

Smlouva o úpravách nabíjecích prostorů

Číslo: 2017/ 21765

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Alešem Pospíšilem, MBA, ředitelem divize správa majetku
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
dále jako „**Objednatel**“

a

STILL ČR spol. s r.o.

se sídlem: Štěrboholská 102, čp. 1387, 102 19 Praha 10 - Hostivař
IČO: 49354469
DIČ: CZ49354469
zastoupena: Ing. Karlem Šprojcarem, prokuristou
zapsána v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19574
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
dále jako „**Zhotovitel**“

dále jednotlivě jako „**smluvní strana**“ nebo společně jako „**smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tuto Smlouvu o úpravách nabíjecích prostorů (dále jen „**Smlouva**“).

Preambule

Objednatel provedl zadávací řízení k veřejné zakázce „**AKU manipulační technika a úpravy prostorů pro její nabíjení**“ (dále jen „**zadávací řízení**“) na uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „**Úpravy nabíjecích prostorů - N1**“, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“). Dílo je vymezeno dokumentací specifikovanou v odst. 3.1. této Smlouvy.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále stanovení práv a povinností Smluvních stran pro možnost uzavření Dílčí smlouvy ve vztahu k plněním v prostorách N4 (jak jsou definovány níže) na poskytování níže uvedených služeb Zhotovitelem Objednateli:
 - a) úpravy nabíjecích prostor N4 v souladu se specifikací uvedenou v odst. 1.3 a dále v Přílohách č. 1b a 2b této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli specifikovaný rozsah Plnění na základě Objednávky doručené Objednatelem Zhotoviteli a následně uzavřené Dílčí smlouvy (dále jen „**Plnění**“). V případě, že tato Smlouva hovoří o Díle, použijí se tato ustanovení přiměřeně i na Plnění.
- 1.3. Zkrácený popis prací prováděných v rámci Díla, Plnění v nabíjecím prostoru N1 a N4:
 - a) Bezpečnostní vybavení a rozvod demineralizované vody,
 - b) Regálový systém,
 - c) Elektroinstalace,
 - d) Vzduchotechnika,
 - e) Výrobník demineralizované vody,
 - f) Montážní práce,
 - g) Kompletní úklid Staveniště, likvidace odpadu a suti, přesun hmot.
- 1.4. Staveništěm se rozumí pro účely této Smlouvy objekt SPU Praha 022, místnost č. N1, N4, na adrese Sazečská 603/9, Praha 10 - Malešice (dále jen „**Staveniště**“).

2. Základní povinnosti Zhotovitele a Objednatele, účel Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen též:
 - a) provádět veškerou činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování zařízení Staveniště, pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
 - b) likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy,
 - c) zajistit zřízení, provozování a likvidaci zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele,
 - d) provést veškeré zkoušky jednotlivých částí Díla a Díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovit a předat protokoly o provedení zkoušek Objednateli,
 - e) zajistit a Objednateli předat veškeré doklady s Dílem a jeho částmi související, zejména návody k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty apod.,
 - f) provést a/nebo obstarat veškeré další práce, činnosti, úkony a věci potřebné pro provedení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy, v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na uzavření této Smlouvy a podle požadavků Objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení

Díla podle této Smlouvy. V případě optimalizace navrhovaných konstrukcí za účelem dosažení hospodárnosti nákladů na provedení Díla však musí být zachována kvalita Díla požadovaná touto Smlouvou.

- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 2.4. Účelem této Smlouvy je provedení nových technologických instalací a zařízení a tím vybavit nabíjecí prostory pro nově pořizovanou AKU manipulační techniku v areálu Objednatele.
- 2.5. Po uzavření Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli tzv. číslo objednávky (OBJ), která má pouze evidenční charakter pro Objednatele a nemá žádný vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.

3. Podklady pro provádění Díla a prohlášení smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla, které tvoří volnou Přílohu č. 1a a 2a této Smlouvy:

- a) Dokumentace – technická specifikace prostorů – Příloha č. 2a,
- b) Položkový smluvní rozpočet – výkaz výměr – Příloha č. 1a.

Objednatel prohlašuje, že podklady předané Zhotoviteli pro plnění Díla dle této Smlouvy jsou bez právních vad a neporušují autorská a průmyslová práva třetích osob.

