

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

u z a v ř e l i

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Zastoupení při podpisu smlouvy: Ing. Alešem Vavříčkou, předsedou představenstva

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 999

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

**Agrostav Pardubice, a.s.**

Hostovická 231, Černá za Bory, 533 01 Pardubice

IČO: 46506063

Zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B, vložka 742

Zastoupená: Pavlem Formánkem, ředitelem společnosti

na straně druhé jako „**kupující**“

tuto

## Kupní smlouvu

( podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

- **pozemek p.č. 827/3 – zastavěná plocha nádvoří**

v obci Holice a k.ú. Holice v Čechách, vše zapsáno na LV č. 137, vedeném pro obec Holice a katastrální území Holice v Čechách, Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem č.3484-86/2/2017 pro k.ú. Holice v Čechách, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, dne 12. 9. 2017 pod č.j: PGP-1523/2017-606, je z pozemku označeného jako p.p.č. 827/3 zastavěná plocha a nádvoří oddělena část označená jako p.p.č. 827/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Holice v Čechách. Citovaný geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

4. Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad vydal dne 21. 9. 2017 pod spis. zn. MUHO 16109/2017/ŽPSÚ/Se a čj. MUHO 16471/2017vyjádření, že souhlasí s dělením pozemků dle Geometrického plánu.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek označený jako p.p.č. 827/17 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 189m<sup>2</sup> v k.ú. Holice v Čechách se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu a podmínek specifikovaných

v této smlouvě a kupující je za kupní cenu a podmínek specifikovaných v této smlouvě do svého vlastnictví nabývá.

### III.

#### Výše, splatnost a způsob zaplacení kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena za nemovitost specifikovanou v čl. II. této smlouvy činí **141 560,- Kč** (slovy: sto čtyřicet jeden tisíc pět set šedesát korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č.287/18/2017 z dne 7.4.2017, vypracovaného Doc. Ing. Jaroslavem Pakostou, CSc.

2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva pro kupujícího v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to na číslo bankovního účtu prodávajícího : **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** vedeného u ČSOB a.s. s **VS: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

### IV.

#### Právní vady

1. Prodávající výslovně prohlašují a svými podpisy pod touto smlouvou stvrzují, že na prodávaných nemovitostech, specifikovaných v čl. II této smlouvy, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní či jiná užívací práva třetích osob a že na prodávaných nemovitostech neváznou ani žádné jiné právní vady. Tento právní stav se prodávající zavazují zachovat až do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

### V.

#### Stav nemovitostí

1. Kupující výslovně prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že se na základě osobní prohlídky seznámili se stavem převáděných nemovitostí, že je jim znám a v tomto stavu je také do svého vlastnictví nabývá.

### VI.

#### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Do tohoto dne jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podle této smlouvy, že uzavřou do 14 dnů od doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Toto ujednání má dle dohody smluvních stran pro případ zamítnutí návrhu na vklad nebo jeho vzetí zpět povahu smlouvy o smlouvě budoucí. V případě, že by ani tak katastrální úřad nezapsal převod vlastnického práva ve prospěch kupujících, zavazují se smluvní strany vrátit si vzájemně poskytnutá plnění a to do 7 pracovních dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým převod vlastnického práva dle této smlouvy zamítne.
2. Poplatky spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle Smlouvy hradí prodávající. Náklady spojené se sepsáním Smlouvy a s její realizací nese každá strana samostatně.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve 3/třech/ vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
3. Smluvní strany prohlašují,, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by kupující řádně a včas nezaplatili kupní cenu, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě, že by byli kupující v prodlení s úhradou kupní ceny o více, než 15 dnů jsou kupující povinni zaplatit prodávajícím vedle již sjednané smluvní pokuty smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a prodávající jsou vedle toho oprávněni od této smlouvy odstoupit. Plnění ze smluvních pokut sjednaných tímto odstavcem je splatné ke dni odstoupení od smlouvy.
5. Účastníci prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou neuzavřeli žádná vedlejší ujednání.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne .....

V Pardubicích dne.....

---

Ing. Aleš Vavříčka  
předseda představenstva