

Výpočtový list k nájemní smlouvě:

Nájemce: Masarykova univerzita**Objekt:** Kounicova 67a

přízemí - 050a,052, 053

1.p. - 103, 104, 115b, 123, 124

2.p. - 201,201a,202,204 - 210,212,
216-227,236,236a,237,239,240,240a,
241a,241b,242-246,248-249

4.p. - 418, 419

Nájemné Platnost od 1.9.2017, snížení o 410, 411 a 412

Kancelářské prostory	Plocha v m2	831,58	1 461 086,06
	Sazba za 1 m2	1757,00	
Skladové prostory	Plocha v m2	198,31	191 765,77
	Sazba za 1 m2	967,00	
Ostatní plochy	Plocha v m2	172,15	55 260,15
	Sazba za 1 m2	321,00	
Reklamní plochy			0,00
Cena za nájemné	Nájemné ročně		1 708 111,98
	Nájem měsíčně		142 343,00

Služby

	Sazba za m2	860,00	
	Plocha (m2)	1202,04	
Cena za služby	Služby celkem (za rok)		1 033 754,40
	Služby měsíčně		86 147,00

Úklid

	Sazba za m2	219	
	Plocha (m2)	1003,73	
Cena za úklid	Služby celkem za rok		219 817
	Měsíční platba		18 319

Elektrická energie

Cena za el. energii měsíčně	Výpočet neměřené el mimo 3.NP (II.patro)	0,00
	Přefakturace dle měřiče a fa dodavatele	0,00

Vodné + stočné

Pitná voda:		Srážková voda:	
Počet osob	380	Plocha (m2)	1202,04
Spotřeba vody za rok (m3)	1900,00	Množství srážkové vody (m3)	334,06
Vodné a stočné celkem			
Cena za vodné a stočné	Celková částka za rok		136 366,00
	Vodné a stočné - měsíční poplatek		11 364,00

Teplo

Cena za teplo	Celková roční částka z fa Tepláren	0,00
	Celková roční částka	0,00
	Přefakturace dle fa dodavatele (měsíčně)	0,00

Celkem: 258 173,07 Kč/měsíc

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH. Prostory byly předány v původní stavu (bez malování, pokládky koberců, bez stavebních úprav) po 10 letém užívání Institutem celoživotního vzdělávání.

za pronajímatele:

za nájemce: