

**Smlouva o dílo**  
(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**  
se sídlem: V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8,  
IČ: 67985891,  
DIČ: CZ67985891,  
zastoupen: RNDr. Josef Stemberk, CSc., ředitel,  
(dále jen „**Objednavatel**“)

na straně jedné

a

**Profis B&B s.r.o.**

se sídlem Chocholova 895, 149 00 Praha 4  
IČ: 27413152  
DIČ: CZ27413152  
zastoupený: Ing. Pavlem Burianem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze 116007 odd.C  
e-mail: burian.pav@seznam.cz  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

Zhotovitel a Objednavatel (dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## 1. Předmět této Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele zhotovit a zajistit bourací práce, opravy stávajících omítek, vestavbu ocelové konstrukce mezipatra, provedení sanací vlhkého zdiva, nových zděných příček, rozvodů elektroinstalací, ZTI, ÚT, slaboproudu, VZT, maleb apod. stávajících prostor skladu MKM v 1.NP budovy Ct v areálu ÚSMH AV ČR, to vše dle projektová dokumentace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, včetně výkazu výměr zpracovaných ing. Arch. Petrem Babákem, Bělehradská 26, 120 00 Praha 2, (projektová dokumentace dále jen jako „**Podklady**“ a dílo definované dle toho článku Smlouvy dále jen jako „**Dílo**“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje dodržet v souvislosti s provedením Díla příslušné právní předpisy, technická pravidla, předpisy a normy (České republiky a EU), řídit se rozhodnutími či jinými opatřeními orgánů veřejné správy, jakož i Podklady a v případě nutnosti odklonu od Podkladů postupovat dle čl. 4.2. této Smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje podávat veškerá oznámení vyžadovaná právními předpisy v souvislosti s realizací Díla.

- 1.3. V rámci realizace Díla bude Zhotovitel odpovědný za dodržení přísně závazného a stanoveného časového harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 3** této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“) a podmínky této Smlouvy, za což náleží Zhotoviteli odměna dle této Smlouvy. Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty provedení Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kompletní stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel byl ze strany Objednatele, resp. z podmínek zadávacího řízení na zakázku definovanou v čl. 1.1. této Smlouvy plně seznámen s nezbytností včasného a řádného provedení Díla, a to i jeho jednotlivých částí dle Harmonogramu.
- 1.4. Zhotovitel je dále odpovědný za řízení a koordinaci činností v místě provádění Díla, tedy v budově na adrese V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8 (dále jen „**Místo**“) včetně přístupu na místo určené k výstavbě, zabezpečení, čištění, dopravy, balení a odvozu odpadu.
- 1.5. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení Díla v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací k výběrové řízení, cenu specifikovanou v čl. 2 této Smlouvy.
- 1.6. Dodavatel je vybraným zájemcem ve skončeném výběrovém řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Úpravy stávajících prostor skladu MKM v 1.NP budovy Ct v areálu ÚSMH AV ČR*“ Výběrové řízení se neřídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nejedná se tak o zadávací řízení.

## 2. Cena Díla

- 2.1 Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Díla, činí 726.983,29 Kč (slovy *sedm-set-dvacet-šest-tisíc-devět-set-osm-desát-tři-korun-českých-a-dvacet-devět-haléřů* bez DPH). K této ceně bude připočteno a Objednatelem uhrazeno DPH ve výši 21% v částce 152.666,49 Kč. Celková cena činí 879.649,78 Kč (slovy: *osm-set-sedmdesát-devět-tisíc-šest-set-čtyřicet-devět-korun-českých-a-sedmdesát-osm-haléřů* včetně DPH) (dále jen „**Cena**“). Tuto Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli podle položkového rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel zaručuje, že stavební rozpočet, který tvoří **přílohou č. 1** této Smlouvy, je úplný.
- 2.2 Stavební rozpočet je strukturován a jednotlivé položky obsahují náklady na dodávku a montáž jednotlivých položek. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany výslovně souhlasí a berou na vědomí, že stavební rozpočet je strukturován a jednotlivé položky obsahující náklady na dodávku nebudou mít žádný vliv na Cenu. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, nezbytné pro kompletní zhotovení Díla, připraveného k danému účelu v požadované kvalitě.
- 2.3 Cena bude uhrazena podle splátkového kalendáře v návaznosti na dílčí práce provedené dle Harmonogramu a odsouhlasené Stavebním dozorem určeným Objednatelem v čl. 12. této Smlouvy (dále jen „**Stavební dozor**“). Poslední splátka Ceny Díla ve výši 10 % z Ceny Díla bude uhrazena do 30 dnů po uplynutí záruční lhůty dle čl. 8.3. této Smlouvy.
- 2.4 Úhrady budou provedeny vždy do 30 dnů po doručení každé faktury, podkladem pro vystavení faktury bude potvrzený soupis provedených prací a dodávek za dané období se seznamem prací schválených Stavebním dozorem jako dokončené za příslušnou část Díla, kterou Zhotovitel dodal Objednateli. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na

účet uvedený na faktuře bez bankovních poplatků na straně Zhotovitele v korunách českých, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.

- 2.5 Zhotovitel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od Objednatele u příslušného správce daně, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za DPH účtované Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně, a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „**Bezpečný účet**“). Pokud bude požadováno poukázání platby Objednatele na jakýkoli jiný účet, je Objednatel oprávněn zdržet tuto platbu až do doby, kdy Zhotovitel sdělí Objednateli číslo Bezpečného účtu. V případě zdržení platby začne běžet splatnost až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu. Pokud bude do té doby Objednatel vyzván k úhradě DPH z takové zdržené platby v pozici ručitele, bude DPH přímo uhrazena příslušnému správci daně a bezprostředně poté dojde k úhradě části platby bez DPH Zhotoviteli. Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení Objednatele za DPH účtovanou Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona o dani z přidané hodnoty (v případné vazbě na další související ustanovení), je Objednatel oprávněn zdržet z každé příslušné platby daň z přidané hodnoty a tuto na výzvu správce daně uhradit v pozici ručitele přímo na účet příslušného správce daně. Dojde-li k pozdržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- 2.6 Každá faktura podle čl. 2.4. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění. Každá faktura musí rovněž obsahovat Cenu s DPH i bez DPH. Každá faktura musí dále obsahovat soupis a označení jednotlivých položek Díla dle Harmonogramu, za jejichž zhotovení je vystavena, s uvedením cen za jednotlivé položky v rámci stavebního rozpočtu s DPH i bez DPH.
- 2.7 V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 2.4. této Smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škodu.
- 2.8 Zhotovitel tímto uznává a potvrzuje, že Podklady, které obdržel, jsou dostatečně podrobné ke stanovení Ceny, která zahrnuje náklady veškerých prací, které souvisí s provedením Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s Podklady a nezjistil v nich žádné závady, nesrovnalosti nebo chyby, které by mohly ovlivnit výpočet Ceny a dobu provedení Díla, a že žádné vady výše uvedených Podkladů zjištěné po podpisu této Smlouvy nepovedou k úpravě ceny za Dílo stanovené touto Smlouvou.
- 2.9 Zhotovitel rovněž uznává, že dohodnutá Cena zahrnuje všechny práce a dodávky, poplatky a další náklady, které jsou potřebné nebo vhodné za účelem řádného a úplného provedení Díla. Cena zahrnuje náklady Zhotovitele, včetně možného zvýšení nákladů, které mohou být způsobeny výkyvem cen materiálů a prací před dokončením Díla. Cena zahrnuje i všechny ostatní náklady Zhotovitele, vzniklé v průběhu provádění Díla nebo

v souvislosti s ním. Tyto náklady zahrnují mimo jiné náklady týkající se zabezpečení Díla při jeho provádění, náklady na řízení před státními orgány, všechny administrativní poplatky včetně poplatků za záborny, výdaje na úklid komunikací, postižených prováděním Díla, náklady na likvidaci odpadu a jeho přepravu na skládky, výdaje na úklidové práce prováděné v průběhu výstavby, náklady na požární ochranu, náklady na dopravu a skladování, náklady na zařízení staveniště a demoliční práce a ostatní interní náklady Zhotovitele.

- 2.10 Cena Díla obsahuje také všechny dodávky a práce, které nejsou stanoveny v Podkladech nebo popisech prací, pokud si Zhotovitel měl být vědom nutnosti provedení těchto dodávek a prací na základě svých profesionálních zkušeností. Cena Díla může být navýšena pouze v případě dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a které jsou nezbytné pro provedení původního Díla, a to za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu Objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původního Díla a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 5 % nabídkové ceny původního Díla.

