



# SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací na dílo

## „ZŠ Liberec, Jabloňová – PD realizace odborných učeben a bezbariérovosti objektu“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS20170.1147  
Č. smlouvy zhotovitele : .....

### Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 1.2 Zhotovitel: Ing. Radovan Novotný  
sídlo: Vesecká 97, 460 06 Liberec  
zastoupený: Ing. Radovanem Novotným  
ve věcech technických: Ing. Radovanem Novotným  
IČO: 49080300  
DIČ: CZ6804292275  
Bank. spojení: [REDAKCE]  
Č. účtu: [REDAKCE]

### Čl. 2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy stavby v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání stavebního povolení, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele a pro podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačních zdrojů IROP.

### Čl. 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pod názvem „ZŠ Liberec, Jabloňová – PD realizace odborných učeben a bezbariérovosti objektu“, která bude vytvořena dle požadavků objednatele a pokynů poskytovatele dotace IROP.

3.2 Zhotovitel se zavazuje v dokumentaci řešit stavební úpravy pro nástavbu objektu, ve které budou umístěny odborné učebny a navrhnout opravu stávajících odborných učeben. Dále budou řešena stavební a technická opatření spojená s bezbariérovostí objektu školy. Bude řešeno vybudování vertikálního propojení jednotlivých úrovní objektu, napojení na vnitroblokovou komunikaci pro pěší, přístupnost všech pater objektu. Dále bude upraveno sociální zařízení. Rozsah prací je stanoven samostatnými přílohami se zakreslením dotčených částí a tvoří přílohy č. 2 a 3 smlouvy.

3.3 Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci především se zaměřením na modernizaci objektu tak, aby splňoval veškeré současně platné předpisy a požadavky z hlediska optimalizace prostoru, fyzikálních, technických a technologických předpisů i norem a legislativních požadavků.

3.4 Zhotovitel vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

- a. Dokumentace pro územní řízení (dále jen DÚR);
- b. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP);
- c. Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS).

3.5 Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr **nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod.**, které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Dále není možné užití výrazů „oprava“ a nesmí být uvedena položka „vedlejší rozpočtové náklady“.

3.6 Dokumentace DÚR bude zpracována v 8 tištěných paré + 1 x CD ve formátech DWG a PDF, DSP a DPS bude každá zpracována v 6 tištěných paré + 2 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Jako součást projektové dokumentace DPS bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a dvakrát výkaz výměr. Soupis a rozpočet bude předán také v otevřené verzi XC4.

## **Čl. 4. PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

**4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení projektových prací v tomto rozsahu:**

### **4.1.1 DÚR - dokumentace pro územní řízení**

Dokumentace pro územní řízení bude zpracována podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

### **4.1.2 DSP - Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro níže specifikovaný rozsah stavebního programu bude zpracována pro výše uvedenou stavbu v rozsahu a členění dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“)

### **4.1.3 DPS – Dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle novelizované přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompleťované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017.

#### 4.2 Projektová dokumentace dle této smlouvy musí obsahovat zejména:

- Zaměření skutečného stavu objektu, půdorysy podlaží a střech, řezy schodišti každého pavilonu, jeden celkový řez, pohledy na fasádu, geodetické a výškové zaměření objektu a komunikací na pozemku, umístění objektu na pozemku;
- Statika konstrukcí v rozsahu nástavby;
- Stavební profese dle požadavků vyvolaných změnou konstrukcí či nových dispozic;
- Řešení bezbariérovosti objektu, venkovní úpravy související s bezbariérovostí, projekce výtahu, případně výtahové plošiny;
- Zdravotně technické instalace;
- Kompletní projektování silnoproudé elektroinstalace včetně výměny osvětlení, včetně hlavního rozvaděče pro zajištění bezproblémového napojení nástavby, projekce nového hlavního přívodu ze sítě do hlavního rozvaděče školy, výpočty osvětlení;
- Kompletní projektování slaboproudých instalací a zařízení – komunikační zařízení, školní zvonění a hodiny, rozhlas, data, EZS, EPS (pokud bude určen po projednání s HZSLK)
- Doplnění rozvodů vody a topení - od hlavního zdroje (rozvaděče – výměníku), regulace topných okruhů;
- Řešení požárních předpisů včetně návrhu opatření;
- Návrh akustických opatření v dotčených prostorech, úpravy povrchů stěn, podlah a podlahových krytin;
- Plánování nábytku a nábytkového, softwarového a IT vybavení v rozsahu pro provedení díla, dodání soupisu prvků a cenového rozpočtu, komentář k vybavení, zdůvodnění návrhu pro poskytovatele dotace;
- Projekce obnovy stávajících odborných učeben, rozsah viz příloha č. 3 této Smlouvy;
- Výkaz výměr; rozpočet, včetně zařídění do majetkových skupin dle rozpočtové skladby rozpočet ve formátu XC4 a s rozdělením položek na investice a neinvestice;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů, včetně územního souhlasu a stavebního povolení.

#### 4.3 Součástí plnění dle této smlouvy jsou dále následující činnosti:

##### 4.3.1 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) - Součástí DSP bude stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi

Dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

Koordinátora BOZP ve fázi přípravy projektové dokumentace zajistí objednatel.

**4.3.2 Inženýrská činnost (IČ)** - v rámci které je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem, za účelem vydání pravomocného kladného stanoviska stavebního úřadu.

**4.3.3 Průzkumy a ověření zaměření všech prostor dotčených stavebními úpravami.**



**4.3.4 Spolupráce s objednatelem při zajištění realizace stavby.** Zhotovitel se zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

**4.3.5 Spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby.** V rámci této spolupráce se zhotovitel zavazuje reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.

## **Čl. 5. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 3 a 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## **Čl. 6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

- a) **Začátek plnění díla:** do tří dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tedy dne zveřejnění v registru smluv.
- b) **Dokončení a předání díla:**
- **Předání dokumentace DÚR,** (vč. zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy a žádosti o stanoviska správců sítí a vlastníků sousedních pozemků): do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy,
  - **Předání dokumentace DSP,** (vč. zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy a žádosti o stanoviska správců sítí a vlastníků sousedních pozemků): do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy,
  - **Předání dokumentace DPS,** včetně rozpočtu - **do 40 dnů** od vydání kladného stanoviska stavebního úřadu.

6.2 **Místem plnění** je budova základní školy Liberec, Jabloňová 564/43, Liberec 12



## Čl. 7. CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 23.6.2017 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DUR	279 950,00	58 789,50	338 739,50
DSP	382 650,00	80 356,50	463 006,50
DPS	474 000,00	99 540,00	573 540,00
Inženýrská činnost	47 200,00	9 912,00	57 112,00
<b>Celkem</b>	<b>1 183 800,00</b>	<b>248 598,00</b>	<b>1 432 398,00</b>

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## Čl. 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílných faktur) vystavených zhotovitelem dle čl. 7 po dokončení a předání dílných činností dle čl. 3 odst. 3.4. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.
- 8.2 V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatel vráceny zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatel, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky.

8.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

## **Čl. 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

---

9.1 Zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy sestavil realizační tým v následujícím minimálním složení:

- a) [redacted] hlavní inženýr (architekt) projektu – zodpovědný projektant
- b) [redacted] vedoucí projektového týmu – architekt, inženýr nebo technik v

9.2 V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace (zodpovědný projektant), je zhotovitel povinen předem písemně požádat objednatele o schválení této změny. Změna člena týmu bez takového schválení objednatelem není možná. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení.

9.3 V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

### **9.4 Požadavky na projednání a postup odsouhlasení díla**

Objednatel požaduje konzultovat projektovou dokumentaci dle této smlouvy průběžně na společných jednáních v sídle objednatele s účastí zástupce objednatele, zástupce uživatele objektu a zástupce zhotovitele. Kontrolní dny projektu se budou konat minimálně 1x za tři týdny během celé doby zpracování projektové dokumentace. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby. Pokud to bude vyžadovat povaha jednání, bude jednání realizováno osobně v sídle objednatele, Jablonecká 41/27, 46 05 Liberec. Do doby odsouhlasení variantních řešení se bude zhotovitel zabývat realizovatelnými částmi dokumentace

9.5 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.

9.5 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle článku 6 odst. 6.1 smlouvy.

## **Čl. 10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od předání projektové dokumentace.

10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy



a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovídným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.8. Zhotovitel je povinen provádět dílo se snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby včetně budoucího provozu.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.10 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.11 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

## **Čl. 11. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami a základní zaměření budovy ve formátu DWG. Součástí podkladů je zakres oblastí stavby, které jsou předmětem smlouvy. Na vyžádání objednatel poskytne revize elektrických zařízení a dokumentace pro výměnu technologií varny kuchyně a výměnu rozvodů vody a topení.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 12. ZÁRUKY**

---

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Reklamací vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.



12.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného uplatnění vady.

### **Čl. 13. SMLUVNÍ POKUTY**

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.
- d) v případě zjištění objednatele, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v realizačním týmu, či v případě neodsouhlasení změny v realizačním týmu objednatelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- e) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.3 Kterákoli smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

### **Čl. 14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

14.2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti ve výši min. 3. mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.

14.3. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

14.4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na

poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

14.5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

## **Čl. 15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání díla či jeho jednotlivých částí o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

## **Čl. 16. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## **Čl. 17. DOLOŽKY**

---

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## Čl. 18. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

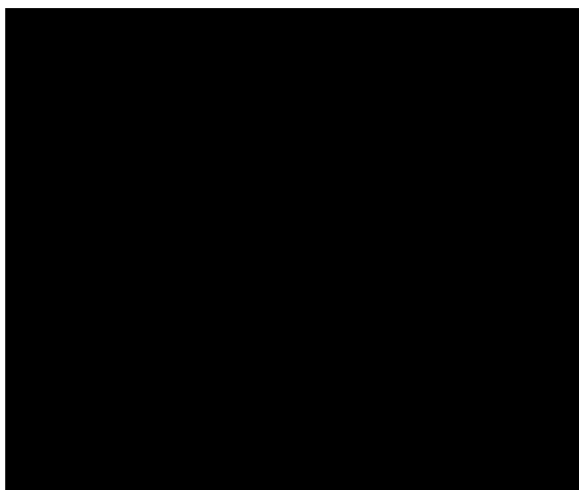
- 18.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec, usnesením č.816/2017 ze dne 29. 8. 2017.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

### Přílohy:

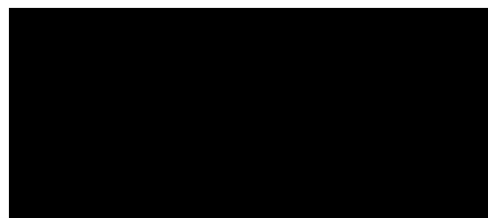
- č. 1: titulní list nabídky
- č. 2: studie zpracovaná Ing. Radovanem Novotným, autorizovaným inženýrem, Liberec, IČ: 49080300
- č. 3: specifikace dalších činností – zakreslení rozsahu do plánů objektu

V Liberci, dne 05. 10. 2017

V Liberci, dne 25. 9. 2017



Tibor Batthyány  
primátor  
(za objednatele)



Ing. Radovan Novotný

