

**Smlouva o dílo**  
(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i.,**

IČ: 67985891

DIČ: CZ6785891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

Zastoupen: RNDr. Josefem Stemberkem CSc., ředitelem

(dále jen „**Objednavatel**“)

na straně jedné

a

**Profis B&B s.r.o.**

se sídlem Chocholova 895, 149 00 Praha 4

IČ: 27413152

DIČ: CZ27413152

zastoupený: Ing. Pavlem Burianem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze 116007 odd.C

e-mail: burian.pav@seznam.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

Zhotovitel a Objednavatel (dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

**1. Předmět této Smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednavatele zajistit bourací práce zděných a dřevěných montovaných příček, odstranění omítek, obkladů a keramických dlažeb podlah, demontáže elektroinstalací, ZTI. Dále také provedení sanací vlhkého zdiva, nových zděných příček, rozvodů elektroinstalací, ZTI, ÚT, slaboproudu, VZT, plynovodu včetně truhlářských konstrukcí, nových omítek, maleb apod. Provádění bouracích prací s vyšší hlučností a vibracemi je zhotovitel povinen ohlásit min. 3 dny předem. Při realizaci prací nesmí být narušen provoz na přilehlém dvoře Ct a umožněn volný vstup do přilehlých prostor firmy Inpek spol. s.r.o. Nutné dočasné omezení přístupu oznámit min. 2 dny předem. Přistavení kontejneru na odvoz vybourané suti ohlásit 2 dny předem (dále jen „**Dílo**“), a to dle půdorysů zpracovaných společností BABAK ARCHITEKT, IČ: 62456521, se sídlem Bělehradská 26, 120 00 Praha 2, které tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy a výkazu výměr, který tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy (půdorys a výkaz výměr dále společně jen jako „**Podklady**“).
- 1.2. Zhotovitel dále musí dodržet příslušné právní předpisy, technická pravidla, předpisy a normy (České republiky a EU). Zhotovitel se zavazuje poskytnout kompletní

stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel byl ze strany Objednatele plně seznámen s nezbytností včasného a řádného provedení Díla.

- 1.3. V rámci realizace Díla bude Zhotovitel odpovědný za dodržení přísně závazného a stanoveného časového harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 3** této Smlouvy (dále jen „*Harmonogram*“) a podmínky této Smlouvy, za což náleží Zhotoviteli odměna dle této Smlouvy. Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty provedení Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kompletní stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel byl ze strany Objednatele, resp. z podmínek výběrového řízení na zakázku definovanou v čl. 1.1. této Smlouvy plně seznámen s nezbytností včasného a řádného provedení Díla, jelikož páce na Díla značně ovlivní chod Objednatele.
- 1.4. Zhotovitel je dále odpovědný za řízení a koordinaci činností v místě provádění Díla uvedeného v čl. 1.1. Smlouvy (dále jen „*Místo*“) (včetně přístupu na místo určené k výstavbě, zabezpečení, čištění, dopravy, balení a odvozu odpadu). Zhotovitel je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy a realizace Díla povinen se řídit ustanoveními právních předpisů, zákonů a vyhlášek jakéhokoliv úřadu státní správy, do jehož působnosti spadá realizace Díla, a podávat veškerá oznámení těmito předpisy vyžadovaná.
- 1.5. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení Díla v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací k výběrovému řízení, cenu specifikovanou v čl. 2 této smlouvy.
- 1.6. Tato Smlouva je uzavírána v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Úpravy prostor 1. NP budovy Cb pro potřeby oddělení struktury a vlastností materiálů v areálu ÚSMH AV ČR*“. Výběrové řízení se neřídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nejedná se tak o zadávací řízení.
- 1.7. Tato Smlouva je uzavírána za podmínek výběrového řízení dále upravených ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