- 3.2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- a) má autorizaci v rozsahu odpovídající splnění předmětu této Smlouvy,
- b) všechny předané podklady převzal a překontroloval, popř. že tak učiní ve lhůtách předvídaných touto Smlouvou,
- c) veškeré nejasné podmínky pro plnění Díla si s Objednatelem vyjasnil,
- d) všechny technické, dodací a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla podle této Smlouvy,
- e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat,
- f) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
- g) provedl kompletní prohlídku Staveniště a seznámil se s jeho stavem.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud se kterékoli z těchto jeho potvrzení ukáže v průběhu provádění Díla jako částečně či zcela nepravdivé, není oprávněn s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě a výše uvedeným podkladům uplatňovat úhradu tzv. víceprací vůči Objednateli.

- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že provede Dílo i v případě, kdy dojde k podstatné změně okolností, za nichž Zhotovitel uzavřel tuto Smlouvu.
- 3.4. Dílem se rozumí jak úprava nabíjecích prostor N1, která bude zahájena ihned po uzavření Smlouvy, tak úprava nabíjecích prostor N4, která bude realizována pouze v případě vystavení Objednávky dle čl. 4 Smlouvy.

4. Objednávka

- 4.1. Objednávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele;
 - číslo a datum vystavení Objednávky;
 - číslo Smlouvy;
 - název Plnění, jeho rozsah a popis;
 - Cenu;
 - dobu a místo poskytnutí Plnění; a
 - podpis oprávněné osoby Objednatele.
- 4.2. Objednatel je oprávněn, avšak nikoli povinen, vystavovat dle svého uvážení Objednávky ode dne účinnosti této Smlouvy. Každá takto vystavená Objednávka se považuje za návrh na uzavření dílčí smlouvy o poskytování služeb za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit Objednávku ve lhůtě dvou (2) Pracovních dnů od jejího doručení Objednatelem. Doručením potvrzení Objednávky Objednateli dojde k uzavření dílčí smlouvy o poskytování služeb (dále jen „**Dílčí smlouva**“), přičemž práva a povinnosti Smluvních stran dle Dílčí smlouvy odpovídají v celém rozsahu právům a povinnostem Objednatele a Zhotovitel stanovených touto Smlouvou.
- 4.3. Potvrzení Objednávky musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele;
 - číslo Objednávky, která je potvrzována; a
 - podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 4.4. V případě, že Objednávka nebude splňovat uvedené minimální náležitosti, má Zhotovitel povinnost na tuto skutečnost neprodleně upozornit Objednatele. Objednatel je poté povinen vystavit novou Objednávku a Zhotovitel je povinen ji ve lhůtě dvou (2) Pracovních dnů od jejího doručení písemně potvrdit.
- 4.5. Potvrzení Objednávky, které obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny se považuje za odmítnutí Objednávky a tvoří nový návrh Zhotovitele na uzavření Dílčí smlouvy, a to i v případě takového dodatku, výhrady, omezení nebo jiné změny, které podstatně nemění podmínky Objednávky. Dílčí smlouva je v takovém případě uzavřena pouze tehdy, pokud tento nový návrh Objednatel písemně potvrdí a doručí zpět Zhotoviteli.
- 4.6. Počet Objednávek vystavených Objednatelem není omezený. Současně platí, že Objednatel není povinen Objednávku vystavit.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Plnění za podmínek uvedených v této Smlouvě a v Dílčí smlouvě ve sjednaném rozsahu, jakosti a čase.
- 4.8. Objednatel se zavazuje zaplatit za Plnění poskytnuté v souladu s touto Smlouvou a Dílčí smlouvou Cenu dle této Smlouvy.
- 4.9. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele minimálně 14 kalendářních dní před vystavením Objednávky o úmyslu tuto Objednávku vystavit a o jejím rozsahu, a to e-mailem na: otakar.skala@still.cz.

5. Doba a místo provádění Díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na písemnou výzvu Objednatele, uskutečněnou nejméně tři (3) dny před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště bude

vyhotoven písemný Protokol o předání a převzetí Staveniště potvrzený oběma smluvními stranami, jehož vzor je Přílohou č. 3 této Smlouvy.

