

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 2937300608

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno
zastoupena ve věcech Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Regionální správy majetku Brno
smluvních:
adresa pro doručování ČD, a.s. Regionální správa majetku Brno, (dále jen RSM) Kounicova 26, 611 43
písemnosti Brno

IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: 2937300608

(dále jen pronajímatel)
a

Jméno a příjmení: Jarmila Hrbáčková
zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 75911043
DIČ: CZ6360240359 (plátce DPH)
předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. článek II. Předmět nájmu, odst.1) a 2) se mění takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu:

- nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci: Moravský Krumlov, č.p.: 1285, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000182082 (žst. Rakšice) postavené na pozemku parcelní číslo 4173 v katastrálním území Moravský Krumlov (ČSÚ 699128), ke které má pronajímatel vlastnické právo dle LV 3802 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Moravský Krumlov.

2. Nájemce bude s účinností od 1.1.2010 nadále užívat:

Moravský Krumlov (žst. Rakšice)

číslo místnosti	o výměře	
0P07	16,20	m ²
0P08	14,10	m ²
0P09	12,80	m ²
0P10	15,90	m ²
0P19	9,50	m ²
0P24 (podíl ½)	1,30	m ²
0P26 (podíl ½)	0,60	m ²
0P27 (podíl ½)	0,70	m ²

Celkem pronajato 71,10 m²

2. článek IV. Nájemné, odst. 1) se mění takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:
za 1 m² 297,64 Kč/rok, tj. za 71,10 m² 21 162,20 Kč/rok+DPH

celkem 21 162,20 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši **21 162,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (slovy: dvacet jeden tisíc jedno sto šedesát dvě koruny české dvacet haléřů) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

5. Dodatek č. 2 nabývá účinnost dnem 1.1.2010.

6. Přílohy smlouvy: č. 1 splátkový kalendář, č. 2 plánek se specifikací předmětu nájmu.

V Louce dne 29.12.2009

V Brně dne 28.12.2009

Za nájemce :

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel RSM Brno