelna	Branická 43/55
46	Plynová kotelna	Branická 65/46
47	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1305/26
48	Plynová kotelna + topný kanál	Choceradská 3035/34
50	Plynová kotelna	M. Cibulkové 837/32
51	Plynová kotelna	M. Cibulkové 626/4
52	Plynová kotelna	Mečislavova 1357/16
53	Plynová kotelna	Michelská 1270/91
54	Plynová kotelna	Mikuláše z Husi 921/11
55	Plynová kotelna	Na Pankráci 1252/67
56	Plynová kotelna	Na Pankráci 604/113
57	Plynová kotelna	Nad Cihelnou 616/6
58	Plynová kotelna	Nám. Hrdinů 727/9
59	Plynová kotelna	Nuselská 113/17
60	Plynová kotelna	Nuselská 603/94
61	Plynová kotelna	Nuselská 297/5
62	Plynová kotelna	Pod Terebkou 1139/15
63	Plynová kotelna	Podolská 208/31
64	Plynová kotelna	Podolská 554/96
65	Plynová kotelna	Sinkulova 840/71
66	Plynová kotelna	Svatoslavova 213/28
67	Plynová kotelna	Táborská 500
68	Plynová kotelna	Viktorinova 1151/3
69	Plynová kotelna	Viktorinova 1210/8
70	Plynová kotelna	Za Zelenou liškou 953/1a
71	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Bitovská 1246/1
72	Výměňíková stanice	Horáčkova 1100
73	Výměňíková stanice	K Sídlišti 840/2
74	Výměňíková stanice	Mendiků 1000/1
75	Výměňíková stanice	Na Chodovci 2700/54
76	Výměňíková stanice	Na Líše 936/16
77	Výměňíková stanice	Na Planině 1393/13
78	Výměňíková stanice	Ohradní 1366/49
79	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Plamínkové 1593/2
80	Výměňíková stanice + topný kanál	Poláčkova 1067
81	Výměňíková stanice	Na Strži 1683/40
82	Výměňíková stanice + topný kanál	Rabasova 1064/3

83	Výměňíková stanice + topný kanál	Tilschové 1070/4
84	Výměňíková stanice	Bitovská 1245/3
85	Výměňíková stanice + topný kanál	Jihlavská 605/6
86	Výměňíková stanice + topný kanál	Krumlovská 527/4
87	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Líše 1269/13a
88	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Úlehli 1266/11
89	Výměňíková stanice + topný kanál	V Zápolí 1268/25
90	Výměňíková stanice	Novodvorská 1013/151
91	Výměňíková stanice	Choceradská 2600/13
92	Předávací stanice	Němčická 1749/4
93	Předávací stanice	Hurbanova 1285/2
94	Předávací stanice	Pujmanové 1219/8
95	Předávací stanice	Šípková 1838/1
96	Předávací stanice	Jílovská 432/11
97	Předávací stanice	Ohradní 1370/12
98	Předávací stanice	Hvězdova 1295/19
99	Předávací stanice	Plaminkové 1592/4
100	Předávací stanice	Bojanovická 2848/1
101	Předávací stanice	Hrusická 2537/7
102	Předávací stanice	Krčská 971/54
103	Předávací stanice	Krčská 993/57
104	Předávací stanice	Krumlovská 527/4
105	Předávací stanice	V Zápolí 1252/27
106	Předávací stanice	V Zápolí 1253/29
107	Předávací stanice	V Zápolí 1254/31
108	Předávací stanice	V Zápolí 1255/33
109	Předávací stanice	Fillova 1084/11
110	Předávací stanice	Filosofská 1166/3
111	Předávací stanice	Horáčkova 1095/1
112	Předávací stanice	Jánošíkova 1320/2
113	Předávací stanice	Jeremenkova 1003/29
114	Předávací stanice	Jílovská 1175/75
115	Předávací stanice	Jílovská 1100/16
116	Předávací stanice	Kaplická 841/14
117	Předávací stanice	Kotorská 1591/5
118	Předávací stanice	Kukučínova 1150/3
119	Předávací stanice	Matěchova 1069/4
120	Předávací stanice	Na Chodovci 2540/5
121	Předávací stanice	Na Zvoničce 1030/13

122	Předávací stanice	Němčická 1111/16
123	Předávací stanice	Ohradní 1367/2
124	Předávací stanice	Plamínkové 1589/42
125	Předávací stanice	Rabasova 1068/12
126	Předávací stanice	Sedlčanská 526/14
127	Předávací stanice	Svojšovická 2923/3
128	Předávací stanice	Tajovského 1309/6
129	Předávací stanice	Trenčínská 2770/7
130	Předávací stanice	Malovická 3304/2

DODATEK č. 1

ke

SMLOUVĚ O PACHTU ZAŘÍZENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Dodatek**“) a dále na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 27R-1187/2015 ze dne 2. 12. 2015

I. SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4 – Krč, IČ: 000 63 584, DIČ: CZ00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.
Bankovní spojení: účet [redacted]
(„**Propachtovatel**“)

a

(2) 4-Energetická, a.s.,

se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ: 140 45, IČO: 285 50 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147, zastoupená předsedou představenstva Filipem Neusserem a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Vedralem

(„**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně „**Strany**“, a každá samostatně „**Strana**“)

SE V DEN, MĚSÍC A ROK UVEDENÝ NÍŽE DOHODLY NA UZAVŘENÍ TOHOTO
DODATKU č. 1:

II.

1. Článek 4. odst. 4.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

„4.1. Strany se dohodly, že Pachtovné za předmět pachtu dle této Smlouvy je celkem 111.000 Kč (slovy: sto jedenáct tisíc korun českých) bez DPH za jeden rok („**Pachtovné**“). Ke sjednanému Pachtovnému se uplatňuje základní sazba DPH ve výši 21%. Celkové roční Pachtovné činí včetně DPH celkem 134.310 Kč (slovy: sto třicet čtyři tisíc tři sta deset korun českých).“

III.

1. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. V ostatní částech zůstává smlouva o pachtu zařízení tepelného hospodářství č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015 beze změny.

3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Příloha č. 1 tvoří

nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.

4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Pachtýř

Místo: Praha

Datum: 15. 12. 2015

Jméno: Filip Neusser
Funkce: předseda představenstva

Propachtovatel

Místo: Praha

Datum: 15 -01- 2016

Jméno: Mgr. Petr Stěpánek, CSc.
Funkce: starosta MČ Praha 4

Jméno: Ing. Vladimír Vedral
Funkce: člen představenstva

15 -01- 2016

Člen představenstva
Mgr. Petr Stěpánek

Člen představenstva
Mgr. Petr Stěpánek

Příloha č.1 ke smlouvě o pachtu

Pořadí	Tepelný zdroj	Adresa tepelného zdroje
1	Plynová kotelna	Bezová 1592/4
2	Plynová kotelna	Boleslavova 1675/1a
3	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1308/5
4	Plynová kotelna	Hudečkova 893/8
5	Plynová kotelna	Jižozápadní 1760/4
6	Plynová kotelna	Jitřní 185/6
7	El. Akumulační kotelna	Jitřní 424/2
8	Plynová kotelna	Jižní IV 1750/10
9	Plynová kotelna	K Podjezdu 1077/2
10	Plynová kotelna	Křesomyslova 724/2
11	Plynová kotelna	Mezivrší 32/15
12	Plynová kotelna	Na Bučance 1189/5
13	Plynová kotelna	Na Lánech 1107/22
14	Plynová kotelna	Na Větrově 1022/22
15	Plynová kotelna	Na Větrově 1023/22a
16	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 101/8
17	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 140/13
18	Plynová kotelna	Přímětická 1247/7
19	Plynová kotelna	Sdružení 1080/2a
20	Plynová kotelna	Školní 700/5
21	Plynová kotelna	Táborská 122/19
22	Plynová kotelna	Táborská 421/45
23	Plynová kotelna	Točítá 1751/38
24	Plynová kotelna	Voráčovská 324/2
25	Plynová kotelna + tepelná čerpadla	V Zápolí 1249/19
26	Plynová kotelna	Boleslavova 49/13a
27	Plynová kotelna	Boleslavova 250/1
28	Plynová kotelna	Branická 145/41
29	Plynová kotelna	Branická 411/63
30	Plynová kotelna	Hadovitá 1023/7
31	Plynová kotelna	Jasná I 1181/6
33	Plynová kotelna	Michelská 6/23
34	Centrální ohřev TUV	Michelská 96/36
36	Plynová kotelna	Na Pankráci 420/54
37	Plynová kotelna	Na Úspěchu 1696/9
38	Plynová kotelna	Nad Malým mýtem 1402/2
39	Plynová kotelna	Svatoslavova 288/10
40	Plynová kotelna	Svatoslavova 333/6
41	Plynová kotelna	Školní 24/4

42	Plynová kotelna	Školní 195/3
43	Plynová kotelna	Točitá 1752/40
44	Plynová kotelna	5. května 1245/49
45	Plynová kotelna	Branická 43/55
46	Plynová kotelna	Branická 65/46
47	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1305/26
48	Plynová kotelna	Choceradská 3035/34
50	Plynová kotelna	M. Cibulkové 837/32
51	Plynová kotelna	M. Cibulkové 626/4
52	Plynová kotelna	Mečislavova 1357/16
53	Plynová kotelna	Michelská 1270/91
54	Plynová kotelna	Mikuláše z Husi 921/11
55	Plynová kotelna	Na Pankráci 1252/67
56	Plynová kotelna	Na Pankráci 604/113
57	Plynová kotelna	Nad Cihelnou 616/6
58	Plynová kotelna	Nám. Hrdinů 727/9
59	Plynová kotelna	Nuselská 113/17
60	Plynová kotelna	Nuselská 603/94
61	Plynová kotelna	Nuselská 297/5
62	Plynová kotelna	Pod Terebkou 1139/15
63	Plynová kotelna	Podolská 208/31
64	Plynová kotelna	Podolská 554/96
65	Plynová kotelna	Sinkulova 840/71
66	Plynová kotelna	Svatoslavova 213/28
67	Plynová kotelna	Táborská 500
68	Plynová kotelna	Viktorinova 1151/3
69	Plynová kotelna	Viktorinova 1210/8
70	Plynová kotelna	Za Zelenou liškou 953/1a
71	Výměňníková stanice + tepelná čerpadla	Bitovská 1246/1
72	Výměňníková stanice	Horáčkova 1100
73	Výměňníková stanice	K. Sídlišti 840/2
74	Výměňníková stanice	Mendíků 1000/1
75	Výměňníková stanice	Na Chodovei 2700/54
76	Výměňníková stanice	Na Líše 936/16
77	Výměňníková stanice	Na Planině 1393/13
78	Výměňníková stanice	Ohradní 1366/49
79	Výměňníková stanice + tepelná čerpadla	Plamínkové 1593/2
80	Výměňníková stanice + topný kanál	Poláčkova 1067
81	Výměňníková stanice	Na Strži 1683/40
82	Výměňníková stanice + topný kanál	Rabasova 1064/3

