

SMLOUVA O PODNÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH

uzavřená mezi

Poliklinika Prosek a s.

se sídlem Praha 9, Lovosická 40/440, PSČ 190 00

zastoupena ing. Jiřím Dufkem – předsedou představenstva

IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14866

jako **pronajímatel**

a

Finep CZ a.s.

se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ 110 00

zastoupena

Tomášek Zaňkem - předsedou představenstva

Štěpánem Havlasem – místopředsedou představenstva

IČ: 26503387

DIČ: CZ26503387

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7481

jako **nájemce**,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o podnájmu reklamních ploch

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je nájemcem objektu č. p. 440/40 na adrese Lovosická, Praha 9, označovaném jako Poliklinika Prosek. Poliklinika Prosek a.s. prohlašuje, že je nájemcem a má v užívání nebytové prostory specifikované v příloze č.1, této smlouvy, které jsou součástí komplexu polikliniky Prosek Praha 9 a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Poliklinikou Prosek a.s. jako nájemcem a Městskou částí Praha 9 jako pronajímatelem.

Poliklinika Prosek a.s. současně prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy uzavřené s Městskou částí Praha 9, oprávněna pronajímat nemovitý i movitý majetek komplexu polikliniky Prosek na adrese Praha 9 - Prosek, Lovosická 40/440 za podmínek sjednaných v této podnájemní smlouvě.

II. Práva a povinnosti stran

- 2.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci instalaci reklamních ploch na sjednaná místa a poskytnout mu k tomu obvyklou součinnost.
- 2.2. Nájemce se zavazuje provést instalaci reklamních ploch odbornou osobou.
- 2.3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli sjednanou cenu nájmu.
- 2.4. Pronajímatel není oprávněn jakkoli zasahovat do obsahu reklamy umístěné na reklamních plochách dle této smlouvy, pokud neporušuje etické normy týkající se dané reklamy

- 2.5. Nájemce je povinen při volbě reklamy a realizaci reklamy na sjednané reklamní plochy dodržovat veškeré právní předpisy, jakož i etické normy týkající se dané reklamy. Předmětem reklamy (obsahem reklamy) mohou být pouze skutečnosti související s předmětem podnikání nájemce.
- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na případné poškození nebo poničení reklamní plochy, které zjistí, a to bezprostředně poté, kdy takovou závadu zjistil.
- 2.7. Nájemce smí přenechat reklamní plochy do dalšího užívání třetím osobám pouze po uplynutí smluvní doby užívání a to pouze za souhlasného stanoviska pronajímatele. Případné prodloužení pronájmu bude upraveno přílohou č.3.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že vnitřní reklamní plochy, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, budou instalovány v budoucnu. Vnitřní reklamní plochy je nájemce oprávněn instalovat po předchozím písemném sdělení zaslaném pronajímateli min. 14 dní předem. Žádného dalšího souhlasu pronajímatele již není k tomuto kroku třeba.

III. Cena podnájmu

- 3.1. Pronajímatel s nájemcem si sjednali cenu podnájmu reklamních ploch umístěných na budově Polikliniky Prosek ve výši 13.000,-Kč + DPH v příslušné výši za každý měsíc trvání nájmu počínaje lednem 2011.
- 3.2. Nájemné bude hrazeno dle splátkového kalendáře viz. příloha č. 2.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Tento podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2012.
- 4.2. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel poruší ujednání této smlouvy zejména, pokud neumožní nájemci instalaci reklamních ploch v rozsahu a v místech, jak vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy anebo pokud tyto plochy nějakým způsobem znehodnotí anebo pokud jiným způsobem zabrání nájemci ve využití těchto reklamních ploch k jeho reklamě (např. zakrytí těchto ploch jinou instalací apod.), a tato porušení neodstraní ani po předchozím písemném upozornění.
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud ji nájemce poruší podstatným způsobem, zejména pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného nejméně za dva měsíce a to i po předchozím písemném upozornění.
- 4.4. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením této smlouvy zaniká ke dni doručení odstoupení druhé ze smluvních stran.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotovení s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky.
- 5.3. Má-li být podle této smlouvy doručena listina, bude předána adresátovi nebo odeslána do jeho sídla, které je uvedeno v této smlouvě nebo které smluvní strana druhé straně oznámila. Listina se považuje za doručenou dnem jejího převzetí adresátem. Je-li taková listina odesílána doporučeně poštou a není-li vykázáno její převzetí adresátem, je považována za doručenou 10tého dne po odeslání.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených.

5.5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č.1 – umístění reklamních ploch na budově a v budově a jejich jednotlivé rozměry.

V Praze dne 31.12.2010




Poliklinika prosek a.s.
Ing. Jiří Dufek
Předseda představenstva

V Praze dne 31.12.2010



FINEP CZ a.s.
Tomáš Zaněk
předseda představenstva

 Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111



FINEP CZ a.s.
Štěpán Havlas
místopředseda představenstva

Dodatek č. 6 ke smlouvě o podnájmu reklamních ploch

(dále jen „**dodatek**“)
uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 40/440, PSČ 190 00

IČO: 28495306

DIČ: CZ28495306

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14866

Zastoupená Ing. Jiřím Dufkem, ředitelem společnosti

dále jen „**pronajímatel**“,

a

Finep CZ a.s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Praha 1, 11000

IČO: 26503387


zastoupena: Ing. Tomášem Zaňkem, předsedou představenstva a Ing. Štěpánem Havlasem,


místopředsedou představenstva

dále jen „**nájemce**“,

1. Smluvní strany potvrzují, že spolu dne 31.12.2010 uzavřely Smlouvu o podnájmu reklamních ploch nacházející se v Praze, a to v rámci Polikliniky Prosek a.s. na adrese Lovosická 440/40, Praha 9. K této smlouvě následně strany uzavřely dne 1. ledna 2014 dodatek č. 1. Citované smlouva ve znění jejího dodatku č. 1 je dále označena jen jako smlouva. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do 31.12.2017. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby určité, na níž byla smlouva původně sjednána, jakož i na některých dalších změnách smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek.
2. Obě smluvní strany se dohodly na prodloužení smlouvy tak, že smlouva trvá do 31.12.2018. Na následující období jsou předmětné plochy v opčním právu nájemce. Využití či nevyužití pronájmu na další období nájemce potvrdí nejpozději do 31.10.2018.
3. Cena pronájmu reklamních ploch za 1 kalendářní měsíc je od 1.1.2018 13.000,- Kč + DPH.

V Praze dne 6.10.2017


Finep CZ a.s.
Ing. Tomáš Zaňek, Ing. Štěpán Havlas


Poliklinika Prosek a.s.
IČO: 28495306
DIČ: CZ28495306