

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Objednatel

název právnické osoby: Masarykova základní škola Polička

IČ: 43509541

sídlo: nábřeží Svobody 447, 572 01 Polička

zastoupená:

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

název právnické osoby: Poličská stavební s. r. o.

IČ: 27760014, DIČ: CZ 27760014

sídlo: Střítež 1, 572 01 Polička

zastoupená:

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatel dílo: „

Stavební úpravy skladu Masarykova základní škola Polička“ (dále jen „Dílo“).

Předmět smlouvy je vymezen a co do rozsahu specifikován položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy a je její nedílnou součástí.

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

(3) Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu smluvního rozpočtu, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši **281 285,- Kč** včetně DPH, tj. celkem **232 466,73 Kč** bez DPH.

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č. 43-3381460257/0100 vedený u Komerční banky Svitavy.

(3) Záloha nebude poskytnuta.

(4) Fakturace bude provedena po odsouhlasení skutečně provedených prací a vystavení konečné faktury a po předání a převzetí díla.

(5) Smluvní cenu bude možno měnit pouze v případě, že

- dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla,

- bude objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době uzavření této smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat

(6) Obě smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 14 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele.

(9) Za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Faktura bude uhrazena na uvedený účet zhotovitele.

III. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel provede dílo nejpozději od 1. 10. 2017
do 20. 11. 2017

(2) Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků této smlouvy vyšší mocí, tj. okolností nezaviněných a vymykajících se kontrole smluvních stran, jako jsou např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod. dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení termínu plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

IV. Předání a převzetí díla

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.

(2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí vady a nedodělky nebránící užívání, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.

V. Práva a povinnosti stran

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace.

(4) Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN předpisy zejména v oblasti BOZP. Bez projednání rozsahu případných víceprací před jejich zahájením nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.

(5) Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

(6) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15-ti dnů od předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

(7) objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště prosté všech právních věcných vad i včetně práv třetích osob v termínu před zahájení stavebních prací

(8) objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro provádění stavby, v předstihu zajistit příslušné stavební povolení, eventuálně obstarat další povolení požadované platnými předpisy (po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků).

(9) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla. Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Záruční doba na provedené dílo

(1) Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle I. záruku v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla s výjimkou všech použitých materiálů, komponentů a technologií, na něž jejich výrobce poskytuje záruku nižší. Záruka se nevztahuje na práce a materiály vyžadující pravidelnou obnovu (např. obnova vnitřních maleb, žárovek apod.).

(2) Zhotovitel poskytuje záruku pouze za předpokladu, že dílo bude provozováno v souladu s příslušnými normami a předpisy a provozními návody výrobců a v případě záručního servisu, prováděného zhotovitelem na základě servisní smlouvy.

(3) Nárok na záruku vzniká až po uhrazení ceny díla.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou v průběhu záruční doby v důsledku neodborných zásahů a neodbornou obsluhou ze strany objednatele, nebo budoucího uživatele. V případě poruchy díla provede zhotovitel opravu díla na základě písemného oznámení uživatele, s uvedením data vzniku poruchy, popisem vady a pravděpodobné příčiny.

(5) opravu poruchy nebo vady díla v záruční době provede zhotovitel na vlastní náklady.

(6) oprava poruchy způsobené neodbornou opravou, údržbou, nebo obsluhou bude hrazena objednatelem (uživatelé).

VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

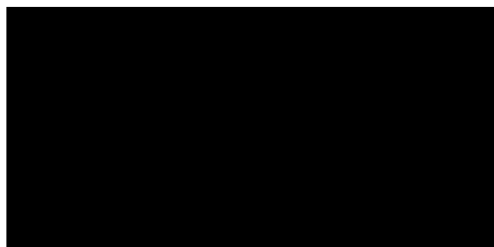
(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Drobné změny a úpravy, které nemají vliv na konečnou cenu díla, budou řešeny průběžně na základě dohody účastníků.

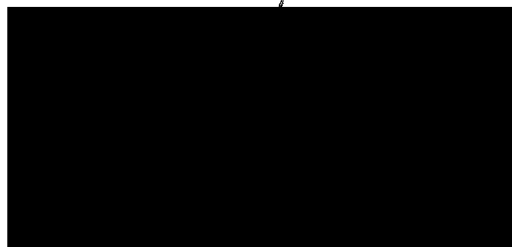
(4) Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Poličce dne Poličce 20. 9. 2017



objednatel



zhotovitel