

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem domu č. p. 2206 v obci Jihlava na pozemku 4742/1, ul. Mostecká č.or. 22.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v uvedeném objektu, skladový prostor se nachází v 1. NP uvedené budovy o celkové výměře 66 m².

Nájemce bude přenechané prostory užívat ke skladování nábytku.

II. Cena nájmu

Nájemné za užívání shora uvedených prostor činí 4000 Kč včetně služeb (elektrina, parkování vozidla).

Nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce platebním příkazem nájemce, který se platí, na účet pronajímatele

Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 2017 s výpovědní lhůtou 30dnů. Výpověď může podat každá ze smluvních stran bez udání důvodu.
2. Nájemce může vypovědět nájem na dobu neurčitou bez výpovědní doby:
 - a) zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti;
 - b) stane-li se nemovitost nepoužitelnou k ujednanému účelu, nebo není-li ujednan, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce;
 - c) porušuje-li pronajímatel zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu nájemci.

IV. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené prostory do nájmu nájemci. Nájemce prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, že návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení.
2. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele provést pouze nezbytné drobné vnitřní úpravy, které nebudou mít za následek poškození interiéru či exteriéru předaných prostor.
3. Ostatní stavební úpravy může nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele a to vlastním nákladem. Součástí souhlasu musí být i dohoda o úhradě nákladu na tyto stavební úpravy. V případě absence takovéto dohody není pronajímatel v případě skončení nájemného poměru povinen uhradit nájemci jím účelně vynaložené náklady.
4. Nájemce je oprávněn předat předmět této smlouvy nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze se souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce je povinen zajišťovat požární ochranu v pronajatých prostorách.
6. Nájemce se zavazuje, že v případě havárie nebo živelné pohromy sám podnikne či přivolá pomoc a učiní nezbytná opatření ke zmírnění následků havárie. Tuto okolnost neprodleně oznámí pronajímateli.
7. Nájemce je povinen po předchozí dohodě umožnit vstup do pronajatých prostor osobám pověřených pronajímatelem v souvislosti s prováděním údržby oprav, případně rekonstrukcí celého objektu a v tomto duchu v případě potřeby přizpůsobit svoji činnost.
8. V případech neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
9. Nájemci bude umožněno parkovat v objektu 1 vozidlo. Cena za parkování je obsažena v ceně nájmu.
10. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.