

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem:

zastoupena

se sídlem

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

IMOBA a.s.

se sídlem:

IČ: 26124459 DIČ: CZ26124459

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6203

bankovní spojení:

zastoupena:

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne **12.1.2016** pod č. **23214/21/15-21200-No**

tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. 1944/21/17-21200-No

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. **1816/1, 2078/171, 2078/174, 2078/175, 2078/237 a 2078/238** v k.ú. **Olbramovice u Votic** a obci **Olbramovice**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Benešov**, LV č. **577**, na kterých je umístěna stavba silnice **III/00335**.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Plynofikace areálu Dvůr Semtín, k.ú. Tomice u Votic STL plynovod a přípojky**“ (podélné uložení do zeleného pásu a křížení vozovky překopem v rozsahu 754,1bm), která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Votice, odbor výstavby a územního plánování, pod č.j. 20276/2016/Výst.-Če, sp.zn. 17527/2016/Výst.-Če ze dne 21.7.2016

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) p. č. **1816/1, 2078/171, 2078/174, 2078/175, 2078/237 a**

2078/238, v katastrálním území **Olbramovice u Votic** a obci **Olbramovice** tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 754,1bm** jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. **728-48/2016** ze dne **23.8. 2016** který je přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „**Plynofikace areálu Dvůr Semtín, k.ú. Tomice u Votic STL plynovod a přípojky**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti specifikovaných v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí při celkovém rozsahu **754,1bm**

celkem vč. DPH 145.720,- Kč

(slovy sto čtyřicet pět tisíc sedm set dvacet korun českých)

a je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2863-133/16 ze dne 31.10.2016 a dodatku č. 1 ze dne 7.2.2017 vypracovaného znalcem Kreston A&CE Consulting, s.r.o., znalecký ústav, se sídlem

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna toto vedení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v

případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:
<http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Závod Praha se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 5 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Benešov** strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. **577**, pro katastrální území **Olbramovice u Votic** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Benešov** takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „**Plynofikace areálu Dvůr Semtín, k.ú. Tomice u Votic STL plynovod a přípojky**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, který v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti p.č. **1816/1, 2078/171, 2078/174, 2078/175, 2078/237 a 2078/238** ve prospěch: **STL plynovodu a přípojek**

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
9. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající a nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1x obdrží strana Povinná, 1x strana Oprávněná a 1x bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene-sloužebnosti do katastru nemovitosti.

V Praze dne 10 -03- 2017

V dne 27. 7. 17