

Číslo a název stavby: LN 085 243 Žatec, OK3 Plzeňská – přemístění OK a rekonstrukce vodovodu.
CES:

CES / 1939 / 26 / JAZR

DODATEK Č.2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: MS/3-2/2026

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 04. 03. 2025 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : sam. odb. referent IO, SVS a.s.
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

SVIS – realizace s.r.o.

se sídlem: Za Chlumem 814, Bílina 418 01
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, položka 33194
zastoupená: Ing. Jaroslav Hájek
zástupce pro věci technické:
IČ: 019 85 264
DIČ: CZ01985264
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 115-3189210207/0100
telefon:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn . Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Článek IV. Cena za dílo se v odst. 4.1 mění dle změnového listu:
Cena dle smlouvy o dílo 25 463 901,41 Kč bez DPH
Změnový list 1 855 345, 37 Kč bez DPH
Celkem 27 319 246,78 Kč bez DPH

Číslo a název stavby: LN 085 243 Žatec, OK3 Plzeňská – přemístění OK a rekonstrukce vodovodu.
CES:

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č. 2
2. Rozpočet

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

07-09-2026

Objednatel:

Severočeská vodárenská
415 50 Teplice, Přítomná
IČO 49099469, DIČ 013

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Bílině dne

Zhotovitel:

SVIS - realizace, spol. s r.o.
Za Chlumem 814
Bílina
264
85264

Ing. Jaroslav Hájek
Jednatel společnosti
SVIS – realizace s.r.o

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 02/2026	
Zhotovitel: SVIS – realizace, Za Chlumem 814, 418 01 Bílina					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice				Datum: 25.08.2026	
Název akce: LN085243 Žatec OK3 Plzeňská – přemístění OK a rekonstrukce vodovodu					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou:	e-mailem:	faxem:	osobně x	
Odkazy na specifikaci:		ne			
na výkresy:		ne			
na rozpočtové podklady:		ano - příloha 1 – změnový rozpočet			
na jinou část smlouvy:		odst. 4.1 – cena za dílo			
Popis a zdůvodnění změny Nepředpokládané podmínky stavby, ze kterých vyplývá změna rozsahu a ceny díla: 01-1 - IO 01 Rekonstrukce kanalizace 1/ Při realizaci rekonstrukce kanalizačního řadu "A1" zjištěno větší množství podzemních vod v trase otevřeného výkopu. Tyto vody je nutné průběžně odčerpávat. Dále při zemních pracích zjištěna nevyhovující zemina pro zpětné zásypy. Na základě doporučení geotechnika je zásypový materiál z části proveden 100% výměnou – viz zápisy z KD č.2, KD č.3, KD č.4, KD č.7 a SD č.1 str. 559958, 559968, 559969 2/ V místě výkopu pro OK3 bylo po vytyčení veškerých sítí přerušeno el. podzemní vedení, které není vyznačeno na žádných mapách inženýrských sítí a PD. Toto kabelové podzemní vedení je nutné vlastníkem sítě ve spolupráci se zhotovitelem pro osazení OK vymístit - viz zápisy z KD č.3, SD č.1 str. 559960, 559967 3/ Po obnažení stávající kanalizační stoky DN 1200 v místě plánovaného výkopu pro OK3 je zjištěna skutečná trasa a směrové uložení původního potrubí. Z tohoto důvodu je nutné rozšíření výkopů pro osazení odlehčovací komory. Stoka DN1200 je v místě výkopů obetonována a okolní zemina je ze ztvrdlého jílu. Je nutné ruční odkopání, odstranění ztvrdlého jílu a betonu kolem potrubí DN1200 – viz zápisy SD č.1 str. 559963, 559964 5) Vzhledem k prostorovému uložení stávajících inženýrských sítí v plánované rýze výkopu, bude provedena část rekonstrukce kanalizačního řadu "A1" pomocí použití systémového pažení, štětovnic a menší mechanizace (dvojfázové zemní práce vzhledem k hloubkovému uložení kanalizace), popř. ve ztížených podmínkách pomocí ručních výkop. prací – viz zápis z KD č. 6 a SD č.1 str. 559992, 559994, 559997, 559999 6) Pro napojení stávajících kanalizačních řadů z ul. Nákladní a ul. Žižkova v místě křížení s trasou nového kanalizačního řadu "A1" je nutná montáž 1 ks kanalizační šachty nad rámec PD - viz zápis z KD č. 6 a SD č.1 str. 559990 7) Z důvodu kolize sdělovacích kabelů Vodafone s trasou pro rekonstrukci kanalizačního řadu "A1" je nutná částečná přeložka – viz zápis v SD č.1 str. 559977 02-1 - IO 02 Rekonstrukce vodovodu Při realizaci rekonstrukce vodovodního řadu "B2" je zjištěna změna v hloubkovém a směrovém uložení stávajícího vodovodního řadu oproti projekčnímu předpokladu v místě přepojení. Pro realizaci pokládky nového vodovodu je nutné rozšíření výkopu a prohloubení na požadovanou výškovou úroveň (LB4 - LB6) 03-1 - IO 03 Komunikace Z důvodu kolize podzemního kabelového vedení VN v místě výkopu pro OK3 je nutné pro vymístití rozšířit výkopy v komunikaci a v chodníku – viz zápis z KD č.3, SD č.1 str. 559960, 559967 Měněpráce – kanalizace, vodovod Odečet nečerpaných položek z rozpočtu SOD					

Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší množství	jiné okolnosti ANO - zjištěno v průběhu stavby									
Počet připojených listů výkresů změny: 0														
Ocenění změny: <table> <tr> <td>vícepráce</td> <td>1 928 927, 37</td> <td>Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td>méněpráce</td> <td>- 73 582, 00</td> <td>Kč bez DPH</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>1 855 345, 37</td> <td>Kč bez DPH</td> </tr> </table>						vícepráce	1 928 927, 37	Kč bez DPH	méněpráce	- 73 582, 00	Kč bez DPH	celkem	1 855 345, 37	Kč bez DPH
vícepráce	1 928 927, 37	Kč bez DPH												
méněpráce	- 73 582, 00	Kč bez DPH												
celkem	1 855 345, 37	Kč bez DPH												
Nově navržená změna sjednané ceny díla Cena dle SOD: 25 463 901, 41 Kč + DPH ZL č. 1: 1 855 345, 37 Kč + DPH Celkem: 27 319 246, 78 bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): ---											
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: +1 855 345, 37 Kč bez DPH. Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 928 927, 37 Kč bez DPH, tj. + 7,58 % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí - 73 582,00 Kč bez DPH, tj. + 0,29 % nabídkové ceny. Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 1 928 927, 37 Kč bez DPH, tj. + 7,58 % nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 73 582,00 Kč bez DPH, tj. + 0,29 % nabídkové ceny. Součet absolutních hodnot víceprací a méněprací všech změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 2 002 509, 37 Kč bez DPH, tj. 7,87 %														
Počet připojených listů specifikací: změnový rozpočet, 12 listů oboustranně														
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.														
SVIS - realizace, spol. s r.o. Za Chlumem 814 418 01 Břlna  Podpis 25-08-2026 														

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Použity ceny z uzavřené smlouvy o dílo nebo použity z ceníku URS.

Odůvodnění změny **de minimis** (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele

hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 28 -08- 2026

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

2026

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, § 222 odst. 4 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací

... Datum 02 -09- 2026

Datum 02 -09- 2026

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.