

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 28N11/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokory

sídlo: č.p. 381, 751 05 Kokory

IČO: 001 49 225

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Vladimír Lichnovský**, předseda představenstva a **Oldřich Temlík**, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 28N11/52 ze dne 25.3.2011 ve znění dodatku č. 7 ze dne 9.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Předmětem nájemní smlouvy je část pozemku KN p.č. 464 o výměře 281m² v katastrálním území Čekyně. Na základě geometrického plánu č. 324-109/2010 došlo k rozdělení pozemku KN p.č. 464 na pozemek KN p.č. 464/1 a KN p.č. 464/2. Zápisem geometrického plánu ze dne 14.10.2015 je nyní předmětem nájemní smlouvy pozemek KN p.č. 464/1 (výměra 281 m²).

Předmětem nájemní smlouvy je pozemek KN p.č. 400/1, KN p.č. 494/34 a KN p.č. 494/79 v katastrálním území Kokory. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu přešly dne 20.11.2015 zmíněné pozemky do vlastnictví Římskokatolické farnosti Kokory, sídlo: Kokory 1, PSČ 751 05 Kokory. Za období od 20.11.2015 do 30.9.2016 inkasoval Státní pozemkový úřad za pozemek KN p.č. 400/1, KN p.č. 494/34 a KN p.č. 494/79 neoprávněně nájemné ve výši 4.800,- Kč (slovy: čtyřtisíceosmset korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno novému nabyvateli.

Předmětem nájemní smlouvy je pozemek KN p.č. 71/6, KN p.č. 90/12, KN p.č. 90/23 a KN p.č. 90/32 v katastrálním území Nelešovice a dále pozemek KN p.č. 301 v katastrálním území Penčičky. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu přešly dne 10.12.2015 zmíněné pozemky do vlastnictví Římskokatolické farnosti Penčice, sídlo: Na vrchu 1/12, PSČ 751 27 Přerov XIII - Penčice. Za období od 10.12.2015 do 30.9.2016 inkasoval Státní pozemkový úřad za pozemek KN p.č. 71/6, KN p.č. 90/12, KN p.č. 90/23 a KN p.č. 90/32 v katastrálním území Nelešovice a pozemek KN p.č. 301 v katastrálním území Penčičky neoprávněně nájemné ve výši 44.080,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícosmdesát korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno novému nabyvateli.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22.490,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistadevadesát korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 22.490,- Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistadevadesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Kokory
Ing. Vladimír Lichnovský, předseda
představenstva

.....
Oldřich Temlík, místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance