

Podnájemní smlouva

č. 30/2026-27

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*
se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*
jednající ředitelkou: *Mgr. Evou Smažikovou*
IČO: **60435674**
bankovní spojení: *Česká spořitelna*
číslo účtu: **64523329/0800**
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce *Základní umělecká škola Karla XXIV., s.r.o.*
se sídlem : *Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1*
zastoupená: *Ing. Tomášek Štefánkem, jednatelem*
kontaktní osoba: *MgA. Josef Štefan, DiS., ředitel školy*
IČO: **19759924**
tel.: 
e-mail: *stefan@zusfolklorika.cz*
/dále jen podnájemce /

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366, č. orientační 49, ul. Ohradní, v Praze 4, k. ú. Michle.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnosti, charitativní činnosti, skladové prostory apod.

III.

Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem smlouvy je podnájem **tělocvičny + učebny** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to v pavilonu E. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na tomto pavilonu.

3.2. Účelem podnájmu je **hudební obor a výtvarný obor**.

IV.

Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.
od **1. 9. 2026** do **30. 6. 2027**

(mimo svátků a školních prázdnin – 27.9.2026; 28.10.2026; 29.10-30.10.2026; 17.11.2022; 23.12.-3.1.2027; 29.1.2027; 22.2.-28.2.2027; 25.3.-29.3.2027; **2.4.-Starcon;**)

Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

Pondělí (učebna 4.B) – 13:30–18:00 h	tj. 39 x pondělí x 4 h 30 min = 175,5 h
Pondělí (učebna 3.C)) – 13:00 – 18:00 h	tj. 39 x pondělí x 5 h = 195 h
Pondělí (učebna 2.C) – 13:00 – 18:30 h	tj. 39 x pondělí x 5 h 30 min = 214,5 h
Pondělí (učebna Hv) – 15:30 – 18:30 h	tj. 39 x pondělí x 3 h = 117 h
Pondělí (učebna 4.A) - 13:00 – 19:00 h	tj. 39 x pondělí x 6 h = 234 h
Úterý (učebna 4.B) – 13:00 – 19:00 h	tj. 41 x úterý x 6 h = 246 h
Úterý (učebna Vv) – 14:00 – 18:30 h	tj. 41 x úterý x 4 h 30 min = 184,5 h
Středa (učebna 4.A+Hv) – 13:00 – 18:30	tj. 40 x středa x 5,5 h = 220 h
Čtvrtek (učebna 4.B) – 13:00 – 18:30 h	tj. 38 x čtvrtek x 5 h 30 min = 209 h
Čtvrtek (učebna 3.C) – 13:00 – 19:00 h	tj. 38 x čtvrtek x 6 h = 228 h
Čtvrtek (učebna Vv) – 14:00 – 19:00 h	tj. 38 x čtvrtek x 5 h = 190 h
Čtvrtek (učebna 2.C) – 13:00 – 18:00 h	tj. 38 x čtvrtek x 5 h = 190 h

4.2. Smluvní vztah zaniká

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby

V.

Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku **300,-- Kč/h** v běžné učebně školy.

Celková cena podnájemného činí:

Pondělí:	300,-- Kč/h x 936 h =	280.800,-- Kč
Úterý:	300,-- Kč/h x 430,5 h =	129.150,-- Kč
Středa:	300,-- Kč/h x 220 h =	66.000,-- Kč
Čtvrtek:	300,-- Kč/h x 817 h =	245.100,-- Kč

721.050,-- Kč

Částka bude fakturována následovně:

283.650,-- Kč – I. splátka do 15. 10. 2026

437.400,-- Kč – II. splátka do 15. 2. 2027

Pokud se podnájemce nedostaví v rozsahu dnů a hodin z jakýchkoliv příčin, platí nájemci plnou cenu.

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu **64523329/0800** nebo v hotovosti **do pokladny ZŠ** na základě zaslané faktury. Úhradou

bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

6.4 Na základě výzvy nájemce je podnájemce povinen identifikovat všechny vstupující osoby své skupiny.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. 4-Majetková, a.s..

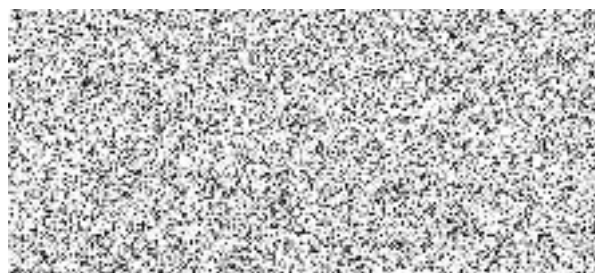
8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 16. září 2026.



.....

nájemce



.....

podnájemce