

Město Rýmařov, IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,
zastoupené Ing. Petrem Kloudou - starostou,
dále jen „prodávající“,

a

██████████,
Rýmařov,

a

██████████,
Rýmařov,

dále jen „kupující“,

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1051 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, a to:

- pozemku **parc. č. 64** – zahrada, o výměře 529 m²,
- pozemku **parc. č. 67** – zahrada, o výměře 139 m²,
- pozemku **parc. č. 68** – zahrada, o výměře 511 m²,

vše v katastrálním území Rýmařov, obci Rýmařov.

II.

Část pozemku parc. č. 64, o výměře 197 m², označená v oddělovacím geometrickém plánu č. 2293-56/2016 (dále též jako GP) jako pozemek **parc. č. 64 – díl „a“**, část pozemku parc. č. 68, o výměře 109 m², označená dle GP jako pozemek **parc. č. 68 – díl „b“** a pozemek **parc. č. 67**, o výměře 139 m², prodává nyní prodávající touto smlouvou kupujícím – ██████████ – podíl 1/2 a ██████████ – podíl 1/2, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti, spolu se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupují a do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

Souhlas k uzavření této kupní smlouvy o převodu nemovitostí, citovaných v předchozím odstavci, s kupujícími vyslovilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 28.04.2016 přijetím usnesení č. 426/12/16.

Záměr prodeje předmětných nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 24.03.2016 přijetím usnesení č. 392/11/16. Tento záměr byl pak od 30.03.2016 do 15.04.2016 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně převáděných nemovitostí dle článku II. této smlouvy ve výši celkem **181.052,00 Kč včetně DPH** (z toho základ daně 149.630,00 Kč a 21 % DPH ve výši 31.422,00 Kč), přičemž kupující předmětné nemovitosti kupují do svého podílového spoluvlastnictví, každý k ideální ½ k celku, za kupní cenu 90.526,00 Kč včetně DPH každý.

Celá kupní cena bude stranou kupující straně prodávající převedena **před podpisem této kupní smlouvy** na její běžný účet, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: **19-1421771/0100**, variabilní symbol: **8100000440**.

IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že svého vlastnického práva nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je tudíž oprávněn uvedené nemovitosti převést.

Prodávající dále prohlašuje, že převáděné nemovitosti nevykazují technické závady bránící jejich řádnému užívání, neváznou na nich žádné dluhy ani věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupující upozornit.

Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s faktickým stavem převáděných nemovitostí, a že je přebírají v takovém stavu a takové kompletnosti, v jaké se nachází při jejich předání v den podpisu této smlouvy.

V.

Prodávající při podpisu této smlouvy předal převáděné nemovitosti dle článku II. této smlouvy kupujícím, což obě strany stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Nebezpečí vzniku škody na předmětných nemovitostech, úhrada nákladů spojená s užíváním nemovitostí a všechna ostatní rizika přecházejí dnem podpisu této smlouvy oběma stranami na kupující.

Kupující berou na vědomí, že jejich vlastnické právo k převáděným nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, vznikne až ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného příslušným katastrálním úřadem. Vkladem přejde na nabyvatele také nebezpečí jejich zhoršení a zničení a povinnost platit z nich daně.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán účastníky této smlouvy společně u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu s tím, že návrh doručí prodávající. Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí hradí dle dohody smluvních stran kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

VI.

Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

V případě zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí u této kupní smlouvy o převodu nemovitostí se smluvní strany zavazují uzavřít do 1 měsíce od obdržení rozhodnutí o zamítnutí novou kupní smlouvou, v níž budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

Stane-li se ovšem převod vlastnictví na kupující nemožný, mají obě strany povinnost vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to bez zbytečných odkladů poté co jsou k tomu druhou stranou vyzváni.

Prodávající předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Prodávající výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran, přičemž k převodu vlastnického práva dojde na základě vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu prodávající zveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení. Pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Podpis za prodávajícího není úředně verifikován, neboť tento má na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

V Rýmařově dne 3.10.2016

Za Prodávajícího:

Za Kupující:

.....
Ing. Petr Klouda
starosta

.....
[redacted]
.....
[redacted]