### 3. Provádění Díla

- 3.1 Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně Díla povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a stavebními normami. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou a jeho jednotlivé prvky budou způsobilé k účelům, ke kterým je Dílo určeno nebo které vyplývají z této Smlouvy a jejích Podkladů. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy nebo závazků Zhotovitele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat Místo určené k provedení Díla i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování Místa určeného k výstavbě a přilehlých prostor v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na zdraví lidí a na životním prostředí.
- 3.3 Zhotovitel si řádně prohlédl a zkontroloval Místo realizace Díla, jeho okolí, výše uvedené údaje a další informace, které jsou k dispozici, a je řádně seznámen: se situací v Místě realizace Díla (typ a povaha místa), s vlastnickými vztahy, s rozsahem a povahou prací dle Podkladů a zvláště pak se statikou Staveniště, jak je nadefinováno v čl. 3.4 této Smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit Stavebnímu doзору neomezenou přítomnost na Místě provádění Díla (dále rovněž jako „**Staveniště**“ ve smyslu § 3 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to v kteroukoli dobu, po předchozím oznámení jeho vstupu na Místo - Staveniště. Zhotovitel je současně povinen umožnit Stavebnímu doзору maximální součinnost a informovanost o průběhu provádění Díla.
- 3.5 Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby nebyl zcela omezen provoz v budově Objednatele, popř. přijmout taková opatření, která provoz v celé budově co nejméně omezí. O omezení provozu musí být Objednatel, popř. Stavební dozor informován

s dostatečným předstihem. Zhotovitel je zejména povinen v rámci provádění Díla nenarušovat provoz na přilehlém dvoře Ct. Případně a nutné přistavení kontejneru na odvoz vybourané suti je dodavatel povinen oznámit Objednateli minimálně 2 dny předem p. Liboru Brejžkovi tel. 266 009 288. Pokud by v rámci provádění Díla bylo nutné přerušit dodávku vody, elektrické energie či plynu v rámci areálu Objednatele, je nutné o takovém postupu informovat Objednatele, popř. Stavební dozor minimálně 48 hodin dopředu a tyto odstávky plánovat vždy na víkend.

3.6 Zhotovitel se za účelem provádění Díla zavazuje zajistit stavební zábor části přilehlé komunikace. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré náklady spojené se zajištěním záboru vč. případných správních poplatků jsou zahrnuty v ceně Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy.

### 3.7 *Subdodavatelé*

3.6.1 Zhotovitel je odpovědný za výběr subdodavatelů, jejich řízení, dohled nad jejich subdodávkami a za platby subdodavatelům Díla (dále jen „**Subdodavatelé**“) jakož i za uzavření a realizaci smluv o subdodávkách Díla. Objednatel nemá bez ohledu na výše uvedené žádné závazky ani odpovědnost ohledně Subdodavatelů. Jestliže Zhotovitel bude měnit Subdodavatele, kterého uvedl k prokázání své kvalifikace, může tak učinit pouze se souhlasem Objednatele a po prokázání, že nově vybraný Subdodavatel splňuje minimálně stejná kvalifikační kritéria jako ten předchozí.

### 3.8 *Stavební dozor*

3.7.1 Stavební dozor je Objednatelem zmocněn, aby za Objednatele činil veškeré úkony související s technickým provedením Díla včetně předání a převzetí Staveniště, kontrolní činnosti a protokolárnímu převzetí Díla.

3.7.2 Zhotovitel a Stavební dozor se vždy jednou týdně sejdou na Staveništi za účelem projednání postupu prací, kde Stavební dozor písemně schválí zprávy o postupu Zhotovitele a potvrdí tak dokončení každé položky podle Harmonogramu.

### 3.9 *Odběr energií a vody*

3.8.1 Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na odběr elektrické energie z objektu Objednatele. Zhotovitel si zajistí podružné měření spotřeby elektrické energie po celou dobu provádění Díla. Spotřeba elektrické energie bude Objednatelem přefakturována dle skutečné spotřeby, kdy podkladem k fakturaci bude faktura vystavená dodavatelem elektrické energie.

