

## Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

### LOM PRAHA TRADE a.s.

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 Malešice

IČ: 02881845

DIČ: CZ02881845

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19701

zastoupena: [redacted]  
[redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

### IXPROJEKTA s.r.o.

se sídlem Bidláky 837/20, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 03977471

DIČ: CZ03977471

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87636

zastoupena: [redacted]  
[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

v následujícím znění:

## I.

### Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je předložená vítězná cenová nabídka v rámci výběrového řízení č. 0517 na zakázku: „Projektční práce – zpracování jednostupňové projektové dokumentace (DSP + RDS) pro silnoproudou, slaboproudou část (vč. MaR) a bezpečnostní řešení stavby nové administrativní budovy“.

## II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané Dílo pro účely realizace Stavby, jak jsou tyto blíže definovány v čl. II odst. 1 Smlouvy, (dále jen „**Účel Smlouvy**“) a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle této Smlouvy tím, že řádně a včas zhotoví jednostupňovou projektovou dokumentaci pro silnoproudou a slaboproudou část vč. MaR pro stavební povolení (DSP) a projektovou dokumentaci pro realizaci stavby (RDS) a bezpečnostní řešení (zabezpečení) stavby nové administrativní budovy Objednatele, vzniknuvší rekonstrukcí a dostavbou stávajícího objektu umístěného na pozemku parc. č. 723/101 a pozemku budoucí parc. č. 723/182, kat. území Malešice, obec Praha (dále jen „**Stavba**“) (dále jen „**Dílo**“), a to dle pokynů, specifikací a podkladů sdělených potažmo předaných Objednatelem, v souladu s případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami, opatřeními, rozhodnutími či vyjádřeními veřejnoprávních orgánů či třetích osob nebo jinými nepředvídatelnými okolnostmi, dle obecně závazných právních předpisů a relevantních norem.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli odpovídající plnou moc.
- 2.4. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovením projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, včetně inženýrské činnosti, a projektové dokumentace pro provedení Stavby a projekt interiéru Stavby byla Objednatelem pověřena společnost Rakoprojekt s.r.o., se sídlem Novodvorská 1137/193, Braník, 142 00 Praha 4, IČO: 04897234 (dále jen „**Rakoprojekt s.r.o.**“), a souhlasí s tím, že Dílo bude provedeno do projektové dokumentace vypracované společností Rakoprojekt s.r.o. a poskytnuté Zhotoviteli za účelem provedení Díla Objednatelem a/nebo přímo společností Rakoprojekt s.r.o. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté podklady bez zbytečného odkladu po předání Zhotoviteli překontrolovat co do jejich úplnosti a požadovaných náležitostí pro účely řádného provedení Díla a bezodkladně písemně informovat Objednatele v případě, budou-li poskytnuté podklady neúplné a/nebo ve stavu bránícím řádnému provedení Díla. V opačném případě se má za to, že Dílo lze na základě poskytnuté projektové dokumentace řádně a včas provést.
- 2.5. Na jakékoliv změny při provádění Díla, které budou v rozporu s podklady od Objednatele, Zhotovitel bezodkladně písemně upozorní Objednatele včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části / konstrukce Stavby či na její funkční a užitné parametry. Tyto změny s Objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují postupovat obdobně rovněž v případě připomínek, rozhodnutí apod. třetích osob, včetně veřejnoprávních orgánů, s dopadem na provedení Díla a/nebo zhotovení předmětu Díla a/nebo Stavbu či její část.

