

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
IČ: 24729035 DIČ: CZ24729035
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
odd. B, vložka 2145
bankovní spojení:
číslo účtu:

Zastoupena na základě jí písemně udělené platné plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČ: 45149909, DIČ: CZ45149909, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625, která je dále zastoupena vedoucím střediska geodézie a věcných břemen na základě platné plné moci jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení a vymezení věcného břemene-osobní služebnosti-zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.10.2014 pod č. 7454/21/14-21200 (IV-12-6016737) a ze dne 19.2.2015 pod č. 1981/21/15-21200-No (IV-12-6016737/VB0201)
tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. ŘSD: 11460/21/17-21200-No
č.ČEZ: IV-12-6016737

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 919/11 a 931/3 k.ú. **Mladá Boleslav** a obcí **Mladá Boleslav**, LV č. 1428 a s pozemkem p.č. 502/89 a 726/12 k.ú. **Řepov** a obcí **Řepov**, LV č. 397, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Mladá Boleslav**, na kterých je umístěna stavba dálnice II.třídy č. **D10** a stavba silnice I.třídy č. **16**.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**IV-12-6016737 Dobrovice-VN-navýšení RP pro Tereos TTD část (nové kabelové vedení VN)**“ (dále jen jako „**Zařízení**“), která je umístěna do Nemovitostí, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy, z rozhodnutí silničního správního úřadu Ministerstva dopravy vydaném pod č.j.: 87/2015-120-SSU/4 ze dne 16.3.2015, z rozhodnutí silničního správního úřadu Středočeského kraje

vydaném pod čj. 014971/2015/KUSK-DOP/Pik ze dne 2.3.2015 a z kolaudačního souhlasu vydaném stavebním úřadem Magistrátu města Mladá Boleslav pod čj.: 28822/2016/SÚ/OLRO ze dne 13.6.2016.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) p. č. **919/11 a 931/3** v katastrálním území **Mladá Boleslav** a obci **Mladá Boleslav** a p.č. **502/89 a 726/12** v katastrálním území **Řepov** a obci **Řepov** tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu **242,09 bm** jak vyplývá z příložených geometrických plánů č. **4677-338/2016** ze dne **27.6.2016** a č. **520-340/2016** ze dne **13.12.2016**, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „**IV-12-6016737 Dobrovice-VN-navýšení RP pro Tereos TTD část (nové kabelové vedení VN)**“ (protlak a uložení do zel.pásu) ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti specifikovaných v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět. Povinnost oprávněného toto vedení v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukcích dálnice či silnice, na vlastní náklady přeložit, případně straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: **305,-Kč/bm** při rozsahu **43,20bm**, **244,-Kč/bm** při rozsahu **52,20bm**, **185,84Kč/bm** při rozsahu **124,80bm** a **310,07 Kč/bm** při rozsahu **21,89bm**, DPH v částce: **11.737,54 Kč**,

celkem vč. DPH 67.630,60 Kč

(slovy: šedesát sedm tisíc šest set třicet korun českých šedesát haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné z roku 2014, příloha č. 1 a z roku 2015, příloha č. 1, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

Výpočet:

dálnice D10			
poz.č. 919/11- protlak	43,20bm x 305,- Kč	=	13.176,- Kč
poz.č. 931/3 – podélné uložení do zel. pásu	52,20bm x 244,- Kč	=	12.736,80 Kč
silnice I/16			
poz.č. 502/89- podélné uložení do zel. pásu	124,80bm x 185,84 Kč	=	23.192,83 Kč
poz.č. 726/12- protlak	21,89bm x 310,07 Kč	=	6.787,43 Kč
celkem		=	55.893,06 Kč
21% DPH		=	11.737,54 Kč
finanční náhrada celkem vč. DPh		=	67.630,60 Kč

Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (3.1) článku III., bude provedena oprávněným z věcného břemene-služebnosti ve prospěch povinného z věcného břemene-služebnosti na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným z věcného břemene-služebnosti, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný z věcného břemene-služebnosti je oprávněn vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni-služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené oprávněným z věcného břemene-služebnosti. Objednávka bude povinnému z věcného břemene-služebnosti doručena na adresu: **ŘSD ČR, Brankovická 337, 280 00 Kolín V.** Povinný z věcného břemene-služebnosti se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými

právními předpisy, bude **faktura obsahovat číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané oprávněným z věcného břemene-služebnost.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný z věcného břemene-služebnost oprávněn fakturu vrátit povinnému z věcného břemene-služebnost do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinná z věcného břemene-služebnost je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému z věcného břemene-služebnost běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

2. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna toto vedení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standards RSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Závod Praha se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 5 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Závod Praha ze dne 21.1.2015, č.j.:I-Ko/04-2014 a rozhodnutím silničního správního úřadu Ministerstva dopravy vydaném pod č.j.: 87/2015-120-SSU/4 ze dne 16.3.2015 rozhodnutím silničního správního úřadu Středočeského kraje vydaném pod čj. 014971/2015/KUSK-DOP/Pik ze dne 2.3.2015 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení. V ochranném pásmu inž.sítí, které činí 1m od osy nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Mladá Boleslav** strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. **1428** pro katastrální území **Mladá Boleslav** a na LV č. **397**, pro katastrální území **Řepov** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Mladá Boleslav** takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „**IV-12-6016737 Dobrovice-VN-navýšení RP pro Tereos TTD část (nové kabelové vedení VN)**“ v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti p.č. **919/11, 931/3, 502/89 a 726/12** ve prospěch: **kabelového vedení**.

Ostatní části: beze změny.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1x obdrží strana Povinná, 1x strana Oprávněná a 1x bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene-sluzebnosti do katastru nemovitosti.

31 -07- 2017

V Praze dne

V dne 08 -08- 2017