## **2. Cena Díla**

- 2.1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Díla, činí 1.487.343,37 Kč bez DPH (slovy: *jeden-milion-čtyři-sta-osmdesát-sedm-tisíc-tři-sta-čtyřicet-tři-korun-českých-a-třicet-sedm-haléřů bez DPH*). K této ceně bude připočteno a Objednatelem uhrazeno DPH ve výši 21% v částce 312.342,11 Kč. Celková cena činí 1.799.685,48 Kč (slovy: *jeden-milion-sedm-set-devadesát-devět-tisíc-šest-set-osmdesát-pět-korun-českých-a-čtyřicet-osm-haléřů včetně DPH*) (dále jen „*Cena*“). Tuto Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli podle stavebního rozpočtu (výkazu výměr), který tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy. Zhotovitel zaručuje, že stavební rozpočet, který tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy, je úplný.
- 2.2. Výpočet Ceny Díla je stanoven rovněž i na základě seznamu cen položek Díla jako základ pro fakturaci, který je uveden ve stavebním rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy (dále jen „*Seznam cen položek Díla*“). Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahují náklady na dodávku a montáž jednotlivých

- položek. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany výslovně souhlasí a berou na vědomí, že Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahující náklady na dodávku nebudou mít žádný vliv na Cenu. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, nezbytné pro kompletní zhotovení Díla, připraveného k danému účelu v požadované kvalitě.
- 2.3. Cena bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce. Pro výši fakturace budou rozhodné skutečně provedené práce a dodávky, které budou vzájemně odsouhlasené na soupisu skutečně provedených prací. Kontrola skutečně provedených prací a dodávek se bude provádět na základě protokolu o provedených prací vyhotoveným Zhotovitelem.
  - 2.4. Úhrady budou provedeny vždy do 30 dnů po doručení každé faktury (ke které bude přiloženo její schválení stavebním dozorem určeným Objednatelem [dále jen „*Stavební dozor*“], se seznamem prací schválených jako dokončené) Objednateli za příslušnou část Díla, kterou Zhotovitel dodal Objednateli. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře bez bankovních poplatků na straně Zhotovitele v korunách českých, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
  - 2.5. Každá faktura podle čl. 2.4. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění. Každá faktura musí rovněž obsahovat Cenu s DPH i bez DPH. Každá faktura musí dále obsahovat soupis a označení jednotlivých položek Díla dle Harmonogramu, za jejichž zhotovení je vystavena, s uvedením cen za jednotlivé položky v rámci stavebního rozpočtu s DPH i bez DPH.
  - 2.6. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 2.4. této Smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škodu.
  - 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady řádně a kvalitně provedeného Díla a prohlašuje, že vzal v úvahu všechny náležité požadavky, týkající se provedení Díla.
  - 2.8. Zhotovitel tímto uznává a potvrzuje, že Podklady, které obdržel, jsou dostatečně podrobné ke stanovení Ceny, která zahrnuje náklady veškerých prací, které souvisí s provedením Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s Podklady a nezjistil v nich žádné závady, nesrovnalosti nebo chyby, které by mohly ovlivnit výpočet Ceny a dobu provedení Díla, a že žádné vady výše uvedených Podkladů zjištěné po podpisu této Smlouvy nepovedou k úpravě ceny za Dílo stanovené touto Smlouvou.
  - 2.9. Cena Díla obsahuje také všechny dodávky a práce, které nejsou stanoveny v Podkladech nebo popisech prací, pokud si Zhotovitel měl být vědom nutnosti provedení těchto dodávek a prací na základě svých profesionálních zkušeností. Cena Díla může být navýšena pouze v případě dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a které jsou nezbytné pro provedení původního Díla, a to za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo

ekonomicky odděleny od původní zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu Objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původního Díla a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % nabídkové ceny původního Díla.