- 2.6. Dílo musí být provedeno tak, aby Stavba realizovaná rovněž na základě projektové dokumentace blíže definované v čl. II. odst. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Předmět Díla**“) splňovala všechny základní požadavky na technické, účelové a stavebně-technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, pražské stavební předpisy, v platném znění.
- 2.7. Zhotovitel zhotoví Dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny Objednatel, resp. příslušným orgánem.
- 2.8. Předmět Díla zpracovaný Zhotovitelem včetně jeho návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel provede Dílo a Předmět Díla zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona. Nejedná-li se o zaměstnanecké dílo, Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do Předmětu Díla licenci k užití autorského díla v neomezeném rozsahu pro Účel Smlouvy. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně Předmětu Díla jako autorského díla, spojení Předmětu Díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě podlicenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv případné odměny za poskytnutí takových licencí. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci k užití Předmětu Díla v rozsahu uvedeném ve třetí a čtvrté větě tohoto odstavce. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá Objednateli za vzniklou škodu.
- 2.9. Dílo bude provedeno a Předmět Díla zhotoven v rámci ujednané ceny ve čtyřech listinných vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž v těchto počtech bude i předán Objednateli. Předmět Díla bude navíc za stejných podmínek předán Objednateli elektronicky na datovém médiu CD či DVD (ve formátech DWG, PDF, DOC, XLS). Veškerá výkresová dokumentace poskytnutá v elektronické verzi musí být použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování nezbytné dokumentace Stavby či její části.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec této Smlouvy zhotovit ve lhůtě ■■■ pracovních dnů od objednání další vyhotovení (víčetisky) Předmětu Díla nad počet uvedený v předchozím odstavci za úhradu skutečných nákladů, přičemž cena za víčetisk dokumentace nepřesáhne částku ■■■■■ Kč / ks (bez DPH).

### III.

#### Povinnosti Zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím provedeného Díla a zhotoveného Předmětu Díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a za splnění všech základních požadavků

na dílo dle § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, pražské stavební předpisy, v platném znění.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě plnění svého závazku ze Smlouvy prostřednictvím třetích osob se Zhotovitel zavazuje, že provedení Díla použije odborně způsobile autorizované osoby.
- 3.3 Jednotlivé části Předmětu Díla musí ve smyslu ustanovení § 13 odst. 3 zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění obsahovat náležitosti a údaje o konkrétní osobě zodpovědné za jeho zhotovení, která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této Smlouvy, jiné osobě než Objednateli a/nebo společnosti Rakoprojekt s.r.o.

#### IV.

##### Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel řádně provede a předá Dílo Objednateli do ■■■■■ kalendářních týdnů od uzavření této Smlouvy, nejpozději však do 30.6.2017.  
Termín provedení a předání Díla uvedený výše se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že Objednatel a/nebo společnost Rakoprojekt s.r.o. neposkytovali potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- 4.2 Zhotovitel provede a předá Dílo Objednateli jako celek bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v odst. 4.1 tohoto článku Smlouvy. Objednatel případně převezme Dílo s drobnými nedodělků, a to pouze v případě, že samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla.
- 4.3 Zhotovitel vyrozumí Objednatele písemně o plánovaném termínu předání Díla nejméně jeden pracovní den před tímto termínem, nejpozději však jeden pracovní den před termínem provedení Díla uvedeným v odst. 4.1 tohoto článku Smlouvy. V rámci předání a převzetí Díla Objednatel zejména prověří, zda je Dílo úplné a zda nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Převzetí Díla Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla, správnost a úplnost Díla v souladu s ujednáním této Smlouvy ani nezbavuje Objednatele nároku na reklamaci vad Díla v záruční době.
- 4.4 O předání a převzetí Díla bude sepsán Smluvními stranami předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků Díla uvede Objednatel v protokolu o předání a převzetí Díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které

brání či nebrání užívání Díla a případně termínů jejich odstranění Zhotovitelem. Pokud se Zhotovitel a Objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude Dílo Objednatelem převzato. V závěru protokolu Objednatel uvede, zda Dílo přebírá či nepřebírá. V případě, že Dílo nebude převzato, zavazují se Smluvní strany dohodnout náhradní termín předání Díla. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání Díla.

