

# SMLOUVA O DÍLO

č. 015/260916/INV

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Prachatice**  
se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01  
IČ: 002 50 627  
DIČ: CZ 002 50 627  
Bankovní spojení: GE MB a.s. Praha, jednatelství Prachatice  
[REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

**Ing. Martin Malý** – starosta města Prachatice  
**PaedDr. Jan Klimeš** – místostarosta města Prachatice

K výkonu technického dozoru objednatele jako investora stavby je oprávněn:

**TDI Zdeněk Mrzena**  
tel.: 602376999  
se sídlem: Pěčnov 51, 383 01 Prachatice

TDI zastupuje investora při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části.

K výkonu koordinátora BOZP je oprávněn:

**koordinátor Zdeněk Mrzena**  
tel.: 602376999  
se sídlem: Pěčnov 51, 383 01 Prachatice

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby dále oprávněni vystupovat a jednat:

**Zdeněk Rubeš** – zástupce vedoucí odboru KSD, MÚ Prachatice  
tel.: 388607509

**Jiří Pancer** – technik odboru KSD, MÚ Prachatice  
tel.: 388607507

(dále jen oprávnění zástupci objednatele)

Pracovník odpovědný za vedení a zasílání účetních dokladů:

**Jan Plánek,**  
**Pavla Rácová**

**Zhotovitel:** **obchodní firma Richard Fiala – stavební a zemní práce**  
se sídlem: Nebahovská 1201, Prachatice, 383 01  
IČ: 14493098  
DIČ: CZ6905131629  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu ve vložce

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy: Richard Fiala  
tel.: 602 824 676

Vedením stavby je pověřen: Richard Fiala tel.: 602 824 676

který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Richard Fiala tel.: 602 824 676

(dále jen oprávnění zástupci zhotovitele)

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení, podmínek sjednaných v této smlouvě podle výkazu výměr a dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracoval Ing. Petr Kaplan (komunikace) a Vladimír Jiráň (vodovod, kanalizace), zavazuje k provedení díla: **„ZTV pro RD – Prachatice, Pod Cvrčkovem – Slunečná ulice“** (dále jen “dílo“), jmenovitě těchto stavebních objektů:

SO 101 Komunikace, DIO

SO 301 Vodovod a kanalizace

V rámci realizace díla bude dále zajištěno:

- Vytýčení inženýrských sítí na staveništi
- Geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení stavby, včetně zákresu do katastrální mapy a digitalizace (6x grafické podobě + 4x digitální podobě na CD dle podmínek DTTM města Prachatice)
- Dokumentace skutečného provedení v počtu 6 - výtisků
- Fotodokumentace stávajícího stavu všech objektů v prostoru staveniště před zahájením stavby a po jejím dokončení se stručným popisem zjištěných poruch vypracovaný autorizovaným inženýrem v oboru pozemního stavitelství – 2x grafické a 2x digitální podobě na CD nosiči
- Veškeré další náklady na stavbu podle předané PD (zabezpečení přístupu do objektů a jejich obslužnost včetně svozu TKO, zabezpečení staveniště proti úrazu apod.)

Podmínky plnění veřejné zakázky:

- Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech 6:00 – 20:00, o sobotách v časech 6:00 – 20:00 hodin, v neděli od 10:00 – 18:00.
- Při realizaci budou dodrženy podmínky vydaných souvisejících správních rozhodnutí.
- Zhotovitel zajistí žádosti o případné uzavírky a příslušná povolení zvláštního užívání.
- Zhotovitel zajistí zařízení staveniště, včetně případného napojení na el. energii, vodu apod., veškeré práce související s uvolněním staveniště, denní úklid komunikací znečištěných činnostmi stavby.
- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Výkaz výměr:

Výkazy výměr jsou v elektronické podobě.

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu především na základě výkazu výměr, který obsahuje rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu. Množství udávaná u jednotlivých položek jsou stanovena na základě schváleného plánu pro každý druh práce a materiálu dle PD.

Ceny a sazby stanovené na základě tohoto výkazu musí obsahovat plnou hodnotu prací, a to včetně všech nákladů a výdajů, které by mohly být požadovány pro stavbu spolu s jakýmkoliv nezbytnými dočasnými pracemi a zařízeními a se započítáním všeobecných rizik, povinností a závazků stanovených či zahrnutých v dokumentech, na kterých je nabídka založena. Předpokládá se, že odvody státu, režie, zisk a slevy týkající se všech závazků jsou rovnoměrně rozloženy do všech jednotkových cen.

Sazby a ceny nabízené na základě výkazu výměr je třeba uvádět podle sazeb, které jsou běžné před dnem podání nabídky, přičemž je třeba brát v úvahu změny v cenách předvídatelné až do doby dokončení díla.

Sazby a ceny je třeba uvést pro každou položku výkazu výměr. Sazby musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu výměr a v nabídce.

Sazby musí být pevné a nesmějí podléhat jakýmkoliv změnám v průběhu doby plnění smlouvy. Položky v oceněném výkazu výměr se budou rovnat celkové částce uvedené v nabídce. Ceny jednotlivých položek se v každém výkazu sčítají na místě určeném pro tento účel.

Cena za práce neuváděné pod jednotlivými položkami je považována za zahrnutou v jednotlivých sazbách a cenách uvedených pod ostatními položkami prací. Například cena za přípravnou stavbu,

technologické zařízení či jiná dočasná zařízení, dále náklady na veškeré vybavení, vytápění, údržbu, poplatky za spotřebu elektrického proudu a vody, a všechny další podobné výdaje.

Sazby a ceny zahrnují mimo jiné pracovní sílu, dopravu, zkoušky kvality a dozor, materiály, pořizování materiálů, údržbu, užívání a opravy veškerého zařízení, vybavení či příslušenství, výstavbu a údržbu všech dočasných děl jakéhokoliv druhu a sloužících všem službám, které by mohly být vyžadovány pro řádné zhotovování, dokončení a smluvní údržbu díla včetně pojištění, zisku, veškerých všeobecných rizik, všech finančních závazků.

Uchazeč musí ve svých sazbách počítat se všemi prozatímními a všeobecnými položkami, o kterých se může domnívat, že nejsou dostatečně zahrnuty jinde ve výkazech výměr, a to včetně dočasného odklonu a zajištění bezpečnosti dopravního provozu, dopravních značek a souladu s ostatními ustanoveními v technických podmínkách a podmínkách smlouvy.

2. Místo stavby: Město Prachatice – ulice Slunečná
3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace a zadání zjednodušeného podlimitního řízení, které bude nutné realizovat na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
4. Nedílnou součástí předmětu plnění smlouvy o dílo je i zařízení staveniště, včetně případného napojení na el. energii, vodu atd. a veškeré další náklady spojené s realizací díla podle předané projektové dokumentace (zabezpečení přístupu do objektů a jejich obslužnost, zabezpečení staveniště proti úrazu atd.)
5. Nedílnou součástí předmětu plnění smlouvy o dílo je provedení všech předepsaných zkoušek včetně protokolů o nich na všechny části díla
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob, odsouhlasených objednatel. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jakoby je prováděl on sám.

### **III. Doba plnění**

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:  
Výstavba bude zahájena: dnem předání staveniště do 5 dnů od podpisu SOD, předpoklad **září-listopad 2016**.  
Výstavba bude dokončena: **maximálně do 60 kalendářních dnů od předání staveniště**.
2. Dokončením díla se rozumí jeho předáním objednateli samostatným předávacím protokolem jako celku.

### **IV. Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu pro stavební objekty uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy

**celkem bez DPH 3.629.551,00 Kč (sazba DPH 21 %)**

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při zadání veřejné zakázky a v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.
3. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
4. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba provedení prací nad rámec zadání veřejné zakázky, bude ohledně jejich provedení uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude specifikován jejich rozsah a cena za jejich provedení.
5. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.
6. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba změny použitého materiálu spojená s navýšením ceny za dílo nebo odůvodněná potřeba změny technologie oproti zadání veřejné zakázky, bude ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude tato změna specifikována a bude sjednána cena za její provedení. Přílohou dodatku bude nový soupis prací vyhotovený podle čl. X. odst. 3 a souhlas projektanta a technického dozoru stavby.

## **V. Platební podmínky**

5.1. **Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.** Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. **Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou.** Při schvalování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem skutečně provedené práce a oceněný výkaz výměr, zpracovaný zhotovitelem jako součást nabídky.

Pro předložení dílčích faktur se sjednává následující platební kalendář:

- práce budou hrazeny měsíčně po uplynutí každého měsíce
  - dílčí faktury budou vystaveny do 10 kalendářních dnů po uplynutí období, v němž vzniklo právo fakturovat **se splatností 30 dnů** od doručení objednateli
  - v každé dílčí faktuře bude uvedena zákonem stanovená sazba DPH
- 5.2. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do 90 % smluvní ceny. 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a po likvidaci zařízení staveniště.
- 5.3. Do 15 dnů po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Ta bude soupisem dílčích faktur proplacených do 90 % smluvní ceny a doplatkem 10 %. Pro uvolnění doplatku platí ustanovení v bodě 5.2.
- 5.4. **Fakturace bude pobíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.**
- 5.5. Faktury budou mít všechny náležitosti platebních dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 5.6. Faktury budou vystaveny na objednatele, ale zaslány budou zmocněnci objednatele, který je uveden v čl. 1. bod 1.3. smlouvy o dílo. Ten po prověření správnosti předá faktury objednateli k proplacení.
- 5.7. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruku zhotovitele ani za zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla podle čl. 14. této smlouvy.
- 5.8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s platbou vůči svým rozhodujícím subdodavatelům oproti platbám, které obdržel od objednatele, vyhrazuje si objednatel pozastavit platby zhotoviteli a jednat s ním o přechodu na přímé platby subdodavatelům.