### 3. *Provádění Díla*

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla nejpozději do 7 dnů od uzavření této Smlouvy s výjimkou případu, kdy nebude vydáno příslušné veřejnoprávní povolení ze strany věcně a místně příslušného správního orgánu.
- 3.2. Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně Díla povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a stavebními normami. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou (zejména Podklady) a jeho jednotlivé prvky budou způsobilé k účelům, ke kterým je Dílo určeno nebo které vyplývají z Podkladů. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy nebo závazků Zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat Místo určené k provedení Díla i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování Místa určeného k výstavbě a přilehlých ploch v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na zdraví lidí a na životním prostředí. Zhotovitel se zavazuje vybouranou suť a odtěženou zeminu ihned odvézt mimo areál bez skládkování v prostoru stavby.
- 3.4. Zhotovitel si řádně prohlédl a zkontroloval Místo realizace Díla, jeho okolí, výše uvedené údaje a další informace, které jsou k dispozici, a je řádně seznámen:
  - a) se situací v Místě realizace Díla (typ a povaha místa);
  - b) s rozsahem a povahou prací dle Podkladů a zvláště pak se povahou Staveniště, jak je nadefinováno v čl. 3.5.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Stavebnímu dozoru neomezenou přítomnost na Místě provádění Díla (dále rovněž jako „**Staveniště**“ ve smyslu § 3 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavební dozor, a to po předchozím oznámení jeho vstupu na Místo - Staveniště, a to v kteroukoliv dobu. Zhotovitel je současně povinen umožnit Stavebnímu dozoru maximální součinnost a informovanost o průběhu provádění Díla.
- 3.6. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby nebyl narušen provoz na přilehlém dvoře Ct v areálu Objednatele, popř. přijmout taková opatření, která provoz v celém areálu co nejméně naruší, Zhotovitel je povinen umožnit vstup do budov v okolí Místa a umožnit průjezd do a z areálu Objednatele. O případném omezení provozu musí být Objednatel informován s dostatečným předstihem, a to minimálně 2 dny předem. Informační povinnost dle předchozí věty splní Zhotovitel kontaktováním vedoucího technického oddělení Objednatele - pana Libora Brejžka, tel. 266 009 288.
- 3.7. Pokud by v rámci provádění Díla bylo nutné přerušit dodávku vody, elektrické energie či plynu v rámci areálu Objednatele, je nutné o takovém postupu informovat

Objednatele, popř. Stavební dozor minimálně 48 hodin dopředu a tyto odstávky plánovat vždy na víkend.

### 3.8. *Subdodavatelé*

3.8.1. Zhotovitel je odpovědný za výběr subdodavatelů, jejich řízení, dohled nad jejich subdodávkami a za platby subdodavatelům Díla (dále jen „**Subdodavatelé**“) jakož i za uzavření a realizaci smluv o subdodávkách Díla. Objednatel nemá bez ohledu na výše uvedené žádné závazky ani odpovědnost ohledně Subdodavatelů.

### 3.9. *Stavební dozor*

3.9.1. Stavební dozor je Objednatelem zmocněn, aby za Objednatele činil veškeré úkony související s technickým provedením Díla včetně předání a převzetí Staveniště, kontrolní činnosti a protokolárnímu převzetí Díla.

3.9.2. Zhotovitel a Stavební dozor se vždy jednou týdně sejdou na Staveništi za účelem projednání postupu prací, kde Stavební dozor písemně schválí zprávy o postupu Zhotovitele a potvrdí tak dokončení každé etapy podle Harmonogramu.

### 3.10. *Odběr energií a vody*

3.10.1. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na odběr elektrické energie z objektu Objednatele. Zhotovitel si zajistí podružné měření spotřeby elektrické energie po celou dobu provádění Díla. Spotřeba elektrické energie bude Objednatelem přefakturována dle skutečné spotřeby, kdy podkladem k fakturaci bude faktura vystavená dodavatelem elektrické energie.

3.10.2. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr vody z jednoho určitého odběrového místa. Před předáním staveniště Zhotoviteli se sepíše stav vodoměru u daného odběrového místa a zapíše se do protokolu o předání Staveniště. Po ukončení prací, ať již z důvodu řádného předání Díla nebo odstoupení jedné ze Smluvních stran od Smlouvy bude sepsán stav vodoměru k tomuto dni. Spotřeba vody bude Objednatelem přefakturována dle skutečné spotřeby, kdy podkladem k fakturaci bude faktura vystavená dodavatelem vody.

### 3.11. *Stavební deník*

3.11.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého budou zaznamenány práce jím prováděné a jejich postup. Objednatel a Stavební dozor jsou oprávněni zaznamenávat do stavebního deníku jimi zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě a případně i v elektronické podobě, ke které umožní Objednateli a Stavebnímu dozoru dálkový přístup pomocí sítě internet. Stavební deník v listinné podobě bude uložen na staveništi, a to na místě, které při předání Staveniště společně určí Stavební dozor a oprávněný zástupce Zhotovitele.

### 3.12. *Předání Staveniště*

3.11.1 Ke dni zahájení prací předá Stavební dozor Zhotoviteli Staveniště na základě protokolu o předání Staveniště, ve kterém se mimo jiné vyznačí odběrová místa elektrické energie a vody dle čl. 3.10. této Smlouvy.

3.11.2 Zhotovitel nese odpovědnost za činnost na Staveništi od jeho předání.

3.11.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na Staveniště a odcizení materiálu.

### 3.13. *Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*

3.13.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu na Místě či Staveništi.

3.13.2. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu na Místě či ve Staveništi a:

a) vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Objednateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníka Zhotovitele (nebo jiné osoby na straně Zhotovitele); a

b) poskytnout Objednateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Objednatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je závaznými právními předpisy stanovena důvěrnost. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.

3.13.3. Objednatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zhotovitele o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost pracovníků Zhotovitele nebo jakékoliv osoby na straně Zhotovitele nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zhotovitel ví.

## 4. *Změny Díla*

4.1. Stavbu Díla může Zhotovitel na základě specifických požadavků Objednatele, popř. na základě nepředvídatelných okolností, avšak jen po souhlasu Objednatele, upravit v podobě změnového listu.

4.2. Jakákoliv změna Díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve formě dodatku této Smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na Cenu a/nebo lhůty stanovené ve Smlouvě, který z takové změny vyplývá.

## 5. *Dokončení a předání Díla*

5.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje Objednateli, že zajistí dokončení Díla nejpozději do 10.12.2017 dle Harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 3**, a podle podmínek této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění Díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.

5.2. *Předání Díla*

- 5.2.1. Sedm (7) dnů před předpokládaným dokončením Díla provedou Objednatel, Stavební dozor a Zhotovitel společnou kontrolu Díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu Díla s Podklady. Tyto závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „*Seznam závad*“).
- 5.2.2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne předání Seznamu závad.
- 5.2.3. Dílo se má za předané na základě Protokolu, ve kterém se uvede, že Dílo bylo řádně prohlédnuto Stavebním dozorem a na předmětu Díla nebyly shledány žádné vady. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout Dílo s vadami, které nemají vliv na užívání Díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele na odstranění vad a nedostatků Díla, které jsou uvedené v Protokolu o předání, ve stanovené lhůtě. Protokolárním předání Díla se má za předané rovněž i Staveniště.
- 5.3. *Přechod nebezpečí škody a vlastnictví k Dílu*
- 5.3.1. Každá součást prací, zařízení a materiálů, která je součástí Díla, se stává majetkem Objednatele v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do Díla.
- 5.3.2. Dílo a všechny jeho části jsou vždy majetkem Objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva. Na Díle ani žádné jeho části nevážnou žádná zástavní práva zřízená Zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, že všechny smlouvy se Subdodavatelem budou obsahovat obdobné ustanovení.

## **6. *Smluvní pokuta za prodlení se zhotovením Díla***

- 6.1. Pokud k dokončení Díla nedojde před datem stanoveným pro dokončení Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý den prodlení, tím není dotčeno ustanovení čl. 5.2.2. této Smlouvy, nicméně tento odstavec se bude aplikovat i na čl. 5.2.2. této Smlouvy, jestliže nebude dodržena lhůta pro odstranění závad dle Seznamu závad.
- 6.2. Nepředá-li Zhotovitel Staveniště a již provedené Dílo Objednateli v případě odstoupení od smlouvy do 10 dnů dle čl. 9.5. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny Díla za každý den prodlení.
- 6.3. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

## **7. *Pojištění***

- 7.1 Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krytí případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušování podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 1.500.000,- Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika, a to tak, že tato částka je v plné výši vyhrazena pro krytí pojistného rizika na této akci. Zhotovitel je povinen zajistit, aby

pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Díla a délky záruční doby k Dílu.

- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7.1. této Smlouvy ke dni podpisu této smlouvy.

## **8. Záruka na Dílo**

- 8.1. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Podkladů a ustanovení této Smlouvy. Pokud Objednatel a Zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál za provedení Díla nový.
- 8.2. Zhotovitel je před dokončením Díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady Díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena Objednatelem nebo Stavebním dozorem. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v Seznamu závad a Protokolu, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo činí 48 měsíců, přičemž záruční lhůta na Dílo se vždy počítá od data předání Díla.
- 8.4. Smluvní strany tímto souhlasí, že Zhotovitel bude mít při dodání Díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále je „**Záruční doba**“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady Díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo Objednatelem (dále jen „**Záruka**“).
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. I oznámení o vadách odeslané Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas odeslané. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že plně souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s Objednatelem při zahájení řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 14 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla nejpozději ve lhůtě dle tohoto odstavce, vzniká Objednateli právo odstranit vady Díla sám nebo jejich odstranění zajistit na náklady Zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni Zárukou po celou Záruční dobu.

## **9. Porušení a odstoupení**

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:



- a) Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této Smlouvě o více než (15) dnů;
  - b) Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Díla o více než sedm (7) dnů;
  - c) Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně a tato porušení jsou zaznamenána ve stavebním deníku;
  - d) Zhotovitel nepředloží příslušnou pojistnou smlouvu do 7 dnů od zahájení Díla;
  - e) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
- 9.2. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.
- 9.3. V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura a uskuteční se vyrovnání podle cen provedených prací a zakoupeného materiálu. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením Díla.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení Smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této Smlouvě, včetně jejich příslušných příloh. Také platební podmínky odstoupení od Smlouvy přetrvávají.
- 9.5. Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré provedené Dílo, tak Staveniště do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Převzetí Staveniště bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a v protokolu o předání Staveniště. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, uvedou detailně stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení Ceny místo nápravy vad.

## **10. Řešení sporů**

- 10.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a z.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory s této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně

příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

## **11. *Stavební dozor Objednatele a zástupci Zhotovitele***

11.1. Níže jsou uvedeni řádně oprávnění zástupci Stavebního dozoru Objednatele a Zhotovitele. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávnění měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí Zhotovitele nebo Objednatele.

- Stavební dozor Objednatele: dipl. Ing. Jiří Kočí, tel. 266009229, 602108048, e-mail: koci@isotec.cz.
- Zástupce Zhotovitele: Aleš Bohatý, tel: 604 252 024, e-mail: profis.bb@email.cz.

## **12. *Rozhodné právo***

12.1. Celá tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

## **13. *Ostatní závazky Zhotovitele***

13.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení Díla dle této Smlouvy.

13.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

- vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejich oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
- navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
- seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
- předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
- podepsat zápis o provedení kontroly;
- umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;

- předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
- v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.

#### **14. Závěrečné ustanovení**

- 14.1. Jestliže jsou v této Smlouvě použity slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jím byl v této Smlouvě přidělen danou definicí jednotlivým termínů, nevyplývá-li z logiky kontextu Smlouvy jinak.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení Ceny Díla.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
- 14.4. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a proto tuto Smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.
- 14.6. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

Podepsáno v Praze dne:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i.  
RNDr. Josef Stemberk CSc., ředitel

.....  
Profis B&B s.r.o.  
Ing. Pavel Burian, jednatel



**PŘÍLOHA Č. 1**  
**Projektová dokumentace**

## **PŘÍLOHA Č. 2**

### **Stavební rozpočet**

## **PŘÍLOHA Č. 3**

### **Harmonogram**