

# D o d a t e k č. 1

## k nájemní smlouvě č. 042 2017 ze dne 22.3.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků domu Střimelická 2492,2493,2494,2495, Praha, se sídlem Praha 4 - Záběhlice, Střimelická 2494/6, PSČ 141 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 1016, zastoupené na základě plné moci ze dne 6.3.2017 společností **EKOISOL, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 5, Zapova 20a, PSČ 150 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7203, zastoupené panem Štěpánem Lehotským, jednatelem  
IČ 448 49 672, DIČ CZ44849672  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 042 2017 na pronájem části pozemku parc. č. 2848/226 k. ú. Záběhlice o celkové výměře **80 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4, k. ú. Záběhlice, ul. Střimelická 2492 – 2495, zateplení bytového domu“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/1644154/15/kas ze dne 23.9.2015)

### s e u p r a v u j e t a k t o

#### I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 14.8.2017 do 2.10.2017** (prodloužení o 50 dní)  
- původně na dobu od 3.4.2017 do 13.8.2017, tj. 133 dní  
(nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 3.4.2017 do 12.5.2017 (40 dní) o celkové výměře 26 m<sup>2</sup> (dl. 52 m, š. max. 0,5 m) - východní strana objektů č.p. 2492, 2493, severní strana objektu č.p. 2492 se upravuje následně:
  - část **se prodlužuje o dobu od 13.5.2017 do 24.5.2017** (prodloužení o 12 dní) o výměře **6 m<sup>2</sup>** (dl. 12 m, š. max. 0,5 m) - severní strana objektu č.p. 2492;
  - část **se prodlužuje o dobu od 13.5.2017 do 14.6.2017** (prodloužení o 33 dní) o výměře **20 m<sup>2</sup>** (dl. 40 m, š. max. 0,5 m) - východní strana objektů č.p. 2492, 2493;
  
- II. etapa - pronajatá na dobu od 12.5.2017 do 20.6.2017 (40 dní) o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> (dl. 54 m, š. max. 0,5 m) - východní strana objektů č.p. 2494, 2495, jižní strana objektu č.p. 2495 se upravuje následně:

- část **se zkracuje a přesouvá na dobu od 10.6.2017 do 10.7.2017**, tj. 31 dní (zkrácení o 9 dní) o výměře **6 m<sup>2</sup>** (dl. 12 m, š. max. 0,5 m) - jižní strana objektu č.p. 2495;
- část **se prodlužuje o dobu od 21.6.2017 do 10.7.2017** (prodloužení o 20 dní) o výměře **21 m<sup>2</sup>** (dl. 42 m, š. max. 0,5 m) - východní strana objektů č.p. 2494, 2495.

Dokončovací práce – okapový chodník **se pronajímají na dobu od 17.7.2017 do 4.8.2017** (19 dní) o celkové výměře **53 m<sup>2</sup>** (dl. 106 m, š. max. 0,5 m) - východní strana objektů č.p. 2494, 2495, jižní strana objektu č.p. 2495, severní strana objektu č.p. 2492.

Skladový kontejner pronajatý na dobu od 5.4.2017 do 9.8.2017 (127 dní) o celkové výměře 8 m<sup>2</sup> o rozměrech 4 m x 2 m – u jižní strany objektu č.p. 2495 **se prodlužuje o dobu od 10.8.2017 do 2.10.2017** (prodloužení o 54 dní).

Odpadní kontejner pronajatý na dobu od 6.4.2017 do 9.8.2017 (126 dní) o celkové výměře 8 m<sup>2</sup> o rozměrech 4 m x 2 m – u jižní strany objektu č.p. 2495 **se prodlužuje o dobu od 10.8.2017 do 2.10.2017** (prodloužení o 54 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 10.4.2017 do 9.8.2017 (122 dní) o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> o rozměrech 5 m x 2 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 10.8.2017 do 2.10.2017** (prodloužení o 54 dní).

Mobilní WC pronajaté na dobu od 5.4.2017 do 13.8.2017 (131 dní) o celkové výměře 1 m<sup>2</sup> o rozměrech 1 m x 1 m – u severní strany objektu č.p. 2492 **se prodlužuje o dobu od 14.8.2017 do 2.10.2017** (prodloužení o 50 dní).

## II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení, zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro prodloužení I. etapy, část II. etapy, skladový kontejner, odpadní kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC, **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro zkrácení části II. etapy, **3,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro dokončovací práce, se zvyšuje cena pronájmu **o 28 811,- Kč** (slovy dvacetosmtisícosmsetjedenáctkorunčeských) na celkových 56 286,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 28 811,- Kč jednorázově do 31.10.2017 na účet pronajímatele

## III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 25.5.2017, 15.6.2017, 11.7.2017, 5.8.2017, 3.10.2017** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **60,-, 200,-, 60,-, 210,-, 530,-, 80,-, 80,-, 100,-, 10,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

## IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30.9.2017

V Praze dne 30.9.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

EKOISOL, spol. s r.o.

.....

.....