

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10890/2017/OM

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020
zastoupená Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 08.09.2014

IČ: 25816179
DIČ: CZ25816179 (plátce DPH)

dále jen **budoucí oprávněný**

čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1013/9 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1013/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1013/34 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1013/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1013/45 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1245/3 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, parc. č. 1252/11 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1519/38 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1519/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1787/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3538/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1013/1 ostatní plocha, zeleň, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 13803. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s ustanovením §27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřil pozemek parc. č. 1013/1 ostatní plocha, zeleň, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava k hospodaření Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizaci, IČ: 61989037, se sídlem Ostrčilova 10/2557, 702 00 Ostrava (dále jen „příspěvková organizace“), a to v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0785/ZMOB1014/21/14 ze dne 19.06.2014 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „zřizovací listina“), která je uložena ve sbírce listin, jež je součástí katastrálního operátu, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Obsahem práva hospodaření svěřeného příspěvkové organizaci zřizovací listinou není zřizování práv odpovídajících věcným břemenům. Zřizování práv odpovídajících věcným břemenům k nemovitým věcem zůstává výlučným právem zřizovatele příspěvkové organizace, tj. statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

3. Budoucí oprávněný v rámci stavby „OMS PODA Ostrava – Slavičkova, Ženíškova, Lady, Mánesova“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy 1 ks chráničky HDPE o průměru 40 mm pro optický kabel (dále jen jako „optický kabel“) v předpokládané délce cca 459,5 bm, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v lokalitě ul. Slavičkova, Ženíškova, Josefa Lady a Mánesova.

čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále mu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěn, provozovat a udržovat optický kabel v částech pozemků budoucího povinného uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.



2. Budoucí oprávněný se zaváže právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijmout. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako tři samostatné listy příloh.

čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr optického kabelu.
2. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury na účet povinného, uvedený v záhlaví Hlavní smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění optického kabelu popsaného v článku I. odst. 3. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy a dále je povinen zajistit vypracování geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek optického kabelu.

Geometrický plán a Výkaz výměr a délek optického kabelu jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a Výkaz výměr a délek je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do dvou let** ode dne podpisu smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek optického kabelu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka optického kabelu v běžných metrech, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu s Výkazem výměr a délek optického kabelu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenu výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že optický kabel umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření k projektové dokumentaci „OMS PODA Ostrava – Slavičkova, Ženiškova, Lady, Mánesova“ č. j. MOaP/43413/17/OIMH/Ši ze dne 01.08.2017.



2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že práce spojené s umístěním optického kabelu do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy zahájí v 1. pololetí 2018 v takovém termínu, aby práce dokončil nejpozději do **30.06.2018**. V případě, že budoucí oprávněný uvedené práce nezahájí v termínu, kdy lze práce dokončit nejpozději do 30.06.2018, je oprávněn práce zahájit nejdříve **01.01.2019**.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
4. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění optického kabelu, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
5. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Užití pozemků

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, za účelem uložení optického kabelu.

čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.



6. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.
8. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2119/RMOB1418/69/17 ze dne 21.09.2017.

Přílohy

- 3 x situační snímek
- 1 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství

**Za statutární město Ostrava,
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

**Za PODA a.s.
na základě plné moci**

Datum:

Místo:

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Ing. Pavel Friedrich