## V.

### Cena za Dílo

- 5.1 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za řádné provedení Díla uhradit dohodnutou a konečnou cenu za Dílo, která činí [REDACTED]  
V ceně za Dílo je již zahrnut počet vyhotovení dokumentace dle čl. II. odst. 2.9 Smlouvy. Bude-li rozsah Díla Objednatelem změněn nebo doplněn, bude cena za Dílo upravena formou dodatku k této Smlouvě.
- 5.2 V ceně za Dílo jsou zahrnuty veškeré poplatky související s provedením Díla, jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním Díla vč. poplatku za poskytnutí licence dle čl. II. odst. 2.8 Smlouvy.
- 5.3 K ceně za Dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo ve výši dle čl. V Smlouvy po protokolárním předání a převzetí Díla Objednatelem za předpokladu, že Objednatel v předávacím protokolu k Dílu potvrdí odstranění všech případných drobných vad uvedených v předávacím protokolu, a to na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného za tímto účelem Zhotovitelem a zaslaného Objednateli nejpozději [REDACTED] dní od vzniku nároku Zhotovitele na úhradu sjednané ceny za Dílo.
- 6.2 Jakékoliv faktury vystavené na základě či v souvislosti s touto Smlouvou Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn je vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se běh lhůty splatnosti staví a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět Objednateli.
- 6.3 Lhůta splatnosti všech faktur je [REDACTED] dnů a počíná běžet jejich doručením Objednateli.
- 6.4 Cena víceprací bude Objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této Smlouvy, a to na základě dodatku k této Smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.

## VII.

### Doklady, věci určené k provedení Díla a spolupůsobení Objednatele

- 7.1 Dílo specifikované v čl. II Smlouvy bude provedeno v souladu s pokyny a podklady Objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli před zahájením provádění Díla nezbytnou součinnost a podklady potřebné k řádnému provedení Díla Zhotovitelem, které bude mít Objednatel k dispozici.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na vyzvání Zhotovitele bez zbytečného odkladu další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění Díla. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout Objednatel, včas a písemně vyžádat.
- 7.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů a pokynů Objednatele k provádění Díla a/nebo Objednatelem požadovaných změn ve smyslu ustanovení § 2594 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## VIII.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. Předmět Díla má v době jeho předání Objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami účinnými ke dni předání Díla, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále, že Dílo je kompletní, odpovídá požadavkům Objednatele stanoveným v této Smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předaném Díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k prováděnému Dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k Účelu smlouvy ekonomicky přiměřeně.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku ve smyslu odst. 8.1 tohoto článku Smlouvy v trvání ■ let. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí řádně provedeného Díla Objednatelem.
- 8.3 Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamáce musí být provedena písemným oznámením adresovaným Zhotoviteli, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Pro účely čl. VIII Smlouvy se písemným oznámením rozumí rovněž e-mailové sdělení zaslané na e-mailovou adresu kontaktní osoby příslušné Smluvní strany uvedenou v čl. XI Smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady Díla, které Objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do ■ pracovních dnů od obdržení reklamáce, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

## IX.

### Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním sjednaného termínu předání řádně provedeného Díla, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den prodlení, maximálně do výše [REDACTED]% z celkové ceny Díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost Zhotovitele ji uhradit.
- 9.2 Jestliže Zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí Díla, uhradí Objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci ani povinnost Zhotovitele vadu odstranit.
- 9.3 Jestliže Zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí Objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než [REDACTED] zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Maximální výše smluvní pokuty činí [REDACTED]% z celkové ceny Díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci ani povinnost Zhotovitele vadu odstranit.
- 9.4 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle čl. III odst. 3.4 nebo čl. XI odst. 11.2 Smlouvy, uhradí Objednateli za každé takovéto porušení smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost Zhotovitele ji uhradit.
- 9.5 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.

## X.

### Pojištění Zhotovitele

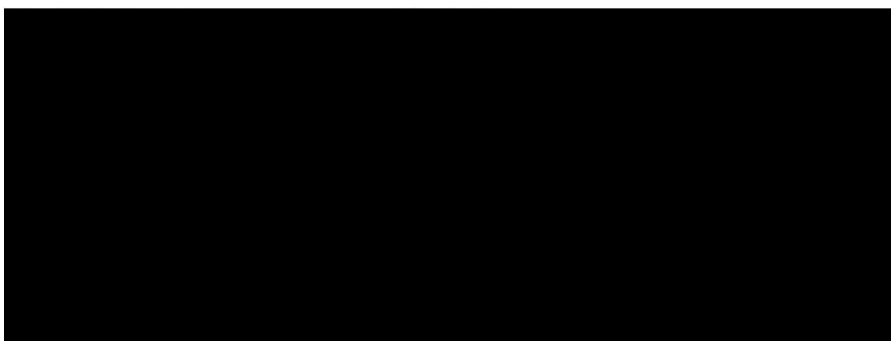
- 10.1 Zhotovitel předloží Objednateli před zahájením plnění této Smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad Díla, a to nejméně na částku [REDACTED] Kč.
- 10.2 Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této Smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachována v platnosti a účinnosti od data zahájení provádění Díla až do uplynutí záruční lhůty na Dílo dle této Smlouvy.
- 10.3 Nezajistí-li Zhotovitel uzavření nebo nepřetržitou platnost pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním musí Objednateli uhradit Zhotovitel podle účetních dokladů Objednatele nebo je Objednatel může započítat na

splatné platby Zhotovitele. Současně vznikne Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši ■% z ceny pojistky.

## XI.

### Další ujednání

- 11.1 Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, na žádost předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
- 11.2 Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této Smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Objednatele třetí osobě informace, které získal od Objednatele v průběhu provádění Díla, ani informace o výsledku své činnosti dle této Smlouvy, tj. údaje ze zhotoveného Díla, či Dílo samotné anebo jeho část. Zhotovitel je však oprávněn poskytnout výše uvedené informace svým subdodavatelům a/nebo společnosti Rakoprojekt s.r.o. v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, ptažmo vykonání subdodavatelům svěřených částí Díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn poskytnout vyžádané informace o Díle dotčeným orgánům státní správy, orgánům činným v trestním řízení a soudům a dále je oprávněn poskytnout informace o Díle způsobem a v souladu s platnými právními předpisy.
- 11.3 Vlastnické právo k Předmětu Díla či jakékoliv jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí Předmětu Díla či jeho části.
- 11.4 Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace Díla, resp. Předmětu Díla.
- 11.5 Kontaktními osobami Smluvních stran jsou tyto osoby:



Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezprostředně informovat o změně kontaktní osoby s uvedením nové kontaktní osoby a jejích kontaktních údajů.

## XII.

### Odstoupení od Smlouvy



- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitele, za něž se považuje:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla a protokolárním předáním Předmětu Díla delší než ■■■ dnů,
  - b) zjištění Objednatele, že Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu se závaznými obecně platnými právními předpisy či technickými normami nebo způsobem dohodnutým v této Smlouvě,
  - c) zjištění Objednatele, že Zhotovitel poskytl v rozporu se Smlouvou Předmět Díla anebo jeho část či související informace, které jsou Smluvními stranami považovány za důvěrné, třetí osobě,
  - d) skutečnost, že Zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.
- 12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností Objednatele, za něž se považuje:
- a) zaviněné prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII. této Smlouvy, po dobu delší než ■■■ dnů,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou ceny Dílo po dobu delší než ■■■ dní,
  - c) skutečnost, že Objednatel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Objednatele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Objednatele.
- 12.3 Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel řádně upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
- 12.4 V případě odstoupení od Smlouvy vyrovnají Smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od Smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle ■■■ dnů od platného ukončení Smlouvy v důsledku odstoupení některé ze Smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku některé Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani postupu dle první věty tohoto ustanovení Smlouvy.
- 12.5 Po odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran není Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za Objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této Smlouvy vůči Objednateli anebo Smlouvu jako celek pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této Smlouvy vůči Objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 13.3 Tato Smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.4 Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení Smluvních stran je povinna Smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně.
- 13.5 Tato Smlouva nahrazuje veškeré dohody ústní či písemné mezi Objednatelem a Zhotovitelem týkající se Díla specifikovaného v čl. II této Smlouvy.
- 13.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk.

