

Kupní smlouva

Smluvní strany:

Paní Ivana Charvátová

r. č.

trvale bytem

účet číslo:

Třebechovice pod Orebem

Pan Jaroslav Kučera

r. č.

trvale bytem

účet číslo:

Slavičín

Pan Jiří Vašátko

r. č.

trvale bytem

účet číslo:

Hradec Králové-Nový Hradec Králové

paní Veronika Šimůnková, DiS

r. č.

trvale bytem

účet číslo:

Hradec Králové-Slezské Předměstí

paní Ing. Anna Vašátková, PhD.

r. č.

trvale bytem

účet číslo:

(dále jen jako „prodávající“)

Úniště nad Orlicí

a

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ: 760 49

IČ: 49454561

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

zastoupená Ing. Svatoplukem Březlkem, předsedou představenstva

(dále jen jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu

I.

Prohlášení prodávajících

Prodávající výslovně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky s velikostí spoluvlastnických podílů vzhledem k celku, a to paní Ivana Charvátová id. 1/6, pan Jaroslav Kučera id. 1/2, pan Jiří Vašátko id. 1/6, paní Veronika Šimůnková, DiS id. 1/12 a paní Ing. Anna Vašátková, PhD. id. 1/12 pozemků - pozemkové parcely trvalý travní porost č. 507/49 a 507/58, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 859 pro katastrální území Hrádek na Vlárské dráze (dále jen „nemovitosti“).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupující za podmínek níže uvedených nemovitosti specifikované čl. I. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti, a to včetně příslušenství a součástí od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena

Kupní cena převáděných nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, tak jak jsou vymezeny v čl. I této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran a v intencích znaleckého posudku ze dne 1. 5. 2017, zpracovaného Ing. Lubomírem Kostkou v celkové výši 173 600 Kč (Slovy: jedno sto sedmdesát tři tisíce šest set korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím shora uvedenou kupní cenu převodem na bankovní účet prodávajících nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy tak, že na bankovní účet každého z prodávajících bude uhrazena allkvotní část kupní ceny podle velikosti spoluvlastnických podílů tak, že Ivaně Charvátové bude uhrazeno 28 933 Kč, Jaroslavu Kučerovi 86 800 Kč, Jiřímu Vašátkovi 28 933 Kč, Veronice Šimůnkové, DiS. 14 467 Kč a Ing. Anně Vašátkové, PhD. 14 467 Kč.

IV.

Prohlášení stran

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že převáděné nemovitosti jsou bez jemu známých právních vad.

Kupující potvrzuje, že se osobně seznámila se stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinností daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se po dohodě s prodávajícími zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem v sedmi vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno s úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu pro obec Slavičín a k. ú. Hrádek na Vlárské dráze proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. I. této smlouvy.

07-09-2017

Ve Zlíně dne.....

V TŘEBETOVICÍCH dne 21.8.2014

.....
Za kupující

Ing. Svatopluk Březík

Předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

.....
Ivana Charvátová

.....
Prodávající

V Slanov dne 29.8.2017

Jaroslav Kučera

Prodávající

V Pr. Kr. dne 17.9.17

Jiří Vašátko

Prodávající

V Jarodův Králové dne 14.9.2017

Veronika Šimůnková, DiS.

Prodávající

V Výhledy nad Orlicí dne 23.08.2017

Ing. Anna Vašátková, PhD.

Prodávající