



Česká republihy — Státní pozemkový úřad sídlo; Husinegkã 1024/1 la, 130 00 Praha 3
který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Pardubický kraj

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

10.01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka Číslo
účtu:

(dále jen „propachtovatel”)

— na straně jedné

— a

LIPONOVA, a.s.

sídlo Lipoltice čp. 104, 533 64 Pardubice

25282778

DIČ cz25282778 Číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka
1687 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: místopředseda představenstva, paní
Jana Výborná, bytem

(dále jen „pachtýř”)

— na straně druhé —

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen
„NOT”) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. ION14/44

čl. 1

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o
změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se
zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního
úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Pardubice.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohu č. 1 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ
obsahující pouze pozemky, které jsou předmětem pachtu.

čl. 11

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za
účelem:

- provozování zemědělské výroby.

čl. 111

Pachtýř j e povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. července 2014 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctimeslém výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez

výpovědní nebo doby, změní-li jestliže pachtýř hospodářské propachtuje určené propachtované pozemky, anebo pozemky způsob jinému, jejich přenechá-li užívání nebo je k užívání požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 908,00 Kč (slovy:devětsetosm korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu variabilní symbol 1011444.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí 229,00 Kč (slovy:dvěstědvacetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo variabilní symbol 1011444.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- _ u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- _ k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují

své podpisy.

V Pardubicích dne 02. 06. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
TR Němcové 231

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel
Za správnost: Květa Sedláková

.....
Jana Výborna
místopředseda představenstva
Liponova, a.s.
pachtýř

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. ION14/44				LIPONOVA, a.s.
Variabilní symbol: 1011444	Uzavřeno: 2.6.2014		Roční nájem:	Lipoltice čp. 104
Datum tisku: 2.6.2014	Účinná od: 1.7.2014	908 Kč	Pardubice	

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	číslo LV	Cena za ha	Výměra	°/0	Nájem	IKčl	
					IKčl	Im21				
Lipoltice										
	103	53	0	2	7	10 002	87 200	1 381	2,2	264,93
	104	16	o	2	2	10 002	87 200	393	2,2	75,39
	133	4	o	2	2	10 002	87 200	2 818	2,2	540,61
	578	6	o	2	2	10 002	87 200	142	2,2	27,24
								4 734		908,17
CELKEM:								4 734		908 Kč