83	Výměňíková stanice + topný kanál	Tilschové 1070/4
84	Výměňíková stanice	Bitovská 1245/3
85	Výměňíková stanice + topný kanál	Jihlavská 605/6
86	Výměňíková stanice + topný kanál	Krumlovská 527/4
87	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Líše 1269/13a
88	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Úlehli 1266/11
89	Výměňíková stanice + topný kanál	V Zápolí 1268/25
90	Výměňíková stanice	Novodvorská 1013/151
91	Výměňíková stanice	Choceradská 2600/13
92	Předávací stanice	Němčická 1749/4
93	Předávací stanice	Hurbanova 1285/2
94	Předávací stanice	Pujmanové 1219/8
95	Předávací stanice	Šípková 1838/1
96	Předávací stanice	Jílovská 432/11
97	Předávací stanice	Ohradní 1370/12
98	Předávací stanice	Hvězdova 1594/19
99	Předávací stanice	Plamínkové 1592/4
100	Předávací stanice	Bojanovická 2848/1
101	Předávací stanice	Hrusická 2537/7
102	Předávací stanice	Krčská 971/54
103	Předávací stanice	Krčská 993/57
104	Předávací stanice	Krumlovská 527/4
105	Předávací stanice	V Zápolí 1252/27
106	Předávací stanice	V Zápolí 1253/29
107	Předávací stanice	V Zápolí 1254/31
108	Předávací stanice	V Zápolí 1255/33
109	Předávací stanice	Fillova 1084/11
110	Předávací stanice	Filosořská 1166/3
111	Předávací stanice	Horáčkova 1095/1
112	Předávací stanice	Jánošíkova 1320/2
113	Předávací stanice	Jeremenkova 1003/29
114	Předávací stanice	Jílovská 1175/75
115	Předávací stanice	Jílovská 1100/16
116	Předávací stanice	Kaplická 841/14
117	Předávací stanice	Kotorská 1591/5
118	Předávací stanice	Kukučínova 1150/3
119	Předávací stanice	Matěchova 1069/4
120	Předávací stanice	Na Chodovci 2540/5
121	Předávací stanice	Na Zvoničce 1030/13

122	Předávací stanice	Němčická 1111/16
123	Předávací stanice	Ohradní 1367/2
124	Předávací stanice	Plamínkové 1589/42
125	Předávací stanice	Rabasova 1068/12
126	Předávací stanice	Sedlčanská 526/14
127	Předávací stanice	Svojšovická 2923/3
128	Předávací stanice	Tajovského 1309/6
129	Předávací stanice	Trenčinská 2770/7
130	Předávací stanice	Malovická 3304/2
131	Plynová kotelna	Táborská 372/36
132	Plynová kotelna	Táborská 375/38
133	Plynová kotelna	Táborská 377/42
134	Plynová kotelna	Táborská 378/44

DODATEK č. 2
ke
SMLOUVĚ O PACHTU ZAŘÍZENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(„**Dodatek**“) a dále na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 29R-1189/2015
ze dne 16. 12. 2015

I. SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4 – Krč, IČ: 000 63 584,
DIČ: CZ00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.
Bankovní spojení: účet číslo _____
(„**Propachtovatel**“)

a

(2) 4-Energetická, a.s.,

se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ: 140 45, IČ: 285 50 901, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147,
zastoupená předsedou představenstva Filipem Neusserem a místopředsedou
představenstva Ing. Vladimírem Vedralem

(„**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně „**Strany**“, a každá samostatně „**Strana**“)

**SE V DEN, MĚSÍC A ROK UVEDENÝ NÍŽE DOHODLY NA UZAVŘENÍ TOHOTO
DODATKU č. 1:**

II.

1. Článek 4. odst. 4.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

„**4.1.** Strany se dohodly, že Pachtovné za předmět pachtu dle této Smlouvy je celkem 110.172 Kč (slovy: sto deset tisíc jedno sto sedmdesát dvě koruny české) bez DPH za jeden rok („**Pachtovné**“). Ke sjednanému Pachtovnému se uplatňuje základní sazba DPH ve výši 21%. Celkové roční Pachtovné činí včetně DPH celkem 133.308 Kč (slovy: sto třicet tři tisíc tři sta osm korun českých).“

III.

1. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. V ostatní částech zůstává smlouva o pachtu zařízení tepelného hospodářství č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1, beze změny.

3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2.

4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Pachtýř

Místo: Praha

Datum:

Jméno: Filip Neusser

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Vladimír Vedral

Funkce: člen představenstva

Propachtovatel

Místo: Praha

Datum:

07- 2016

Jméno: Mgr. Petr Štěpánek

Funkce: starosta MČ

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního akta společníky podepisujícími dle ustanovení § 42 zákona č. 129/2000 Sb. o hlášeních o křivdách.