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla (část N1) neprodleně po předání a převzetí Staveniště a předat Dílo nejpozději do 74 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště Termín pro dokončení Díla může být změněn pouze dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě.
- 5.3. Místem provádění Díla je Staveniště Stavby podle odst. 1.4. této Smlouvy.

6. Cena Díla a platební podmínky

- 6.1. Cena Díla je určena podle rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1a této Smlouvy, a činí 1.469.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany tímto prohlašují, že rozpočet uvedený v Příloze č. 1a je úplný a závazný ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.
- 6.2. Cena za poskytnutí Plnění Dodavatelem na základě Dílčí smlouvy odpovídá součinu jednotkových cen jednotlivých složek Plnění a počtu složek Plnění poskytnutých Objednateli. Cena za poskytnutí jednotlivých složek Plnění je uvedena v Příloze č. 1b této Smlouvy a činí 827.000,- Kč bez DPH. Smluvní strany tímto prohlašují, že rozpočet uvedený v Příloze č. 1b je úplný a závazný ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.
- 6.3. K ceně podle předchozích odstavců bude připočítána DPH podle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění. Pokud se v případě uvedeného plnění bude jednat o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na Objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), DPH Zhotovitelem připočítána nebude.
- 6.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, zisk, poplatky, náklady vedlejší. Sjednaná cena Díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 6.5. Cena Díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této Smlouvě, tj. pouze v případě požadavku Objednatele (plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě. Zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla (vícepráce/méněpráce) bude oceněno následujícím způsobem:
 - a) jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí Díla, jež jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu (viz Příloha č. 1 této Smlouvy); nebude-li to možné, pak
 - b) jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných velkoobchodních ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených v cenících RTS – směrné ceny platných a účinných v době vzniku více- či méněpráce sníženými o 5 %; nebude-li to možné, pak
 - c) jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané Objednatelem.
- 6.6. Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo podstatné odchylky rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, které mají za důsledek navýšení ceny Díla, mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě. Dodatky mohou být vystaveny pro navýšení ceny v rozsahu nejvýše do 15% z celkové ceny Díla v případě víceprací. Nepodstatné změny rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, tj. méněpráce v rozsahu do 15% z celkové ceny Díla, mohou být řešeny dohodou smluvních stran zápisem z kontrolních dnů Stavby (viz odst. 7.8. této Smlouvy) provedenými odpovědnými osobami uvedenými v odst. 7.16. této Smlouvy, přičemž Objednatel není povinen uvedené méněpráce Zhotoviteli uhradit.

- 6.7. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených daňových dokladů – faktur, a to:
- pro Dílo (část N1) po předání a převzetí bezvadného Díla,
 - daňový doklad za Plnění bude vystaven vždy nejdříve po převzetí celé dodávky Plnění sjednané v příslušné Dílčí smlouvě.
- 6.8. Splatnost daňových dokladů vystavovaných na základě této Smlouvy smluvní strany sjednávají na 60 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu Zhotovitelem, s tím, že Zhotovitel je povinen daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodloužení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost daňového dokladu.
- 6.9. Daňový doklad musí obsahovat pouze pravdivé údaje a jeho strukturu je Zhotovitel povinen před vydáním konzultovat se zástupcem Objednatele pro věci technické.
- 6.10. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí mít touto Smlouvou předepsané údaje a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, jinak se považuje za neplatný a bude vrácen ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti dle odst. 6.8. této Smlouvy začíná běžet dnem vystavení nového/opraveného daňového dokladu Zhotovitelem s tím, že Zhotovitel je povinen tento nový/opravený daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 (slovy: tři) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodloužení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost tohoto daňového dokladu. Každý daňový doklad bude předán v jednom vyhotovení (originál) a musí obsahovat tyto údaje:
- číslo Smlouvy,
 - číslo objednávky OBJ,
 - označení Díla a označení fakturované části Díla s odkazem na příslušnou část Smlouvy,
 - popis fakturovaného plnění včetně KZM (kmenový záznam materiálu Objednatele), rozsah, jednotkovou a celkovou cenu,
 - jako Přílohu: kopii oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí,
 - příslušný kód klasifikace CZ-CPA,
 - Zjišťovací protokol schválený a podepsaný zástupcem Objednatele pro věci technické, s tím, že za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu Zjišťovacího protokolu Objednatelem.

