

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064581

(dále jen „hlavní město Praha“) - (vlastnické právo)

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9

IČ: 00240192

zastoupena: paní Hanou Moravcovou, starostkou, (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce),
dále jen „první účastník dohody“

a

pan XXXXXXXXXXXX

narozen dne: XXXXXX

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXX

dále jen „druhý účastník dohody“

společné označení obou účastníků „smluvní strany“

uzavírají tuto

dohodu o společném užívání nemovitých věcí

č. S/120/17/0093

Článek I.

Hlavní město Praha je na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 3. 4. 2013 výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1738/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň o výměře 76 m², pozemku parc. č. 1738/2, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m², jehož součástí je stavba č. p. 754, způsob využití – občanská vybavenost, pozemku parc. č. 1740/1, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití – občanská vybavenost a pozemku parc. č. 1742/2, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 250 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití – občanská vybavenost, vše v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha, zapsaném u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 2757. Zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutem hl. města Prahy je tento majetek svěřen Městské části Praha 20. Městská část Praha 20 tak vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka.

Pan XXXXX je na základě dohody o vydání věci podle zákona č. 403/1990 Sb., č. j. RE 151/1991, smlouvy o převodu nemovitosti č. j. RI 487/1992 a dohody o vypořádání společného jmění manželů č. j. V16 31492/2000 vlastníkem pozemku parc. č. 1741, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m², jehož součástí je stavba č. p. 2460, způsob využití - rodinný dům,

pozemku parc. č. 1742/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 47 m² a pozemku parc. č. 1742/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, o výměře 97 m², vše v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 2694.

Smluvní strany se dohodly na vzájemném užívání pozemku parc. č. 1742/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 47 m², v k. ú. Horní Počernice, obec Praha ve vlastnictví pana xxxxxxxx a části pozemku parc. č. 1742/2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 152 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správě ve vlastnictví obce Městské části Praha 20. Užívaná část pozemku je vyznačena v ortofotomapě, která je přílohou č. 1 této dohody.

Článek II.

Účelem dohody je **bezúplatné** (obou smluvních stran) zajištění přístupu prvního účastníka dohody k budovám postaveným na pozemcích parc. č. 1738/2, parc. č. 1740/1, parc. č. 1742/2 a k pozemku parc. č. 1738/1 vše v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 2757 a zajištění přístupu druhého účastníka dohody k budově č. p. 2460 postavené na pozemku parc. č. 1741 a k pozemku parc. č. 1742/3 v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 2694.

Smluvní strany se dále zavázaly provést majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 1742/2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 152 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha ve vlastnictví prvního účastníka dohody a pozemku parc. č. 1742/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 47 m², v k. ú. Horní Počernice, obec Praha ve vlastnictví druhého účastníka dohody. K majetkoprávnímu vypořádání nedojde dříve, než ke dni 1. 8. 2034.

Článek III.

Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů smluvních stran.

Tato dohoda může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami.

Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu dohody.

Strany výslovně souhlasí s tím, aby dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dohoda byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních.

Tato dohoda byla schválena Radou městské části Praha 20 dne 29. 8. 2017, usnesením č. RMC/94/12/1119/17.

Tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem dohodu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Ortofotomapa

Příloha č. 2: Výpisy z KN

V Praze dne 11. 10. 2017

.....
za prvního účastníka smlouvy
Hana Moravcová
starostka MČ Praha 20

.....
za druhého účastníka smlouvy