- 1 -02- 2016

Příloha č.1 ke smlouvě o pachtu

Pořadí	Tepelný zdroj	Adresa tepelného zdroje
1	Plynová kotelna	Bezová 1592/4
2	Plynová kotelna	Boleslavova 1675/1a
3	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1308/5
4	Plynová kotelna	Hudečkova 893/8
5	Plynová kotelna	Jihozápadní 1760/4
6	Plynová kotelna	Jitřní 185/6
7	El. Akumulační kotelna	Jitřní 424/2
8	Plynová kotelna	Jižní IV 1750/10
9	Plynová kotelna	K Podjezdu 1077/2
10	Plynová kotelna	Křesomyslova 724/2
11	Plynová kotelna	Mezivrší 32/15
12	Plynová kotelna	Na Bučance 1189/5
13	Plynová kotelna	Na Lánech 1107/22
14	Plynová kotelna	Na Větrově 1022/22
15	Plynová kotelna	Na Větrově 1023/22a
16	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 101/8
17	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 140/13
18	Plynová kotelna	Přímětická 1247/7
19	Plynová kotelna	Sdružení 1080/2a
20	Plynová kotelna	Školní 700/5
21	Plynová kotelna	Táborská 122/19
22	Plynová kotelna	Táborská 421/45
23	Plynová kotelna	Točitá 1751/38
24	Plynová kotelna	Voráčovská 324/2
25	Plynová kotelna + tepelná čerpadla	V Zápolí 1249/19
26	Plynová kotelna	Boleslavova 49/13a
27	Plynová kotelna	Boleslavova 250/1
28	Plynová kotelna	Branická 145/41
29	Plynová kotelna	Branická 411/63
30	Plynová kotelna	Hadovitá 1023/7
31	Plynová kotelna	Jasná I 1181/6
33	Plynová kotelna	Michelská 6/23
34	Centrální ohřev TUV	Michelská 96/36
36	Plynová kotelna	Na Pankráci 420/54
37	Plynová kotelna	Na Úspěchu 1696/9
38	Plynová kotelna	Nad Malým mýtem 1402/2
39	Plynová kotelna	Svatoslavova 288/10
40	Plynová kotelna	Svatoslavova 333/6
41	Plynová kotelna	Školní 24/4

42	Plynová kotelna	Školní 195/3
43	Plynová kotelna	Točítá 1752/40
44	Plynová kotelna	5. května 1245/49
45	Plynová kotelna	Branická 43/55
46	Plynová kotelna	Branická 65/46
47	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1305/26
48	Plynová kotelna	Choceradská 3035/34
50	Plynová kotelna	M. Cibulkové 837/32
51	Plynová kotelna	M. Cibulkové 626/4
52	Plynová kotelna	Mečislavova 1357/16
53	Plynová kotelna	Michelská 1270/91
54		
55	Plynová kotelna	Na Pankráci 1252/67
56	Plynová kotelna	Na Pankráci 604/113
57	Plynová kotelna	Nad Cihelnou 616/6
58	Plynová kotelna	Nám. Hrdinů 727/9
59	Plynová kotelna	Nuselská 113/17
60	Plynová kotelna	Nuselská 603/94
61	Plynová kotelna	Nuselská 297/5
62	Plynová kotelna	Pod Terebkou 1139/15
63	Plynová kotelna	Podolská 208/31
64	Plynová kotelna	Podolská 554/96
65	Plynová kotelna	Sinkulova 840/71
66	Plynová kotelna	Svatoslavova 213/28
67	Plynová kotelna	Táborská 500
68	Plynová kotelna	Viktorinova 1151/3
69	Plynová kotelna	Viktorinova 1210/8
70	Plynová kotelna	Za Zelenou liškou 953/1a
71	Výměňníková stanice + tepelná čerpadla	Bítovská 1246/1
72	Výměňníková stanice	Horáčkova 1100
73	Výměňníková stanice	K Sídlišti 840/2
74	Výměňníková stanice	Mendíků 1000/1
75	Výměňníková stanice	Na Chodovci 2700/54
76	Výměňníková stanice	Na Líše 936/16
77	Výměňníková stanice	Na Planině 1393/13
78	Výměňníková stanice	Ohradní 1366/49
79	Výměňníková stanice + tepelná čerpadla	Plamínkové 1593/2
80	Výměňníková stanice + topný kanál	Poláčkova 1067
81	Výměňníková stanice	Na Strži 1683/40
82	Výměňníková stanice + topný kanál	Rabasova 1064/3

83	Výměňíková stanice + topný kanál	Tilschové 1070/4
84	Výměňíková stanice	Bitovská 1245/3
85	Výměňíková stanice + topný kanál	Jihlavská 605/6
86	Výměňíková stanice + topný kanál	Krumlovská 527/4
87	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Líše 1269/13a
88	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Úlehli 1266/11
89	Výměňíková stanice + topný kanál	V Zápolí 1268/25
90	Výměňíková stanice	Novodvorská 1013/151
91	Výměňíková stanice	Choceradská 2600/13
92	Předávací stanice	Němčická 1749/4
93	Předávací stanice	Hurbanova 1285/2
94	Předávací stanice	Pujmanové 1219/8
95	Předávací stanice	Šípková 1838/1
96	Předávací stanice	Jílovská 432/11
97	Předávací stanice	Ohradní 1370/12
98	Předávací stanice	Hvězdova 1594/19
99	Předávací stanice	Plamínkové 1592/4
100	Předávací stanice	Bojanovická 2848/1
101	Předávací stanice	Hrusická 2537/7
102	Předávací stanice	Krčská 971/54
103	Předávací stanice	Krčská 993/57
104	Předávací stanice	Krumlovská 527/4
105	Předávací stanice	V Zápolí 1252/27
106	Předávací stanice	V Zápolí 1253/29
107	Předávací stanice	V Zápolí 1254/31
108	Předávací stanice	V Zápolí 1255/33
109	Předávací stanice	Fillova 1084/11
110	Předávací stanice	Filosofská 1166/3
111	Předávací stanice	Horáčkova 1095/1
112	Předávací stanice	Jánošíkova 1320/2
113	Předávací stanice	Jeremenkova 1003/29
114	Předávací stanice	Jílovská 1175/75
115	Předávací stanice	Jílovská 1100/16
116	Předávací stanice	Kaplická 841/14
117	Předávací stanice	Kotorská 1591/5
118	Předávací stanice	Kukučínova 1150/3
119	Předávací stanice	Matěchova 1069/4
120	Předávací stanice	Na Chodovci 2540/5
121	Předávací stanice	Na Zvoničce 1030/13

122	Předávací stanice	Němčická 1111/16
123	Předávací stanice	Ohradní 1367/2
124	Předávací stanice	Plamínkové 1589/42
125	Předávací stanice	Rabasova 1068/12
126	Předávací stanice	Sedlčanská 526/14
127	Předávací stanice	Svojšovická 2923/3
128	Předávací stanice	Tajovského 1309/6
129	Předávací stanice	Trenčínská 2770/7
130	Předávací stanice	Malovická 3304/2
131	Plynová kotelna	Táborská 372/36
132	Plynová kotelna	Táborská 375/38
133	Plynová kotelna	Táborská 377/42
134	Plynová kotelna	Táborská 378/44

DODATEK č. 3
ke
SMLOUVĚ O PACHTU ZAŘÍZENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1
ze dne 15. 1. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 1. 2. 2016

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(„Dodatek“) a dále na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 4R-242/2016 ze dne 24. 2. 2016

I. SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4 – Krč, IČ: 000 63 584,
DIČ: CZ00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.
Bankovní spojení: účet číslo [redacted]
(„Propachtovatel“)

a

(2) 4-Energetická, a.s.,

se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ: 140 45, IČO: 285 50 901, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147,
zastoupená předsedou představenstva Filipem Neusserem a místopředsedou
představenstva Ing. Vladimírem Vedralem

(„Pachtýř“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně „Strany“, a každá samostatně „Strana“)

**SE V DEN, MĚSÍC A ROK UVEDENÝ NÍŽE DOHODLY NA UZAVŘENÍ TOHOTO
DODATKU č. 3:**

II.

1. Článek 4. odst. 4.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

„4.1. Strany se dohodly, že Pachtovné za předmět pachtu dle této Smlouvy je celkem
109.344 Kč (slovy: sto devět tisíc tři sta čtyřicet čtyři koruny české) bez DPH za jeden rok
(„Pachtovné“). Ke sjednanému Pachtovnému se uplatňuje základní sazba DPH ve výši
21%. Celkové roční Pachtovné činí včetně DPH celkem 132.306 Kč (slovy: sto třicet dva
tisíc tři sta šest korun českých).“

III.

1. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

**2. V ostatní částech zůstává smlouva o pachtu zařízení tepelného hospodářství
č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.**

3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 3.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1. 4. 2016.
5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Pachtýř

Místo: Praha

Datum:

Propachtovatel

Místo: Praha

Datum: - 1 -04- 2016

Jméno: Filip Neusser
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Petr Štáhl
Funkce: starosta MČ Praha 4

Jméno: Ing. Vladimír Vedral
Funkce: člen představenstva

Jsou, podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního aktu na všechny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 183/2003 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze 1 -04- 2016

DODATEK č. 4

ke

SMLOUVĚ O PACHTU ZAŘÍZENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1

č. dne 15. 1. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 1. 2. 2016 a dodatku č. 3 ze dne1. 1. 2016

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („Dodatek“) a dále na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-273/2016 ze dne 9. 3. 2016

I. SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4 – Krč, IČ: 000 63 584, DIČ: CZ00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěnánkem, OS.

Bankovní spojení: účet číslo

(„**Propachtovatel**“)

a

(2) 4-Energetická, a.s.,

se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ: 140 45, IČO: 285 50 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147, zastoupená předsedou představenstva Filipem Neusserem a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Vedrálem

(„**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně „**Strany**“, a každá samostatně „**Strana**“)

SE V DEN, MĚSÍC A ROK UVEDENÝ NÍŽE DOHODLY NA UZAVŘENÍ TOHOTO DODATKU č. 4:

II.

1. Článek 4. odst. 4.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

„**4.1.** Strany se dohodly, že Pachtovné za předmět pachtu dle této Smlouvy je celkem 108.516 Kč (slovy: sto osm tisíc pět set šestnáct korun českých) bez DPH za jeden rok („**Pachtovné**“). Ke sjednanému Pachtovnému se uplatňuje základní sazba DPH ve výši 21%. Celkové roční Pachtovné činí včetně DPH celkem 131.304 Kč (slovy: sto třicet jeden tisíc tři sta čtyři koruny české).“

III.

1. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V ostatní částech zůstává smlouva o pachtu zařízení tepelného hospodářství č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.
3. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních

v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 4.

4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2016.