3.8.2 Objednatel umožní Zhotoviteli odběr vody z jednoho určitého odběrového místa. Před předáním Staveniště Zhotoviteli se sepíše stav vodoměru u daného odběrového místa a zapíše se do protokolu o předání Staveniště. Po ukončení prací, ať již z důvodu řádného předání Díla nebo odstoupení jedné ze Smluvních stran od Smlouvy bude sepsán stav vodoměru k tomuto dni. Spotřeba vody bude Objednatelem přefakturována dle skutečné spotřeby, kdy podkladem k fakturaci bude faktura vystavená dodavatelem vody.

### 3.10 *Stavební deník*

3.9.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého budou zaznamenány práce jím prováděné a jejich postup. Objednatel a Stavební dozor jsou oprávněni zaznamenávat

do stavebního deníku jimi zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě a případně i v elektronické podobě, ke které umožní Objednateli a Stavebnímu dozoru dálkový přístup pomocí sítě internet. Stavební deník v listinné podobě bude uložen na staveništi, a to na místě, které při předání Staveniště společně určí Stavební dozor a oprávněný zástupce Zhotovitele.

### 3.11 *Předání Staveniště*

- 3.10.1 Ke dni zahájení prací předá Stavební dozor Zhotoviteli Staveniště na základě protokolu o předání Staveniště, ve kterém se mimo jiné vyznačí odběrová místa elektrické energie a vody dle čl. 3.9. této Smlouvy.
- 3.10.2 V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Stavebnímu dozoru vyklizené a uklizené Staveniště do deseti (10) dnů od data účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Převzetí Staveniště bude zaznamenáno ve stavebním deníku a v protokolu o předání Staveniště. Jestliže Zhotovitel tuto povinnost nesplní, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý den prodlení s předáním Staveniště. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škodu.
- 3.10.3 Zhotovitel nese odpovědnost za činnost na Staveništi od jeho předání.
- 3.10.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na Staveniště a do budovy jako celku ze vstupu, který bude využívat Zhotovitel pro provádění stavebních prací na Staveništi a odcizení materiálu.

### 3.12 *Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*

- 3.11.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu na Místě či Staveništi.
- 3.11.2 Objednatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zhotovitele o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost pracovníků Zhotovitele nebo jakékoliv osoby na straně Zhotovitele nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zhotovitel ví.

## **4. Změny Díla**

- 4.1 Dílo může Zhotovitel na základě specifických požadavků Objednatele, popř. na základě nepředvídatelných okolností, avšak jen po souhlasu Objednatele, upravit v podobě změnového listu.
- 4.2 Jakákoliv změna Díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve formě dodatku této Smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na Cenu a/nebo lhůty stanovené ve Smlouvě, který z takové změny vyplývá.
- 4.3 Pokud Objednatel odmítne návrh Zhotovitele ohledně dané změny Díla, Smluvní strany projednají situaci a pokusí se nalézt ohledně formy změny Díla konsensus, na důkaz čehož uzavřou dodatek této Smlouvy.

## 5. Dokončení a předání Díla

5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje Objednateli, že zajistí dokončení Díla nejpozději do 10.12.2017 dle Harmonogramu a podle podmínek této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění Díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.

### 5.2 *Prodloužení lhůty k předání Díla*

5.2.1 Zhotovitel je oprávněn požádat o prodloužení lhůty pro dokončení Díla, pokud bude v prodlení z důvodů události vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí jakákoliv událost, jednání nebo stav, který nastal nezávisle na vůli Zhotovitele a který zhotoviteli brání v plnění jeho závazků v Místě podle této Smlouvy, pokud nelze přiměřeně předpokládat, že Zhotovitel mohl předejít takové události či stavu nebo překonat následky z něj vyplývající, jelikož výskyt takové události nebo stavu nebyl předvídatelný v době, kdy se Zhotovitel k plnění daného závazku zavázal; a dále pokud má přímý a bezprostřední vliv na realizaci Díla. Vyšší mocí není skutečnost mající povahu v hospodářské situaci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatele.

