



MUKUP005N8VU

DOHODA
O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMKU
uzavřená dle § 2897 zák.č. 89/2012 Sb.
Č. 2016/B/0046

V - 19074 / 2016

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 703

1. **STRANA A:**

PFM-SmartZone s.r.o., IČO: 049 72 643, sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
 jejímž jménem jedná: Ing. Petr Prokš, Ing. Josef Pirochta – jednatelé společnosti

a

2. **STRANA B:**

město Kuřim, IČO: 002 81 964, adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,
 jehož jménem jedná: Ing. Drago Sukalovský – starosta města

Dohodu
o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

I.

Dotčený pozemek

1. Strana A prohlašuje a potvrzuje, že je v souladu se zápisem na listu vlastnictví číslo 7526 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov pro obec a k.ú. Kuřim, výlučným vlastníkem nemovité věci:
 - **pozemku parc. č. 3048, ostatní plocha, v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „předmětný pozemek“).**

2. Strana B prohlašuje a potvrzuje, že je v souladu se zápisem na listu vlastnictví číslo 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov pro obec a k.ú. Kuřim, výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
 - **pozemků parc. č. 3049/1, 3050/2, 3050/3, 3050/4 a 3052/1, lesní pozemky, v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „předmětné lesní pozemky“).**

3. Smluvní strany potvrzují, že výše uvedený „předmětný pozemek“ se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje „předmětných lesních pozemků“.

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vzdání se práva strany A na náhradu škody na pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy označeného jako „předmětný pozemek“ a k získání souhlasu Strany B s vybudováním „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ na tomto pozemku.

III. Prohlášení stran

1. Strana A prohlašuje a potvrzuje, že má zájem na vybudování „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ na svém pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Strana B prohlašuje a potvrzuje, že k vydání souhlasu s realizací stavby „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ vyžaduje, aby se strana A vzdala v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku práva na náhradu škody způsobené na jeho pozemcích uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to zápisem tohoto vzdání se práva do katastru nemovitostí s účinky i vůči dalším vlastníkům.

IV. Vzdání se práva na náhradu škody

1. Strana A se tímto vzdává v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku práva na náhradu škody způsobené na „předmětném pozemku“ ve prospěch Strany B, jako vlastníka „předmětných lesních pozemků“, a to v rozsahu škod vzniklých v souvislosti s těmito „předmětnými lesními pozemky“, zejména pádem stromů nebo jejich částí.
2. Strana A tímto prohlašuje, že toto vzdání se práva na náhradu škody ve prospěch Strany B sjednává jako věcné právo s účinností i vůči všem budoucím vlastníkům pozemku parc. č. 3048, ostatní plocha, v obci a k.ú. Kuřim.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné účinky vzdání se práva na náhradu škody dle této smlouvy nastávají až zápisem do katastru nemovitostí. Proto účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby katastrální úřad tento vklad povolil a následně i provedl.

V. Udělení souhlasu se stavbou

1. Strana B dává straně A pro účely vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 14, odst. 2, zákona o lesích, souhlas se stavbou „Výrobně skladovacího areálu - SmartZone“ na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace.

Tento souhlas se dává za následujících podmínek:

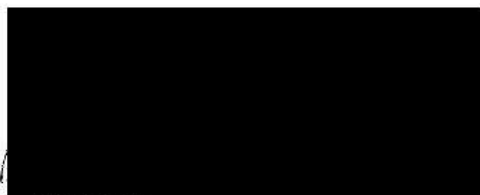
- a) „Předmětné lesní pozemky“ nebudou v době stavby ani později užívány k vjezdu a parkování vozidel, ke skládce materiálu či odpadu.
- b) Pokud by v souvislosti se stavbou vznikla škoda na majetku Strany B (např. na stojícím porostu, půdě) odstraní strana A následky škody. Nebude-li to možné, uhradí škodu v plné výši.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní touto smlouvou případně neupravené právní vztahy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v jeho platném znění.
2. Tuto smlouvu je možné měnit formou písemných dodatků, podepsaných každým z účastníků.
3. Tato smlouva obsahuje čtyři strany, je sepsána a každým z účastníků podepsána v celkem 4 vyhotoveních s platností originálu každého z nich. Jeden originál je určený pro vklad práva do katastru nemovitostí, jeden pro stranu A dva pro stranu B.

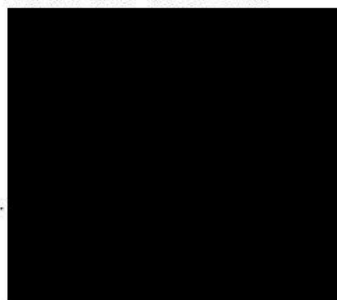
4. Současně s podpisem této smlouvy je podepsán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí zajistí na vlastní náklady strana A.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM dne 6.9.2016, pod číslem usnesení 389/2016.
6. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registr smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne



Strana A

V Kuřimi dne: 26.9.2016



 **Město Kuřim**
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim 