

Smlouva o dílo

číslo objednatele 7/2015

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

IČO:

tel. / mobil:

e-mail:

Město Mnichovo Hradiště

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Ing. Miloš Krůfa, vedoucí odboru správy majetku a rozvoje města

Ing. Pavel Král, referent odboru správy majetku a rozvoje města

2627-181/0100

00 238 309

326 776 725 / 724 228 750

rozvoj@mnhradiste.cz

2. Zhotovitel:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

Zapsán v obch. rejstříku vedeném:

tel. / fax.:

mobil:

e-mail:

RYBÁŘ stavební s.r.o.

Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník

Ing. David Rybář - jednatel

Ing. Jaroslav Rybář - jednatel

Komerční banka a.s.

51-2549630287/0100

27131335

CZ27131335

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 98620

315 622 913 / 315 670 008

606 611 480

info@rybar-melnik.cz

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí tohoto díla a k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy (dále též „smlouva“ nebo „SoD“) je zhotovení díla v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací veřejné zakázky zadávané objednatelem pod názvem **„Chodník a uliční prostor ve Lhotické ulici – projekční a inženýrské práce“** a v souladu s nabídkou učiněnou objednateli na plnění této veřejné zakázky.

Jedná se o zajištění projekčních prací a inženýrské činnosti, tj. vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a realizaci stavby včetně zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Předmětem plnění je projektové řešení uličního prostoru ve Lhotické ulici v Mnichově Hradišti, místní části Veselá. Předběžný rozsah – chodník pro pěší po jedné straně ulice, parkovací místa v kombinaci se zelnými plochami na druhé straně ulice, zastávka autobusu, oprava a úprava dešťové kanalizace. Projekt včetně projednání s dotčenými orgány, zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Rozsah díla:

pol.	část díla	pozn.
1	Návrh řešení ve formě jednoduché studie	2 varianty, účast na jejich projednání s občany
2	Záborový elaborát pro žádost o převod pozemků od Středočeského kraje.	
3	Projektová dokumentace pro územní řízení + projednání a zajištění vydání územního rozhodnutí (DÚR + IČ DÚR)	(6x tištěné paré + elektronicky),
4	Projektová dokumentace pro stavební povolení + projednání a zajištění stavebního povolení (DSP + IČ DSP)	(6x tištěné paré + elektronicky)
5	Dokumentace pro zadání stavby (DZS)	(6x tištěné paré + elektronicky)

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

Článek 3.

Místo plnění

3.1. Místem plnění je sídlo zadavatele tj. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Článek 4.

Termín plnění

4.1. Práce budou prováděny v těchto termínech
zahájení prací se předpokládá od 1.8. 2015

pol.	část díla	termín
1	Návrh řešení ve formě jednoduché studie	1 měsíc od předání podkladů
2	Záborový elaborát pro žádost o převod pozemků od Středočeského kraje.	14 dní od schválení varianty řešení
3	Projektová dokumentace pro územní řízení + projednání a zajištění vydání územního rozhodnutí (DÚR + IČ DÚR)	PD do 4 měsíců od schválení varianty řešení, územní rozhodnutí dtto (případně po uzavření dohody s vlastníkem pozemku)
4	Projektová dokumentace pro stavební povolení +	Do 5 měsíců od výzvy objednatele (předpoklad 1. pololetí 2016)

	projednání a zajištění stavebního povolení (DSP + IČ DSP)	
5	Dokumentace pro zadání stavby (DZS)	Do 14 dní od výzvy objednatele.(nejpozději 30dnů od nabytí právní moci st. povolení)

- 4.2. Případné změny řešení projektu a jejich vliv na zhotovení budou řešeny po dohodě smluvních stran uzavřením dodatku k SoD. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou také řešeny uzavřením dodatku k SoD.
- 4.3. Podmínkou zahájení prací je uzavřená smlouva o dílo. V případě pozdějšího uzavření smlouvy než v termínu předpokládaného zahájení prací dle čl. 4.1. se posouvají termíny dílčího plnění jednotlivých stupňů PD o dobu o kterou byla smlouva uzavřena později.

Článek 5.