5.2.2 Pokud bude mít Zhotovitel v úmyslu požádat o prodloužení lhůty pro dokončení, je povinen tento úmysl bezodkladně, nejpozději však do patnácti (15) dnů od počátku události, v jejímž důsledku k prodlení došlo, oznámit Objednateli, a to společně se všemi dalšími oznámeními, která jsou podle této Smlouvy pro danou událost vyžadována. Zhotovitel bude uchovávat takové záznamy, které jsou nezbytné k odůvodnění takové žádosti, a to buď přímo na Místě určeném k provedení Díla, nebo na jiném místě přijatelném pro Objednatele, jakož i další záznamy, které je Objednatel oprávněn rozumně požadovat. Zhotovitel umožní Objednateli nahlížet do uvedených záznamů a je povinen mu na žádost poskytnout jejich kopie.

5.2.3 Bez ohledu na ustanovení předchozích odstavců Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Dílo musí být dokončeno nejpozději do **10.12.2017**. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději k tomuto termínu bude Dílo dokončeno a v tomto ohledu na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

### 5.3 *Předání Díla*

5.3.1 Sedm (7) dnů před předpokládaným dokončením Díla provedou Objednatel, Stavební dozor a Zhotovitel společnou kontrolu Díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu Díla s touto Smlouvou. Zjištěné závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „*Seznam závad*“).

5.3.2 Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne předání Seznamu závad. Pokud Zhotovitel závady a nedostatky uvedené v Seznamu závad neodstraní v uvedené lhůtě, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý den prodlení s odstraněním vady. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.

5.3.3 Dílo se má za předané na základě Protokolu, ve kterém se uvede, že Dílo bylo řádně prohlédnuto Stavebním dozorem a na předmětu Díla nebyly shledány žádné vady. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout Dílo s vadami, které nemají vliv na užívání Díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele na odstranění vad a nedostatků Díla, které jsou uvedené v Protokolu o předání, ve stanovené lhůtě. Protokolárním předáním Díla se má za předané rovněž i Staveniště.

#### 5.4 *Přechod nebezpečí škody a vlastnictví k Dílu*

5.4.1 Každá součást prací, zařízení a materiálů, která je součástí Díla, se stává majetkem Objednatele buď v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do Díla, nebo v okamžiku, kdy je Objednateli předána.

5.4.2 Dílo a všechny jeho části jsou vždy majetkem Objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva. Na Díle ani žádné jeho části nevzniká žádná zástavní práva zřízená Zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, že všechny smlouvy se Subdodavatelem budou obsahovat obdobné ustanovení.

### **6. Smluvní pokuta za prodlení se zhotovením Dílo**

6.1 Pokud k dokončení Díla nebo k dokončení jednotlivých položek stanovených Harmonogramem nedorazí před datem stanoveným pro dokončení nebo pro jednotlivé položky dle Harmonogramu, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny Díla za každý den prodlení, tím není dotčeno ustanovení čl. 5.3.2. této Smlouvy.

6.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Díla ve lhůtě uvedené v čl. 8.6. této Smlouvy, uhradí Objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z Ceny Díla za každý den prodlení.

6.3 Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

### **7. Pojištění**

7.1 Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krýt případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušování podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 500.000,-Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika a pojistná smlouva musí být uzavřena výhradně za účelem pojištění Zhotovitele při provádění Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Díla a délky záruční doby k Dílu.

7.2 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7.1. této Smlouvy ke dni podpisu této Smlouvy.



## 8. Záruka na Dílo

- 8.1 Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Podkladů a ustanovení této Smlouvy. Pokud Objednatel a Zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál za provedení Díla nový.
- 8.2 Zhotovitel je před dokončením Díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady Díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena Objednatelem nebo Stavebním dozorem. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v Seznamu závad a Protokolu, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit a/nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění a/nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo činí 48 měsíců, přičemž záruční lhůta na Dílo se vždy počítá od data předání Díla jako celku.
- 8.4 Smluvní strany tímto souhlasí, že Zhotovitel bude mít při předání Díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále je „**Záruční doba**“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady Díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo Objednatelem (dále jen „**Záruka**“).
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. I oznámení o vadách odeslané Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas odeslané. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že plně souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s Objednatelem při zahájení řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 14 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla nejpozději ve lhůtě dle tohoto odstavce, vzniká Objednateli právo odstranit vady Díla sám nebo jejich odstranění zajistit na náklady Zhotovitele.
- 8.7 Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni Zárukou po celou Záruční dobu.

