

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*prodávající*“)

a

Vladimír Nečesaný, nar. ***1956

bytem *** Přerov

(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků č.j. PÚ-1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.7.2002 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 2625/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m² a p.č. 2625/22 (zahrada) o výměře 249 m², oba v k.ú. Přerov.**

(2) Kupující prohlašuje, že je na základě usnesení Okresního soudu v Přerově č.j. 22D-709/2014-43 ze dne 5.8.2014, které nabylo právní moci dne 5.8.2014, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 1715 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník **stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 795, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je postavena na pozemku p.č. 2625/4 v k.ú. Přerov.**

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky **p.č. 2625/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m² a p.č. 2625/22 (zahrada) o výměře 249 m², oba v k.ú. Přerov**, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy a kupující výše uvedené pozemky za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Celková kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **26.800,- Kč (slovy: dvacetšesttisícsmset korun českých)**, tj. 100,- Kč/m². Smluvní strany prohlašují, že pozemek p.č. 2625/22 v k.ú. Přerov tvoří ve smyslu ust. § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, funkční celek s pozemkem p.č. 2625/4 v k.ú. Přerov a že dodání pozemku p.č. 2625/4 v k.ú. Přerov je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 795, příslušná k části obce Přerov I-Město, která je na tomto pozemku postavena, splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000543, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu část nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 93/15, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 24.11.2015, ve výši 317,- Kč a část nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 5761-93/2013 ze dne 24.10.2013 ve výši 2.723,- Kč, **tj. celkem 3.040,- Kč (slovy: třítisícečtyřicet korun českých)**, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000074, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná část nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu připsána na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením části nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek V. Prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady s výjimkou nájemního vztahu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je předmětem nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, kterou uzavřeli prodávající jako pronajímatel a kupující jako nájemce dne 15.2.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.3.2001, dodatku č. 2 ze dne 15.12.2003 a dodatku č. 3 ze dne 21.5.2008.

(3) Nájemní vztah uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy zanikne ve smyslu ust. § 1993 občanského zákoníku splynutím práva s povinností v jedné osobě (tj. dnem, kdy se kupující jako nájemce stane současně vlastníkem a tedy pronajímatelem předmětu převodu).

(4) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy nebo část nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši a lhůtě dle čl. IV smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy a část nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši a způsobem dle čl. IV smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VIII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek X.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 29.8.2016 do 13.9.2016 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 23. zasedání konaném dne 12.12.2016 usnesením č. 656/23/3/2016 bod 5.

V Přerově dne 15.12.2016

V Přerově dne 10.1.2017

Pavel Košutek
náměstek primátora

Vladimír Nečesaný