## **VI. Bankovní záruky**

Vybraný zhotovitel je povinen poskytnout objednateli **finanční záruku za řádné provedení díla z hlediska kvality a termínů.** Záruka za řádné provedení díla bude složena zhotovitelem v hotovosti na účet zadavatele č. 106 207 544/0600, nebo formou bankovní záruky, činí 5 % nabídkové ceny zhotovitele bez DPH ke dni předání staveniště.

Záruka bude krýt nároky zadavatele za zhotovitelem vzniklé zadavateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění a které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Záruka ve sjednané výši bude uvolněna do 3 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí řádně a včas zhotoveného díla.

V případě, že dílo nebude protokolárně předáno řádně a včas, má zadavatel právo nevracet zhotoviteli složenou záruku.

## **VII. Způsob provádění díla**

1. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele.
2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor a technický resp. stavební dozor investora, koordinátor BOZP (osoby uvedené v čl. I. smlouvy) je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy.

4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyzoomí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor během něho sledují, zda je stavba prováděna v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávnění na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni – před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s třídním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
7. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu spojenou s navýšením ceny za dílo lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým resp. stavebním dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických této smlouvy.
8. Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu k budovanému dílu (stavebně-montážní pojištění) na hodnotu odpovídající minimálně vyšší nabídkové ceny uchazeče.
9. „Při nevhodných klimatických podmínkách, případně jiném výskytu případů vyšší moci (tj. okolnosti, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění její povinnosti, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat) bude termín provedení díla posunut o dobu prostoje vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami. V případě překážek v provádění díla z důvodů nezaviněných zhotovitelem bude termín provedení díla posunut o shodný časový úsek odpovídající vynuceným prostoje zhotovitele.“

### **VIII. Předání staveniště**

1. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. 4.1.
2. Další výtisk projektu stavby bude zhotoviteli předán nejpozději při předání staveniště.
3. Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů potřebné k řádnému provádění díla budou předána nejpozději při předání staveniště.

### **IX. Předání díla**

1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný zástupcem zhotovitele, stavebním resp. technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením dohodnutých zkoušek. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivého uvedení díla do užívání, zároveň se smluvní strany dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 60 dní, umožňují-li to klimatické podmínky.
4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

### **X. Záruka, reklamace**

1. Záruční doba na dílo se poskytuje na dobu **60 měsíců**.

2. Záruční doba počíná běžet dnem celkového předání a převzetí díla jako celku bez závad a nedodělků, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
4. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 5 dnů od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápisu bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
5. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 5 dnů od podpisu zápisu o reklamaci dle bodu 4.
6. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 4. a 5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby.

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. Přílohou této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
  - Projektová dokumentace „**ZTV pro RD – Prachatice, Pod Cvrčkovem – Slunečná ulice**“, vypracovaná Ing. Petrem Kaplanem (komunikace) a Vladimírem Jiráněm (vodovod, kanalizace).
  - Nabídka zhotovitele
  - Zápis o předání staveniště
2. V případě rozporu nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
  - smlouva o dílo
  - dokumenty uvedené v pořadí dle odst. 1
3. Případné práce spojené s přeložením podzemních inženýrských sítí zajistí zhotovitel u organizací majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců těchto sítí.
4. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
5. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, odpovídá pak v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.

## **XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

## **XIII. Smluvní pokuty**

1. při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
2. při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
3. při nesplnění závazku vyklidit staveniště, a to buď i z části, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
4. při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení,
5. smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi,

6. smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve výši 5.000,- Kč,
7. při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši max. 0,01 % z fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
8. Způsob vyúčtování smluvních pokut:  
Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
9. Úhradou smluvní pokuty dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla.

#### **XIV. Všeobecná ustanovení**

1. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli a realizační dokumentaci stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá zhotovitel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
2. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc (okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání v plnění její povinnosti, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat) se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, stávky v oboru, teplota pod 5°C, a válečný konflikt v místě staveniště nebo v sídla Zhotovitele. V tomto případě je plnění smluvních závazků smluvní strany, které brání vyšší moc, zastaveno na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
3. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně příloh a případných dodatků.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Prachaticích dne 26.09.2016  
Za objednatele:

V Prachaticích dne 26.9.2016  
Za zhotovitele:

.....  
*Ing. Martin Malý*  
starosta

.....  
*Richard Fiala*