5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Pachtýř

Místo: Praha

Datum:

Jméno: Filip Neusser

Funkce: předseda představenstva

Propachtovatel

Místo: Praha

Datum: - 4 -04- 2016

Jméno: Mgr. Petr

Funkce: starosta M

Jméno: Ing. Vladimír Vedral

Funkce: člen představenstva

Ve podepsání členové Zastupitelstva města Prahy
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního akce
podmínky uvedené v ustanovení § 40 zákona č. 183/2001 Sb.
o hlavním městě Praze - 4 -04- 2016

Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu

Pořadí	Tepelný zdroj	Adresa tepelného zdroje
1	Plynová kotelna	Bezová 1592/4
2	Plynová kotelna	Boleslavova 1675/1a
3	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1308/5
4	Plynová kotelna	Hudečkova 893/8
5	Plynová kotelna	Jihozápadní 1760/4
6	Plynová kotelna	Jitřní 185/6
7	El. Akumulační kotelna	Jitřní 424/2
8	Plynová kotelna	Jižní IV 1750/10
9	Plynová kotelna	K Podjezdu 1077/2
10	Plynová kotelna	Křesomyslova 724/2
11	Plynová kotelna	Mezivrší 32/15
12	Plynová kotelna	Na Bučance 1189/5
13	Plynová kotelna	Na Lánech 1107/22
14	Plynová kotelna	Na Větrově 1022/22
15	Plynová kotelna	Na Větrově 1023/22a
16	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 101/8
17	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 140/13
18	Plynová kotelna	Přímětická 1247/7
19	Plynová kotelna	Sdružení 1080/2a
20	Plynová kotelna	Školní 700/5
21	Plynová kotelna	Táborská 122/19
22	Plynová kotelna	Táborská 421/45
23	Plynová kotelna	Točítá 1751/38
24	Plynová kotelna	Voráčovská 324/2
25	Plynová kotelna + tepelná čerpadla	V Zápolí 1249/19
26	Plynová kotelna	Boleslavova 49/13a
27	Plynová kotelna	Boleslavova 250/1
28	Plynová kotelna	Branická 145/41
29	Plynová kotelna	Branická 411/63
30		
31	Plynová kotelna	Jasná I 1181/6
33	Plynová kotelna	Michelská 6/23
34	Centrální ohřev TUV	Michelská 96/36
36	Plynová kotelna	Na Pankráci 420/54
37	Plynová kotelna	Na Úspěchu 1696/9
38	Plynová kotelna	Nad Malým mýtem 1402/2
39	Plynová kotelna	Svatoslavova 288/10
40	Plynová kotelna	Svatoslavova 333/6
41	Plynová kotelna	Školní 24/4

42	Plynová kotelna	Školní 195/3
43	Plynová kotelna	Točítá 1752/40
44	Plynová kotelna	5. května 1245/49
45	Plynová kotelna	Branická 43/55
46	Plynová kotelna	Branická 65/46
47	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1305/26
48	Plynová kotelna	Choceradská 3035/34
50	Plynová kotelna	M. Cibulkové 837/32
51	Plynová kotelna	M. Cibulkové 626/4
52	Plynová kotelna	Mečislavova 1357/16
53	Plynová kotelna	Michelská 1270/91
54		
55	Plynová kotelna	Na Pankráci 1252/67
56	Plynová kotelna	Na Pankráci 604/113
57	Plynová kotelna	Nad Cihelnou 616/6
58	Plynová kotelna	Nám. Hrdinů 727/9
59	Plynová kotelna	Nuselská 113/17
60	Plynová kotelna	Nuselská 603/94
61	Plynová kotelna	Nuselská 297/5
62	Plynová kotelna	Pod Terebkou 1139/15
63	Plynová kotelna	Podolská 208/31
64	Plynová kotelna	Podolská 554/96
65	Plynová kotelna	Sinkulova 840/71
66	Plynová kotelna	Svatoslavova 213/28
67	Plynová kotelna	Táborská 500
68	Plynová kotelna	Viktorinova 1151/3
69	Plynová kotelna	Viktorinova 1210/8
70	Plynová kotelna	Za Zelenou liškou 953/1a
71	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Bitovská 1246/1
72	Výměňíková stanice	Horáčkova 1100
73	Výměňíková stanice	K Sídlišti 840/2
74	Výměňíková stanice	Mendíků 1000/1
75	Výměňíková stanice	Na Chodovci 2700/54
76	Výměňíková stanice	Na Líše 936/16
77	Výměňíková stanice	Na Planině 1393/13
78	Výměňíková stanice	Ohradní 1366/49
79	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Plamínkové 1593/2
80	Výměňíková stanice + topný kanál	Poláčkova 1067
81	Výměňíková stanice	Na Strži 1683/40
82	Výměňíková stanice + topný kanál	Rabasova 1064/3

