

# SMLOUVA O DÍLO

č. 165/17

## podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zhotovitel: **BYTPOL UNI s.r.o.**

Panská 45  
783 91 Uničov  
IČ: 25370073, DIČ: CZ2530073  
zastoupen jednatel Ing. Tomášem Polákem

#### 1.2. Objednatel: **Město Uničov**

Masarykovo náměstí 1  
783 91 Uničov  
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem

### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést:

Rekonstrukci bytu č. 5 v Uničově na ulici Dr. Beneše 84, tj. stavební úpravy bytu v souladu s požadavky památkové péče včetně opravy a provedení nových podlah, topenářských a instalatérských prací.

Objednatel se zavazuje k zaplacení díla za jeho řádné provedení.

### 3. Místo provádění díla

Uničov, Dr. Beneše 84

### 4. Doba plnění

Zhotovitel je povinen provést dílo v tomto termínu:

zahájení prací: 10/2017

ukončení prací: 10/2017

### 5. Cena za provedení díla

Cena je určena dohodou smluvních stran a činí 531 011 Kč bez DPH, tj. 610 663 Kč včetně 15 % daně z přidané hodnoty účtované podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění účinném v době realizace díla.

Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci prací předmětu smlouvy.

Objednatel je povinen uhradit cenu díla na základě faktury vystavených zhotovitelem.

### 6. Kontrola prací

Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu svými pracovníky. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

### 7. Ukončení a předání díla

Převzato bude pouze dokončené dílo.

Předání díla se uskuteční na základě žádosti zhotovitele na místě provádění díla.  
Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 36 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje neprodleně opravit závady, na něž se závada vztahuje, na vlastní náklady.

#### 8. Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Uničově dne 9.10.2017

.....  
BYTPOL UNI s.r.o.

.....  
Město Uničov