## 9. Porušení a odstoupení

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Objednatelem s jakoukoliv splátkou dle Splátkového kalendáře o více než 30 dnů.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
- Zhotovitel je v prodlení oproti Harmonogramu nebo dalším lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této Smlouvě o více než (30) dnů;
  - Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Díla o více než sedm (7) dnů;

- c) Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně a tato porušení jsou zaznamenána ve stavebním deníku;
  - d) Zhotovitel nepředloží příslušnou pojistnou smlouvu do 10 dnů od zahájení provádění Díla;
  - e) Zhotovitel opakovaně porušuje svoji povinnost dle čl. 3.10.4 této Smlouvy;
  - f) Objednatel jako státní organizace (vědeckovýzkumná instituce) neobdrží příslušné dotační prostředky od Akademie věd ČR coby svého zřizovatele určené na provedení Díla, odstoupení od této Smlouvy však přichází v úvahu pouze za předpokladu, že dosud nedošlo k faktickému zahájení realizace Díla, tedy, že Objednatel nedal pokyn Zhotovitel k zahájení realizace Díla.
- 9.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
- 9.4 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.
- 9.5 V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura a uskuteční se vyrovnání podle cen provedených prací a zakoupeného materiálu. V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli součinnost pro provedení inventury pro provedení vyrovnání cen provedených prací a zakoupeného materiálu, a to ani ve lhůtě 14 dnů na základě výzvy Objednatele, platí, že takovouto závaznou inventarizaci provede Stavební dozor Objednatele. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením Díla.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení Smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této Smlouvě, včetně jejich příslušných příloh. Také platební podmínky odstoupení od Smlouvy přetrvávají.
- 9.7 Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré provedené Dílo a Staveniště do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, uvedou detailně stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení Ceny místo nápravy vad. Pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli ve stanovené lhůtě součinnost, je Objednatel převzít Dílo sám s tím, že rovněž sám za přítomnosti nestranné osoby vyhotoví protokol o stavu Díla v den převzetí spolu s fotodokumentací, který tato nestranná osoba spolu se zástupcem Objednatele podepíše.

## **10. Řešení sporů**

- 10.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.

- 10.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a z.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory z této Smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

## **11. Rozhodné právo**

- 11.1. Celá tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

## **12. Stavební dozor Objednatele a zástupci Zhotovitele**

- 12.1. Níže jsou uvedeni řádně oprávnění zástupci Stavebního dozoru Objednatele a Zhotovitele. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí Zhotovitele nebo Objednatele.

Stavební dozor Objednatele: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email:  
\_\_\_\_\_

zástupce Zhotovitele: Aleš Bohatý, tel.: 604 252 024, email: profis.bb@email.cz

## **13. Ostatní závazky Zhotovitele**

- 13.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Subdodavatele.

- 13.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

- vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejich oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
- navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
- seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
- předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
- podepsat zápis o provedení kontroly;

- umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
  - předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
  - v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nesmí postoupit své práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

#### **14. Závěrečné ustanovení**

- 14.1. Jestliže jsou v této Smlouvě použita slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jim byl v této Smlouvě přidělen danou definicí jednotlivým termínů, nevyplývá-li z logiky kontextu Smlouvy jinak.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započít si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy, nároky na odstranění vad dle čl. 8.2. této Smlouvy, nároky na snížení Ceny Díla dle čl. 9.7. této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení Ceny Díla.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany výslovně ujednaly, že tato Smlouva ruší veškerá jejich předchozí ujednání. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, lze tuto Smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Adresy, jména pracovníků Smluvních stran, telefonní čísla lze měnit i jednostranným písemným oznámením; Smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně a v případě porušení této povinnosti se zavazují uhradit veškeré škody a náklady, které druhé smluvní straně z porušení této povinnosti vznikly.
- 14.5. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.

- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a proto tuto Smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.
- 14.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel a Objednatel obdrží každý po dvou vyhotovení.

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2017

V Praze dne: \_\_\_\_\_ 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i. Profis B&B s.r.o.  
RNDr. Josef Stemberk, CSc., ředitel

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Burian, jednatel

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

## **PŘÍLOHA Č. 2**

### **PODKLADY**

**PŘÍLOHA Č. 3**  
**HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ DÍLA**