V případě, že Zhotovitel je zaměstnavatelem splňujícím podmínku § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (tj. je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % osob zdravotně postižených nebo je osobou se zdravotním postižením, která je osobou samostatně výdělečně činnou a nezaměstnává žádné zaměstnance), je povinen tuto skutečnost oznámit v rámci každého vystaveného daňového dokladu.

- 6.11. Zhotovitel je povinen daňové doklady odeslat Objednateli doporučeným dopisem na záložní adresu: Česká pošta, s.p., Skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.
- 6.12. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část ceny Díla vzhledem k vynaloženým nákladům.
- 6.13. V případě, že datum splatnosti daňového dokladu připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den.

- 6.14. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou během provádění Díla oproti této Smlouvě provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky nebo služby určená dle odst. 6.5. této Smlouvy bude od ceny Díla odečtena.
- 6.15. Práce, dodávky nebo služby, které provede Zhotovitel mimo ujednání v této Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel Zhotoviteli neuhradí. Zhotovitel je musí na písemnou žádost Objednatele v jím stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.16. Smluvní strany se v případě, kdy se nejedná o přenesení daňové povinnosti na Objednatele, dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Zhotovitelem v tuzemsku zcela nebo zčásti poukázána na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Na bankovní účet Zhotovitele bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Objednatel v souladu s ustanovením tohoto odstavce smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této Smlouvy.
- 6.17. Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu v případě, kdy se nejedná o přenesení daňové povinnosti na Objednatele, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění, musí být Zhotovitelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Zhotovitele, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH a cena za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu přesahuje limit uvedený v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Zhotovitele, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

7. Další závazky smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen se při provádění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou, pokyny příslušných úřadů a příkazy Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při provádění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění Díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud nesplněním této Smlouvy, těchto podmínek či pokynů, obecně platných předpisů a výše zmíněných norem vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů či pokynů, které jsou nevhodné, mohly by Objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Díla stanovené touto Smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Objednatele o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této Smlouvy Objednatel.
- 7.3. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení a případně odpovídá za škodu, kterou tím

Objednateli způsobí. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady pro řízení potřebné. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

- 7.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost zahrnující zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí související s Dílem. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele, a to ani tehdy, neposkytne-li Objednatel součinnost Zhotoviteli v přiměřené lhůtě.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které jsou konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné, které souvisejí s Objednatelem, a o nichž se Zhotovitel dozví v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Zhotovitel se dále zavazuje:
- zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
 - použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nezpřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
 - omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
- 7.6. Zhotovitel je povinen práce na provádění Díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací, s tím, že o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, se automaticky prodlužují termíny plnění Díla dle této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 180 dní od doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací Zhotoviteli. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této Smlouvě řešícímu pokračování provádění Díla po přerušení, nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování v plnění Díla, je Objednatel oprávněn po jejím uplynutí od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn svévolně pokračovat v pracích na provádění Díla po uplynutí lhůty podle tohoto článku. Případné náklady (včetně škod) vzniklé Zhotoviteli z důvodu přerušení prací na plnění Díla dle tohoto článku jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že si tyto případné náklady (včetně škod) již zohlednil v ceně Díla před uzavřením této Smlouvy. Právo Zhotovitele na úhradu ceny prací, které Zhotovitel realizoval do doby doručení rozhodnutí Objednatele o přerušení prací, tím není dotčeno.
- 7.7. Zhotovitel je pro provádění některých částí Díla oprávněn použít třetích osob (tzv. poddodavatelů Zhotovitele), avšak pouze za následujících podmínek:
- 7 kalendářních dnů před zahájením prací (včetně objednávek materiálu) poddodavatelem získá písemný souhlas Objednatele v každém jednotlivém případě; při neodsouhlasení Objednatelem nemá Zhotovitel právo poddodavatele využít,
 - za plnění částí Díla prováděných poddodavateli odpovídá Zhotovitel společně a nerozdílně s poddodavatelem.
- 7.8. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla, zejm. kontroly dokončení rozhodujících prací a provádění všech předepsaných zkoušek. Zhotovitel je povinen s předstihem nejméně pěti pracovních dní přizvat Objednatele ke kontrole těch částí Díla, které se v dalším průběhu provádění Díla stanou nepřístupnými a do provedení kontroly Objednatelem je nezakrývat. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen provést

