

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem:

zastoupena

se sídlem

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem:

IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení:

zastoupená společností ŠINDY a.s.,

se sídlem

IČ: 24126039 DIČ: CZ24126039

Zaprána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17250

Zastoupená

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne **7.12.2015** pod č. **20190/21/15-21200-No (11010-051935)**, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 17331/21/16-21200-No č.11010-051935

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. **335/48, 335/3, 335/40, 335/49 a 335/32 k.ú. Malé Přítočno**, obci **Malé Přítočno** a p.č. **1872/1 k.ú. Unhošť**, obci **Unhošť**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Kladno**, LV č. **160 a 1742**, na kterých je umístěna stavba dálnice II.třídy č. **D6**.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**11010-052935VOD5C_W1041_LO_S_KLMPR_OK**“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy, z rozhodnutí silničního správního úřadu Ministerstva dopravy vydaném pod č.j.: 235/2016-120-SSU/5 ze dne 19.května 2016 a z územního rozhodnutí vydaném stavebním úřadem Statutárního města Kladno pod č.j. OV/5234/15-6/Br ze dne 2.2.2016.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) p. č. **335/48, 335/3, 335/40, 335/49 a 335/32** v katastrálním území **Malé Přítočno**, obci **Malé Přítočno** a p.č. **1872/1** v katastrálním území **Unhošť**, obci **Unhošť** tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu **474,10bm** jak vyplývá z přiložených geometrických plánů č. **284-198/2016** ze dne **6.7.2016** a č. **2822-198/2016** ze dne **6.7.2016**, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „**11010-052935, VOD5C_W1041_LO_S_KLMPR_OK**“ (protlaky a podélné uložení do příkopu, zel.pásu a vahu) ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: **245,- Kč/bm** při celkovém rozsahu **474,10bm**, DPH v částce: **24.392,45 Kč**,

celkem vč. DPH 140.546,95 Kč

(slovy: sto čtyřicet tisíc pět set čtyřicet šest korun českých a devadesát pět haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné z roku 2015, příloha č.1, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

Výpočet:

k.ú. Malé Přítočno

poz.č. 335/3 – protlak	10bm x 245,- Kč =	2.450,- Kč
-,- - podélné uložení do příkopu	150,9bm x 245,- Kč =	36.970,50 Kč
poz.č. 335/32-podélné uložení do zel.pásu	5,4bm x 245,- Kč =	1.323,- Kč
poz.č. 335/40-podélné uložení do zel.pásu	97,8bm x 245,- Kč =	23.961,- Kč
poz.č. 335/48-podélné uložení do příkopu	105,5bm x 245,- Kč =	25.847,50 Kč
poz.č. 335/49-podélné uložení do zel.pásu	7,2bm x 245,- Kč =	1.764,- Kč

k.ú. Unhošť

poz.č. 1872/1-protlak	10bm x 245,- Kč =	2.450,- Kč
-,- -uložení do svahu	87,3bm x 245,- Kč =	21.388,50 Kč

Celkem = 116.154,50 Kč

21% DPH = 24.392,45 Kč

Finanční náhrada celkem = 140.546,95 Kč

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna toto vedení na

své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standards RSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – RSD ČR Závod Praha se sídlem [] podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 5 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu **Kladno** strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. **160**, pro katastrální území **Malé Přítočno** a na LV č. **1742**, pro katastrální území **Unhošť** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Kladno** takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „**11010-052935, VOD5C_W1041_LO_S_KLMPR_OK**“ v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnují i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost p.č. **335/48, 335/3, 335/40, 335/49, 335/32 a 1872/1** ve prospěch: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Ostatní části: beze změny.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy a účinnosti vyrovnáním finanční náhrady.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
9. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1x obdrží strana Povinná, 1x strana Oprávněná a 1x bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.

V Praze dne

V Praze dne 18 -10- 2016