

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 185 2017 ze dne 6.9.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 10158, zastoupená dle plné moci ze dne 14.8.2017 společností **MERCATOR s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Šítkova 233/1, PSČ 110 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, číslo vložky 15026, zastoupenou na základě plné moci ze dne 26.4.2010
IČ: 470 53 135 , DIČ CZ47053135
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **185 2017** na pronájem částí pozemků parc. č. 4021/11, 4021/12, 4021/18, 4021/19, 4021/32, 4022/1, 4022/22 (podíl id. 1/2) v kat. území Strašnice o celkové výměře **458 m²** (v délce 210 + 82 m, max. šířce 1,50 m + 2 x plocha pro kontejner o vel. 2,5 x 4 m) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 10, k. ú. Strašnice, Rembrantova - obnova kNN, S 140 108“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/1215027/17/kas ze dne 01.08.2017)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu, uzavřená na dobu **od 7.9.2017 do 31.10.2017** (55 dnů)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 5.3.2017)

se upravuje v jednotlivých etapách následně :

- I. etapa - uzavřená na dobu **od 7.9.2017 do 4.10.2017** (28 dnů) o celkové výměře **325 m²** (dl. 210 m, š. max. 1,5 m + plocha pro kontejner o vel. 2,5 x 4 m) se ve výměře **33 m²** (v délce 58 m, max. š. 0,5 m + plocha o vel. 4 m²) **prodlužuje** pro dokončovací práce **o dobu od 5.10.2017 do 20.10.2017** (16 dnů) - parc. č. 4021/12;
- II. etapa - uzavřená na dobu **od 2.10.2017 do 31.10.2017** (30 dnů) o celkové výměře **133 m²** (dl. 58 + 24 m, š. max. 1,5 m + plocha pro kontejner o vel. 2,5 x 4 m) - parc. č. 4021/19, 4022/1, 4022/22 (podíl id. 1/2 - dl. 12 m, max. š. 1,5 m) – **se nemění**.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení části I.etapy) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²**, se zvyšuje cena pronájmu **o 5.280,- Kč** (slovy pět tisíc dvěstě osmdesát korun-českých) na celkových 56.560,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 5.280,- Kč jednorázově do 31.10.2017 na účet pronajímatele

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 21.10.2017, 1.11.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **330,-, 1.330,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu a jedné straně přílohy, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandátář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 6.10.2017

V Praze dne2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

MERCATOR, s.r.o.

.....

.....