



1240/O/2017-HMSU
Č.j.: UZSVM/O/2757/2017-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111,
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
zastoupeno Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451,
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/O/2757/2017-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: 142/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mariánské Hory, obec Ostrava,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku p. parc. č. 142/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1802 m² v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „**převáděný majetek**“), který byl geometrickým plánem č. 2163-62/2016 ze dne 22.9.2016 vypracovaným společností GEOSTA Ostrava s.r.o., 28. října 1142/1682, 709 00 Ostrava, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 29.9.2016 pod č. PGP-2565/2016-807, oddělen z pozemku, uvedeného v Čl. I. odst. 1 (dále jen „**převáděný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, odbor výstavby Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 3.5.2017 pod č.j. MH 04984/2017/V/La. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku p. parc. č. 142/1 v k. ú. Mariánské Hory se nachází místní komunikace III. třídy a IV. třídy (vozovka a komunikace pro pěší) ve vlastnictví nabyvatele.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že na pozemku p. parc. č. 142/1 se nachází věcné břemeno vedení kanalizační přípojky ve prospěch parcely st. 942.

Na pozemku p. parc. č. 142/1 se nachází níže uvedené inženýrské sítě nezapsané v katastru nemovitostí:

- energetické zařízení nadzemní i podzemní sítě VN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - NTL plynovod a přípojky v provozování společnosti GasNet, s.r.o.
 - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - vodovodní řady DN 100 a DN 150 a kanalizační stoky DN 400 ve správě společnosti Ostravské vodovody a kanalizace a.s.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážly závazky, právní vady a jiná omezení, než jsou uvedena v odst. 2 tohoto článku..

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. O podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude převodce písemně informovat nabyvatele do 5 pracovních dní po podání návrhu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka platnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
 - geometrický plán č. 2163-62/2016 ze dne 22.9.2016
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....

Ing. Karol Siwek
ředitel
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu
(nabyvatel)

Přílohy: Doložka platnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Geometrický plán č. 2163-62/2016 ze dne 22.9.2016

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Ostrava – městský obvod Mariánské Hory a Hulváky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/2757/2017-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předchozí souhlas s bezúplatným nabytím pozemku p. parc. č. 142/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1802 m², v kat. území Mariánské Hory, obec Ostrava, odděleného geometrickým plánem č. 2163-62/2016 ze dne 22.9.2016 ve prospěch statutárního města Ostrava – městského obvodu Mariánské Hory, vyslovila v souladu s ustanovením Čl. 7, bod (3), písm. c) Obecně závazné vyhlášky č. 1/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, Rada města Ostravy na zasedání dne 29.11.2016 usnesením č. 05278/RM1418/76.

O bezúplatném nabytí pozemku p. parc. č. 142/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1802 m², v kat. území Mariánské Hory, obec Ostrava, odděleného geometrickým plánem č. 2163-62/2016 ze dne 22.9.2016 a o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/O/2757/2017-HMSU rozhodlo na straně nabyvatele Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém zasedání dne pod č. usnesení

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Ostravě dne

.....
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka