

# DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 104N09/63

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **MARWIN, v.o.s.**

sídlo: Hynčice nad Moravou 49, 788 33 Hanušovice

IČ: 47985623

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII, vložka 821

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Winter

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 104N09/63 ze dne 1. 7. 2009 ve znění dodatku č. 10 ze dne 31. 5. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 7. 9. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 138/1 v k.ú. Lužná u Hanušovic, obec Kopřivná třetí osoba Mgr. Váchalová Zora, bytem Lužná 34, Kopřivná, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1010921663.

Dne 6. 3. 2017 vznikla Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové, PSČ 501 68 příslušnost hospodařit s pozemky parc.č. 216/2, 216/3, 226/5, 227/2, 227/4, 227/7, 227/9, 228/1, 228/2 v k.ú. Lužná u Hanušovic, obec Kopřivná na základě smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H16/63.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele – nájemce se tímto dodatkem od 1. 3. 2017 snižuje výměra pozemku parc.č. 1386/1 o 24 m<sup>2</sup> a parc.č. 1389/3 o 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 1386/1	1938 m <sup>2</sup>	TTP
Nový stav	KN 1386/1 část	1914 m <sup>2</sup>	TTP

Původní stav	KN 1389/3	1054 m <sup>2</sup>	ostatní pl.
Nový stav	KN 1389/3 část	1050 m <sup>2</sup>	ostatní pl.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18 086,- Kč** (slovy: osmnácttisícosmdesátšest korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **18 431,- Kč** (slovy: osmnácttisícčtyřistatřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 18 086,- Kč (slovy: osmnácttisícosmdesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 391,- Kč (slovy: třístadevadesátjedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22. 9. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele .

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 22. 9. 2017

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
pronajímatel

.....  
MARWIN, v.o.s.  
Ing. František Winter  
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....