

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Město Břeclav

Zastoupeno: Ing. Milan Uher, vedoucí odboru rozvoje a správy

sídlo : Břeclav, Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

IČ : 00 2830 61

DIČ : CZ 0028 30 61

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 191832790257/0100

Kontaktní osoba: Ing. Milan Uher

Telefon: 519 311 358

E-MAIL: milan.uher@breclav.eu

(dále jen „objednatel“)

a

Jiří Zálešák, Ing. arch.

sídlo : Smetanovo nábřeží 1364/18, 690 02 Břeclav

IČ : 13662058

DIČ :

ČKA : 03194

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s, č. ú. 86-1852920207/0100

Kontaktní osoba: Ing. arch. Jiří Zálešák

Telefon: 777 305 533

E-MAIL: jirizalesak@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají tuto
SMLOUVU O DÍLO**

**na zpracování
Územní studie – „Lokalita S2 Charvátská Nová Ves“**

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY

2.1 V platném Územním plánu Břeclav (nabyl účinnosti dne 9.6.2017) je využití zastavitelné plochy (ve výkresu základního členění území) označené S2, nacházející se na katastrálním území Charvátská Nová Ves, podmíněno zpracováním územní studie.

Dále je v ÚP Břeclav uvedeno: Územní studie prověří možnosti využití řešeného území s ohledem na řešení dopravy, řešení technické infrastruktury, umístění veřejného prostranství. Územní studie budou řešit zejména návrh uliční sítě. Budou vymezeny plochy resp. koridory pro komunikace a cyklostezky a plochy pro veřejná prostranství (dětská hřiště, zeleň, náměstíčka, autobusové zastávky, apod...). Předmětem řešení této územní studie bude tedy celá lokalita označená v ÚP Břeclav ve výkresu základního členění území S2. Celková výměra je cca 7,15 ha. Územní studie zohlední všechny podmínky pro předmětnou plochu plynoucí z platného ÚP Břeclav (např. zastavitelnost, hladinu zástavby, atd.) a zadání této územní studie. Součástí bude vymezení veřejných prostranství (dle §7 a §22 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů)

3. ROZSAH PLNĚNÍ

- 3.1 Rozsahem plnění se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky, vymezené touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky.**
- 3.2 Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a dále dle příslušných norem a předpisů v částech závazných a směrných.**
- 3.3. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a bude předána 1x na digitálním nosiči CD nebo DVD ve formátech doc, pdf, DWG. Digitální vektorová data musí splňovat pravidla geometrické a topologické korektnosti. Prostorová data budou v souřadném systému S-JTSK s přesností v poloze danou základní střední souřadnicovou chybou $m_{xy}=0,25$ m.**
- 3.4. Finální dokumentace bude objednateli odevzdána ve dvou tištěných paré.
Odsouhlasovací paré bude zhotovitelem předána v 1 tištěném a 1 digitálním paré**
- 3.5. Odsouhlasené změny a dodatky z jednání na výrobních výborech jsou závazné pro obě strany.**
- 3.6. Vyskytne-li se během práce potřeba dalších podkladů nebo spolupráce s objednatelem, poskytne ji objednatel po předchozím projednání se zhotovitelem tak, aby mohla být dodržena konečná lhůta plnění. Jestliže tak neučiní, zavazuje se přistoupit na smluvní změny lhůty plnění.**

4. POSKYTNUTÍ PODKLADŮ

- 4.1. Pro výhradní účely zpracování předmětného díla poskytne objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání následující podklady:
- zadání územní studie
- ÚKM Břeclav (k.ú. Charvátská Nová Ves) z r. 2012, bude-li mít objednatel k dispozici pak i novější
- platný Územní plán Břeclav, a to jen v takové podobě, kterou má objednatel k dispozici
- katastrální mapa (v digitální podobě) poskytnutá Katastrálním úřadem v r. 2016 (data ke dni 18.8.2016), bude-li mít objednatel k dispozici pak i novější**
- 4.2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup ke stažení digitálních dat ÚAP ORP Břeclav a dat z digitální technické mapy města ze stránky (<http://mapy.pkgeo.cz/breclav/>)**
- 4.3. Poskytnuté podklady včetně dat z nich odvozených budou použity vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla.**
- 4.4. Zhotovitel je povinen podklady zapůjčené mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději s předáním dokončeného díla vrátit veškeré podklady objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatelem mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zpracovány do prováděného díla. Zhotovitel neposkytne bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetím osobám podklady pro zpracování díla a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavateli,**

zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahující se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem.

- 4.5. Podklady, které objednatel nemá k dispozici si zhotovitel obstará sám a to na vlastní náklady.**

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. K zahájení prací dojde ihned po podpisu této smlouvy**
5.2. Odevzdání pracovního paré dokumentace, ze které bude zřejmé architektonicko - stavební a technické řešení úkolu, jako podklad pro objednatele do 10 týdnů od uzavření této smlouvy.
5.3. Odevzdání dokumentace finální podoby se zapracováním veškerých připomínek do 28.2.2018
5.4. Místem předání plnění i jeho částí je Město Břeclav, se sídlem Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 42/3, Břeclav.

6. OBSAHOVÁ NÁPLŇ

- 6.1 Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celého řešení.**

6.2 Obsah

A Textová část

- 1. Úvod a identifikační údaje**
- 2. Vymezení řešeného území**
- 3. Vyhodnocení návrhu z hlediska ÚP a širších vztahů**
- 4. Podmínky prostorové pro vymezení a využití pozemků**
- 5. Podmínka pro umístění a prostorové uspořádání staveb**
- 6. Řešení technické infrastruktury**
- 7. Zdůvodnění zvoleného řešení**
- 8. Majetkové poměry v území řešeném ÚS (seznam vlastníků dotčených pozemků)**

B Výkresová část

- 1. Stávající stav území (v měřítku 1 : 1000)**
- 2. Návrh zástavby a vazby na okolí – situace zástavby (v měřítku 1 : 1000)**
- 3. Prostorové možnosti a objemy jednotlivých staveb (v měřítku 1 : 1000)**

7. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně předané dílo celkem 183.610 Kč - bez DPH (zhotovitel není plátce DPH).**

Celková cena za plnění díla je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.

- 7.2. Sjednaná cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů od data předání a převzetí díla objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je podepsaný předávací protokol. Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 dnů od data vystavení faktury.**

- 7.3. **Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, razítko a podpis oprávněné osoby a přílohu - předávací protokol.**
- 7.4. **Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vracením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Vystavením opravené nebo doplněné faktury započne běh nové lhůty splatnosti.**
- 7.5. **Platbu dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud zhotovitel nesdělí jiné číslo účtu.**

8. JINÁ USTANOVENÍ

- 8.1. **Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procent (0,05 %) za každý započatý den z prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění.**
- 8.2. **Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.**
- 8.3. **Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní přístup. Objednatel se zavazuje, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do sedmi dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky.**
- 8.4. **Závazky v plnění této smlouvy přechází v případě transformace objednatele či zhotovitele na nástupnickou organizaci.**
- 8.5. **Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.**
- 8.6. **Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.**
- 8.7. **Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami.**
- 8.8. **Tato smlouva má celkem 5 stran. Je vyhotovená ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.**
- 8.9. **Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit**
-

jeho pozici, dobytnost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.

9. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, POJIŠTĚNÍ, AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1.** *Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá do 3 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.*
- 9.2.** *Zhotovitel je řádně pojištěn a to u pojišťovny MARSH s.r.o., Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, číslo PS – 03194*
- 9.3.** *Předáním této územní studie objednateli přechází autorská práva k této územní studii do vlastnictví objednatele.*
- 9.4.** *Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).*

10. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 10.1.** *Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.*
- 10.2.** *Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považují zejména:*
- nedodržení dohodnutého předmětu plnění díla zhotovitelem, vč. postupů a způsobů provádění díla,*
 - prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 dnů a nezjednání nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.*
 - prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny po dobu delší než 60 dnů.*
- 10.3.** *V případech, kdy může objednatel od této smlouvy odstoupit, má právo ji písemně vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která počne běžet okamžikem doručení výpovědi.*

Zástupci smluvních stran, na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, připojují své podpisy:

V Břeclavi dne 12.10.2017

.....
za objednatele
Ing. Milan Uher
vedoucí odboru rozvoje a správy

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Jiří Zálešák
autorizovaný architekt pro územní
plánování ČKA 03194