odkrytí a po provedení kontroly zakrytí dotčených částí Díla, popř. provést opětovně předepsané zkoušky, a to výhradně na náklady Zhotovitele. Neprovedení kontroly Objednatelem nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady Díla.

- 7.9. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této Smlouvě a v příslušných právních a technických předpisech, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu Objednatelem poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 7.10. Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.11. Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad plněním Zhotovitele třetí osobu. O této skutečnosti je povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 7.12. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním Zhotovitelem nebo osobou, za niž Zhotovitel odpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění 5.000.000,- Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech Objednatele.
- 7.13. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu dle předchozího článku, včetně potvrzení o zaplacení pojistného. Výše uvedené dokumenty budou současně předloženy Objednateli nejpozději při podpisu této Smlouvy. Zhotovitel tímto současně uděluje Objednateli neodvolatelný souhlas k tomu, aby si Objednatel v případě potřeby ověřoval u pojistitele skutečnosti týkající se pojistné smlouvy a jejího plnění.
- 7.14. Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 občanského zákoníku, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednatele. Pokud Zhotovitel neoznámí Objednateli, že se splnění jeho závazků stalo nemožné bez zbytečného odkladu, kdy se o tom dozvěděl, nebo dozvědět musel, nahradí Objednateli škodu tím vzniklou. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než 30 kalendářních dnů, závazek Objednatele v rozsahu, v jakém trvá nemožnost plnění, zaniká. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklou v důsledku nemožnosti plnění Zhotovitele.
- 7.15. Závaznou formou komunikace mezi smluvními stranami je doporučený dopis, Protokol o předání a převzetí Díla nebo Zápis o odstranění vad a nedodělků, e-mailová zpráva. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran, v případě e-mailové zprávy musí být podepsány zaručeným elektronickým podpisem. V případě pochybností se bude mít za to, že e-mailová zpráva byla doručena, pokud e-mailový server ji odesilatel nevrátí jako nedoručitelnou. E-mailová zpráva musí být odeslána z elektronické adresy odesilatele podle následujícího článku této Smlouvy. Pro doručení doporučeného dopisu platí úprava dle odst. 13.5. této Smlouvy.
- 7.16. Pro závaznou korespondenci smluvních stran v době do odstranění poslední vady Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla, s výjimkou uplatnění záručních vad, jsou stanoveny následující kontakty:

a) Na straně Objednatele:

Ve věcech smluvních:



[REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED]

b) Na straně Zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Ve věcech technických:

Pro závaznou korespondenci smluvních stran pro uplatnění záručních vad Díla budou korespondenční adresy obou smluvních stran stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla a nebudou-li zde tyto adresy stanoveny, tak bude korespondenční adresou adresa sídla druhé smluvní strany.

- 7.17. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou smluvních stran zkrátit.
- 7.18. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst a obchodní firma Objednatele. Při plnění této Smlouvy musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
- 7.19. Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na obchodní firmu Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl, byť i nepřímo, vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.20. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění Díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen Zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (Protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit Objednateli při předání a převzetí Díla k Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 7.22. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 2 kalendářních dnů od podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, resp. od podepsání Zápisu o odstranění (přejímkových) vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou. Náklady s tímto spojené jdou k tíži Zhotovitele. Tyto náklady je Zhotovitel povinen uhradit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy. Její součástí bude specifikace uvedených nákladů.

- 7.23. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Nebude-li Zhotovitel udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to i přes opakovanou výhradu Objednatele, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v odst. 10.7. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstraňovat případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Díla ihned po vzniku škody. Zjistí-li Objednatel nedostatky v plnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, vyzve Zhotovitele k nápravě. Pokud Zhotovitel požadovanou nápravu bezodkladně neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené vzniklé přeúčtovat Zhotoviteli. Tyto náklady je Zhotovitel povinen uhradit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy. Její součástí bude specifikace uvedených nákladů.
- 7.24. Pracovní doba na Staveništi: Po - Pá 8.00 - 18.00 hodin. Případné změny pracovní doby budou upřesněny při předání a převzetí Staveniště a budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí Staveniště.