83	Výměníková stanice + topný kanál	Tilschové 1070/4
84	Výměníková stanice	Bitovská 1245/3
85	Výměníková stanice + topný kanál	Jihlavská 605/6
86	Výměníková stanice + topný kanál	Krumlovská 527/4
87	Výměníková stanice + topný kanál	Na Líše 1269/13a
88	Výměníková stanice + topný kanál	Na Úlehli 1266/11
89	Výměníková stanice + topný kanál	V Zápolí 1268/25
90	Výměníková stanice	Novodvorská 1013/151
91	Výměníková stanice	Choceradská 2600/13
92	Předávací stanice	Němčická 1749/4
93	Předávací stanice	Hurbanova 1285/2
94	Předávací stanice	Pujmanové 1219/8
95	Předávací stanice	Šípková 1838/1
96	Předávací stanice	Jílovská 432/11
97	Předávací stanice	Ohradní 1370/12
98	Předávací stanice	Hvězdova 1594/19
99	Předávací stanice	Plamínkové 1592/4
100	Předávací stanice	Bojanovická 2848/1
101	Předávací stanice	Hrusická 2537/7
102	Předávací stanice	Krčská 971/54
103	Předávací stanice	Krčská 993/57
104	Předávací stanice	Krumlovská 527/4
105	Předávací stanice	V Zápolí 1252/27
106	Předávací stanice	V Zápolí 1253/29
107	Předávací stanice	V Zápolí 1254/31
108	Předávací stanice	V Zápolí 1255/33
109	Předávací stanice	Fillova 1084/11
110	Předávací stanice	Filosofská 1166/3
111	Předávací stanice	Horáčkova 1095/1
112	Předávací stanice	Jánošíkova 1320/2
113	Předávací stanice	Jeremenkova 1003/29
114	Předávací stanice	Jílovská 1175/75
115	Předávací stanice	Jílovská 1100/16
116	Předávací stanice	Kaplická 841/14
117	Předávací stanice	Kotorská 1591/5
118	Předávací stanice	Kukučínova 1150/3
119	Předávací stanice	Matěchova 1069/4
120	Předávací stanice	Na Chodovci 2540/5
121	Předávací stanice	Na Zvoničce 1030/13

122	Předávací stanice	Němčická 1111/16
123	Předávací stanice	Ohradní 1367/2
124	Předávací stanice	Plamínkové 1589/42
125	Předávací stanice	Rabasova 1068/12
126	Předávací stanice	Sedlčanská 526/14
127	Předávací stanice	Svojšovická 2923/3
128	Předávací stanice	Tajovského 1309/6
129	Předávací stanice	Trenčínská 2770/7
130		
131	Plynová kotelna	Táborská 372/36
132	Plynová kotelna	Táborská 375/38
133	Plynová kotelna	Táborská 377/42
134	Plynová kotelna	Táborská 378/44

DODATEK č. 5

ke

SMLOUVĚ O PACHTU ZAŘÍZENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 2. 2016, dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2016 a dodatku č. 4 ze dne 4. 4. 2016

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění

(„Dodatek“) a dále na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 8R-463/2016
ze dne 20. 4. 2016

I. SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4 – Krč, IČ: 000 63 584,
DIČ: CZ00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.
Bankovní spojení: účet číslo [REDACTED]
(„Propachtovatel“)

a

(2) 4-Energetická, a.s.,

se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ: 140 45, IČ: 285 50 901, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147,
zastoupená předsedou představenstva Filipem Neusserem a místopředsedou
představenstva Ing. Vladimírem Vedralem

(„Pachtýř“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně „Strany“, a každá samostatně „Strana“)

**SE V DEN, MĚSÍC A ROK UVEDENÝ NÍŽE DOHODLY NA UZAVŘENÍ TOHOTO
DODATKU č. 5:**

II.

1. Článek 4. odst. 4.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

„4.1. Strany se dohodly, že Pachtovné za předmět pachtu dle této Smlouvy je celkem
107.688 Kč (slovy: sto sedm tisíc šest set osmdesát osm korun českých) bez DPH za jeden
rok („Pachtovné“). Ke sjednanému Pachtovnému se uplatňuje základní sazba DPH ve výši
21%. Celkové roční Pachtovné činí včetně DPH celkem 130.303 Kč (slovy: sto třicet tisíc
tři sta tři koruny české).“

III.

1. Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. V ostatní částech zůstává smlouva o pachtu zařízení tepelného hospodářství
č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

3. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 5.

4. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 5. 2016.

5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Pachtýř

Místo: Praha

Datum: 24/5/2016

Propachtovatel

Místo: Praha

Datum: 17-06-2016

Jméno: Filip Neusser
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Petr Štěpánek
Funkce: starosta MČ Praha 4

Jméno: Ing. Vladimír Vedral
Funkce: člen představenstva

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

-06- 2016

.....
člen Za

.....
Městská část Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu

Pořadí	Tepelný zdroj	Adresa tepelného zdroje
1	Plynová kotelna	Bezová 1592/4
2	Plynová kotelna	Boleslavova 1675/1a
3	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1308/5
4	Plynová kotelna	Hudečkova 893/8
5	Plynová kotelna	Jihozápadní 1760/4
6	Plynová kotelna	Jitřní 185/6
7	El. Akumulační kotelna	Jitřní 424/2
8	Plynová kotelna	Jižní IV 1750/10
9	Plynová kotelna	K Podjezdu 1077/2
10	Plynová kotelna	Křesomyslova 724/2
11	Plynová kotelna	Mezivrší 32/15
12	Plynová kotelna	Na Bučance 1189/5
13	Plynová kotelna	Na Lánech 1107/22
14	Plynová kotelna	Na Větrově 1022/22
15	Plynová kotelna	Na Větrově 1023/22a
16	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 101/8
17	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 140/13
18	Plynová kotelna	Přímětická 1247/7
19	Plynová kotelna	Sdružení 1080/2a
20	Plynová kotelna	Školní 700/5
21	Plynová kotelna	Táborská 122/19
22	Plynová kotelna	Táborská 421/45
23	Plynová kotelna	Točitá 1751/38
24	Plynová kotelna	Voráčovská 324/2
25	Plynová kotelna + tepelná čerpadla	V Zápolí 1249/19
26	Plynová kotelna	Boleslavova 49/13a
27	Plynová kotelna	Boleslavova 250/1
28	Plynová kotelna	Branická 145/41
29	Plynová kotelna	Branická 411/63
30		
31	Plynová kotelna	Jasná I 1181/6
33	Plynová kotelna	Michelská 6/23
34	Centrální ohřev TUV	Michelská 96/36
36	Plynová kotelna	Na Pankráci 420/54
37	Plynová kotelna	Na Úspěchu 1696/9
38	Plynová kotelna	Nad Malým mýtem 1402/2
39	Plynová kotelna	Svatoslavova 288/10
40	Plynová kotelna	Svatoslavova 333/6
41	Plynová kotelna	Školní 24/4

42	Plynová kotelna	Školní 195/3
43	Plynová kotelna	Točitá 1752/40
44	Plynová kotelna	5. května 1245/49
45	Plynová kotelna	Branická 43/55
46	Plynová kotelna	Branická 65/46
47	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1305/26
48	Plynová kotelna	Choceradská 3035/34
50	Plynová kotelna	M. Cibulkové 837/32
51	Plynová kotelna	M. Cibulkové 626/4
52	Plynová kotelna	Mečislavova 1357/16
53	Plynová kotelna	Michelská 1270/91
54		
55	Plynová kotelna	Na Pankráci 1252/67
56	Plynová kotelna	Na Pankráci 604/113
57	Plynová kotelna	Nad Cihelnou 616/6
58	Plynová kotelna	Nám. Hrdinů 727/9
59	Plynová kotelna	Nuselská 113/17
60	Plynová kotelna	Nuselská 603/94
61	Plynová kotelna	Nuselská 297/5
62	Plynová kotelna	Pod Terebkou 1139/15
63	Plynová kotelna	Podolská 208/31
64	Plynová kotelna	Podolská 554/96
65	Plynová kotelna	Sinkulova 840/71
66		
67	Plynová kotelna	Táborská 500
68	Plynová kotelna	Viktorinova 1151/3
69	Plynová kotelna	Viktorinova 1210/8
70	Plynová kotelna	Za Zelenou liškou 953/1a
71	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Bítovská 1246/1
72	Výměňíková stanice	Horáčkova 1100
73	Výměňíková stanice	K Sídlišti 840/2
74	Výměňíková stanice	Mendíků 1000/1
75	Výměňíková stanice	Na Chodovci 2700/54
76	Výměňíková stanice	Na Líše 936/16
77	Výměňíková stanice	Na Planině 1393/13
78	Výměňíková stanice	Ohradní 1366/49
79	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Plamínkové 1593/2
80	Výměňíková stanice + topný kanál	Poláčkova 1067
81	Výměňíková stanice	Na Strži 1683/40
82	Výměňíková stanice + topný kanál	Rabasova 1064/3

83	Výměníková stanice + topný kanál	Tilschové 1070/4
84	Výměníková stanice	Bítovská 1245/3
85	Výměníková stanice + topný kanál	Jihlavská 605/6
86	Výměníková stanice + topný kanál	Krumlovská 527/4
87	Výměníková stanice + topný kanál	Na Líše 1269/13a
88	Výměníková stanice + topný kanál	Na Úlehli 1266/11
89	Výměníková stanice + topný kanál	V Zápolí 1268/25
90	Výměníková stanice	Novodvorská 1013/151
91	Výměníková stanice	Choceradská 2600/13
92	Předávací stanice	Němčická 1749/4
93	Předávací stanice	Hurbanova 1285/2
94	Předávací stanice	Pujmanové 1219/8
95	Předávací stanice	Šípková 1838/1
96	Předávací stanice	Jílovská 432/11
97	Předávací stanice	Ohradní 1370/12
98	Předávací stanice	Hvězdova 1594/19
99	Předávací stanice	Plamínkové 1592/4
100	Předávací stanice	Bojanovická 2848/1
101	Předávací stanice	Hrusická 2537/7
102	Předávací stanice	Krčská 971/54
103	Předávací stanice	Krčská 993/57
104	Předávací stanice	Krumlovská 527/4
105	Předávací stanice	V Zápolí 1252/27
106	Předávací stanice	V Zápolí 1253/29
107	Předávací stanice	V Zápolí 1254/31
108	Předávací stanice	V Zápolí 1255/33
109	Předávací stanice	Fillova 1084/11
110	Předávací stanice	Filosofovská 1166/3
111	Předávací stanice	Horáčkova 1095/1
112	Předávací stanice	Jánošíkova 1320/2
113	Předávací stanice	Jeremenkova 1003/29
114	Předávací stanice	Jílovská 1175/75
115	Předávací stanice	Jílovská 1100/16
116	Předávací stanice	Kaplická 841/14
117	Předávací stanice	Kotorská 1591/5
118	Předávací stanice	Kukučínova 1150/3
119	Předávací stanice	Matěchova 1069/4
120	Předávací stanice	Na Chodovci 2540/5
121	Předávací stanice	Na Zvoničce 1030/13

122	Předávací stanice	Němčická 1111/16
123	Předávací stanice	Ohradní 1367/2
124	Předávací stanice	Plamínkové 1589/42
125	Předávací stanice	Rabasova 1068/12
126	Předávací stanice	Sedlčanská 526/14
127	Předávací stanice	Svojšovická 2923/3
128	Předávací stanice	Tajovského 1309/6
129	Předávací stanice	Trenčínská 2770/7
130		
131	Plynová kotelna	Táborská 372/36
132	Plynová kotelna	Táborská 375/38
133	Plynová kotelna	Táborská 377/42
134	Plynová kotelna	Táborská 378/44