Cena díla

- 5.1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Předmět díla / etapa	Cena celkem bez DPH (Kč)	Samostatně DPH 21% (Kč)	Cena celkem včetně DPH (Kč)
Studie stavby a účast při projednávání	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Projekční práce a IČ ve stupni DUR	32.000,-	6.720,-	38.720,-
Projekční práce a IČ ve stupni DSP	32.000,-	6.720,-	38.720,-
Projekční práce a IČ ve stupni DZS	15.000,-	3.150,-	18.150,-
Celková cena zakázky	99.000,-	20.790,-	119.790,-

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Tuto cenu lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 5.2. této smlouvy.

- 5.2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši ceny;
 - b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce). Cena těchto prací, bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.

Článek 6.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě vystavené faktury bezhotovostní platbou. Doba splatnosti faktur je 21 dní od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po protokolárním předání a převzetí zhotoveného stupně projektové dokumentace. Dokladem o splnění díla bude zápis o předání a převzetí zhotoveného stupně projektové dokumentace, potvrzený zástupci obou smluvních stran.

Kopie tohoto zápisu bude přiložena k faktuře.

- 6.2. Fakturace bude prováděna po dokončení a předání jednotlivých dílčích plnění v těchto etapách:
- po předání studie stavby
 - po předání DUR a vydání ÚR
 - po předání DSP a vydání SP
 - po předání DZS
- 6.3. Objednatel neuhradí práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od znění smlouvy.

Článek 7.

Přechod vlastnického práva

- 7.1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem jeho protokolárního předání a převzetí.

Článek 8.

Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, všeobecně závazným právním předpisům, platným technickým normám, podmínkám uvedeným v zadávací dokumentaci a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li zhotovitel tyto povinnosti, má dílo vady.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.
- 8.3. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami; je-li však dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady řádně zhotovitelem odstraněny.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby
- 8.5. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 8.6. Vady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 30 pracovních dnů, nedojde-li k jiné písemné dohodě, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za takovéto vady jím odstraněné neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.
- 8.7. Za vadu není považováno jiné technické řešení vyvolané objednatelem nebo dotčenými orgány po předání díla.
- 8.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Článek 9.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové hodnoty zakázky za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 9.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou.
- 9.3. Smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků činí 500,- Kč za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad v záruční době, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, činí 500,- Kč za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.
- 9.6. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek, které zhotovitel ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následné nemožnosti splnění uvedených termínů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem. Objektivní překážkou v plnění se rozumí zejména nemožnost dořešení smluvních a majetkoprávních vztahů k vlastníkům dotčených pozemků, správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení apod.
- 9.7. Zhotovitel není v prodlení v případě, že vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí bylo vydáno bez zavinění zhotovitele v prodlení oproti zákonným lhůtám.
- 9.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu do 30 dnů po doručení faktury znějící na částku odpovídající objednatelům uplatněné výši smluvní pokuty.
- 9.9. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se do výše náhrady škody nezapočítává.

Článek 10.

Náhrada škody

- 10.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy.
- 10.2. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle občanského zákoníku.

Článek 11.

Součinnost objednatele

- 11.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 11.2. Objednatel je na výzvu Zhotovitele povinen řešit majetkoprávní vztahy uzavřením příslušných smluv se správcem inženýrských sítí, vlastníky pozemků, správců komunikací a pod.
- 11.3. Nejpozději při uzavření smlouvy předá Objednatel Zhotoviteli

- Výškopis a polohopis daného území
- Vystavenou plnou moc pro inženýrskou činnost

Článek 12.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit od smlouvy pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
 - b) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dní.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.
- 12.4. V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

Článek 13.

Vyšší moc

- 13.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytly po uzavření smlouvy, jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, přírodní pohromy, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.
- 13.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.
- 13.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.
- 13.5. Strana uplatňující vyšší moc je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
- 13.6. Zpožděná nebo vadná služba subdodavatele nebude považována za působení vyšší moci.
- 13.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 14.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných za sebou vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné až po podepsání a potvrzení oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky.
- 14.3. Smluvní strany souhlasí pro účely splnění požadavků zák. č. 106/1999 Sb., se zveřejněním této smlouvy na Portále veřejné správy <http://portal.gov.cz>, a to výhradně pro splnění účelu sledovaného zákonem a v mezích stanovených tímto zákonem.
- 14.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Mnichově Hradišti, dne:

V Mělníku, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Mnichovo Hradiště
Ing. Miloš Krůfa
vedoucí odboru správy majetku a rozvoje města

.....
RYBÁŘ stavební s.r.o.
Ing. David Rybář
jednatel