8. Předání a převzetí Díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků. Dílo bude Objednateli Zhotovitelem předáno podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatel, jehož vzor je Přílohou č. 5 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn převzít Dílo s výhradami (vad nebo nedodělků). Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla v případě, kdy Dílo obsahuje drobné vady nebo nedodělky, ačkoli tyto vady nebo nedodělky samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. O klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně Objednatel. Vady nebo nedodělky vytčené orgány státní správy budou považovány automaticky za vady nebo nedodělky bránící užívání Díla. V případě, kdy Objednatel Dílo převezme s výhradou vad nebo nedodělků, bude soupis těchto vad nebo nedodělků uveden v Protokolu o předání a převzetí Díla (tzv. přejímkové vady nebo nedodělky) a Zhotovitel je povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla včetně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad nebo nedodělků bude vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění (přejímkových) vad, nebo nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně (formou doporučeného dopisu, zápisem do stavebního deníku, e-mailovou zprávou) oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a jak bude předání a převzetí Díla probíhat. Návrh textu Protokolu o předání a převzetí Díla a seznamy případných přejímkových vad Díla (jako přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla) připravuje Objednatel, ostatní přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla připravuje Zhotovitel.
- 8.3. Před převzetím Díla Objednatel je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění či nebezpečí následného poškození Zhotovitelem provést.
- 8.4. Před převzetím Díla Objednatel je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly funkce všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené Stavbě (např. nuceného větrání apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí Díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla a funkce jednotlivých částí Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části Díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození Zhotovitelem či jiných důvodů na straně Zhotovitele provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí Díla předat Objednateli úplné podklady obsahující

údaje o všech funkcích takové části Díla, o všech vazbách do jiných částí díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládní, nebude-li dohodnuto jinak.

- 8.5. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly dokladů Díla tyto doklady předat Objednateli, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

9. Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části je od počátku provádění Díla Zhotovitelem Objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese až do dne předání a převzetí Díla Objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků Zhotovitel.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo. Délka záruční doby činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla tj. ode dne následujícího po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že při předání Díla Objednateli Zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba na Dílo od odstranění poslední vady a/nebo nedodělky. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části (vyjma zařízení, na které udává výrobce záruku kratší, avšak ne méně než 24 měsíců). Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou:
- a) jednáním Objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání Díla, s nimiž Zhotovitel Objednatele prokazatelně seznámil,
 - b) úmyslným poškozením Díla Objednatelem nebo třetí osobou,
 - c) vyšší mocí.
- 9.4. Zhotovitel je povinen Objednatelem reklamované záruční vady Díla odstranit bezplatně. Reklamací záručních vad Díla bude Objednatelem uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamací budou považovány:
- a) doporučený dopis zasláný Objednatelem Zhotoviteli na adresu podle odst. 7.16. poslední věta této Smlouvy;
 - b) nebo jiná forma uvedená v Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady Díla podle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem, nejpozději však:
- a) do 6 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob,
 - b) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku Objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu Objednatele,
 - c) do 7 kalendářních dnů v ostatních případech,
- nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto článku, písm. a) a b) Zhotovitel Objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady, tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem.
- 9.6. O odstranění záručních vad a nedodělků bude sepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 9.7. Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté Zhotovitelem na třetí osoby a Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.

- 9.8. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele.

10. Sankce

- 10.1. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s plněním termínu dokončení celého Díla podle odst. 5.2. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním přejímkových vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto článku „vad“ nebo „prejímkových vad“) Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových přejímkových vad třetí osobou a na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky zadržené Objednatelem podle této Smlouvy.
- 10.3. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraněním Objednatelem reklamovaných záručních vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto článku „vad“ nebo „záručních vad“) Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 30 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení v případě vady podle odst. 9.5. písm. a) této Smlouvy,
 - 30 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení v případě vady podle odst. 9.5. písm. b) této Smlouvy,
 - 1 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení v případě vady podle odst. 9.5. písm. c) této Smlouvy.

Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových záručních vad třetí osobou a právo na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky zadržené Objednatelem podle této Smlouvy.

- 10.4. Nedoloží-li Zhotovitel do 7 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Objednatele pojistnou smlouvu nebo potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení odst. 7.12. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 10.5. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení kterékoli jeho povinnosti uvedené v ustanovení odst. 7.2. nebo 7.5. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
- 10.7. Za opakované neakceptování výhrady ze strany Objednatele k udržování pořádku a čistoty na Staveništi uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý takový případ.
- 10.8. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s převzetím Staveniště ve lhůtě stanovené ve výzvě Objednatele ve smyslu odst. 5.1. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.9. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení odst. 7.8. této Smlouvy, tzn. že Zhotovitel neumožní Objednateli kontrolu provádění těch částí Díla, které se v dalším průběhu plnění Díla stanou nepřístupnými, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.10. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení odst. 7.20. nebo 7.21. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 10.11. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení odst. 7.22. této Smlouvy, tzn. že Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve stanoveném termínu a/nebo neprovede jeho úklid, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.12. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 10.13. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 10.14. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy jednostranně započítat proti ceně Díla podle této Smlouvy.
- 10.15. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.

11. Podstatné porušení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy, popř. jen ohledně nesplněného zbytku plnění Díla (dále jen jako „**odstoupení od Smlouvy**“), odstoupit v případech, kdy Zhotovitel:
- pres písemné upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou,
 - i pres písemnou výzvu Objednatele se neřídí pokyny Objednatele pro provádění Díla podle této Smlouvy,
 - je v prodlení s prováděním Díla o více než 14 kalendářních dní,
 - je v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, popř. dílčích plnění Díla,
 - nedoloží do 14 kalendářních dní od doručení písemné žádosti Objednatele pojistnou smlouvu nebo potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení odst. 7.12. této Smlouvy,
 - plní-li Zhotovitel povinnosti z této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle odst. 7.7. této Smlouvy,
 - je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.
- Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v případech uvedených v § 2002 občanského zákoníku.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy Objednatel:
- je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele písemně o úhradu urgován.
- 11.3. Odstoupení od Smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této Smlouvy (tj. do té doby provedené práce na Díle a zaplacenou cenu Díla).

- 11.4. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, považuje se Dílo podle této Smlouvy za nesplněné. Zhotovitel má nárok na část ceny Díla provedené ke dni odstoupení Objednatele od této Smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je tato část Díla pro Objednatele využitelná.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a úroku z prodlení (pokud již dospěl), náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této Smlouvě, ustanovení týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

12. Zvláštní ustanovení

- 12.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páchaní trestného činu přičitatelného jedné nebo oběma smluvními stranám podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.

Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.

- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen pro trestný čin. V případě, že je zahájeno trestní stíhání Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.3. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 13.4. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, může být tato Smlouva měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5. Dnem doručení doporučených písemností (doporučeného dopisu) odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl.

- 13.6. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 13.7. Dílčí smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy přiměřeně, pokud není v Dílčí smlouvě stanoveno něco jiného.
- 13.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Objednatel. Objednatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 13.9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této Smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle sídla Objednatele.
- 13.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Položkový smluvní rozpočet
 - 1a) Položkový smluvní rozpočet – výkaz výměr N1
 - 1b) Položkový smluvní rozpočet – výkaz výměr N4
 - Příloha č. 2: Dokumentace – technická specifikace prostorů
 - 2a) Technická specifikace prostorů N1
 - 2b) Technická specifikace prostorů N4
 - Příloha č. 3: Protokol o předání a převzetí Staveniště
 - Příloha č. 4: Protokol o předání a převzetí Díla
 - Příloha č. 5: Zjišťovací protokol
- 13.11. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
- 13.12. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu Smlouvy rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: _____

V Praze dne: _____

Ing. Aleš Pospíšil, MBA

Ing. Karel Šprojcar

ředitel divize správa majetku

prokurista

Česká pošta, s.p.

STILL ČR spol. s r.o.