

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR

Č. 23873/2017/03,

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 002 16 305; DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupeno doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

V provozně-technických věcech jedná: Ing. Jiří Durec; tel.: 603 558 128; e-mail: : durec@ro.vutbr.cz
na straně jedné a dále v textu pouze jako „**Pronajímatel**“

a

Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: účet č. 85636621/0100 vedený u Komerční banka, a.s.

Zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

V provozně-technických věcech jedná: Ing. Ivo Jurtík, tajemník Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na adrese Arne Nováka 1/1, 602 00 Brno; tel. 549 491 502; 602 134 849; e-mail: jurtik@phil.muni.cz

Adresa pro doručování faktur a ostatních písemností: Masarykova univerzita, Filozofická fakulta, Arne Nováka 1/1, 602 00 Brno

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**Nájemce**“

V návaznosti na zúžení stávajícího rozsahu užívání nebytových prostor nájemcem se smluvní strany dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1 a čl. VI., odst. 6 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 23873/2017/00 ze dne 30.05.2017, ve znění pozdějších změn/doplnění (dále také jen „smlouva“), které nově zní:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:

- místnosti č. 050a, 052, 053 v přízemí budovy (I.NP),
- místnosti č. 103, 104, 115b, 123, 124 v 1. patře budovy (II.NP),
- místnosti č. 201, 201a, 202, 204-210, 212, 216-227, 236, 236a, 237, 239, 240, 240a, 241a, 241b, 242-246, 248-249 v 2. patře budovy (III.NP),
- místnosti č. 418, 419 ve 4. patře budovy (V.NP)

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

IV. Doba trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. září 2017 do 31. srpna 2019. Smluvní strany se dohodly, že v případě písemné žádosti nájemce bude doba nájmu prodloužena, a to na dobu do 31. prosince 2019. V případě prodloužení doby nájmu zůstávají všechna ustanovení této smlouvy platná a účinná.

V. Nájemné

1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje Pronajímateli hradit nájemné ve výši: **142.343,- Kč měsíčně bez DPH.**

VI. Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

6. Další služby podle odst. 5 se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **86.147,- Kč bez DPH měsíčně**. Na úhradu těchto dalších služeb vystaví Pronajímatel daňový doklad – fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, ve kterém nájem trval.

Závěrečná ujednání

- Příloha č. 1 smlouvy – Plánky a specifikace nebytových prostor a Příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazují přílohami tohoto dodatku.
- Dodatek se vyhotovuje ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží po 1 (slovy: jednom) nájemce a po 2 (slovy: dvou) pronajímatel.
- Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv; uveřejnění v Registru smluv zajistí Nájemce. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se řídí právní vztahy vzniklé ode dne 01. září 2017 do okamžiku jeho uveřejnění v Registru smluv.
- Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- **Přílohy:** Plánky a specifikace nebytových prostor
Výpočtový list od 01.09.2017

V Brně dne 31.08.2017

V Brně dne 31.08.2017

za Pronajímatele
Vysoké učení technické v Brně
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.
kvestor

za Nájemce
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka