

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 110 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“)

mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, Uherské Hradiště, PSČ 686 01

IČ: 00291471

DIČ: CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou

(dále jen „město UH“)

a

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

DIČ: CZ708 91 320

zastoupený Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „stavebník“)

I.

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu s názvem: „**Uherskohradištská nemocnice a.s. – ubytovna Stará Tenice – Realizace úspor energie**“

1.2 Město UH je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Uherské Hradiště:

- | | | |
|-----------------|----------|-----------------------|
| - p. č. 1059/52 | o výměře | 4 259 m ² |
| - p. č. 1059/1 | o výměře | 12 512 m ² |

1.3 Stavebníkovi je známo, že spolek AKROPOLIS, z.s., IČ: 285 52 709, sídlem Stará Tenice 1195, Uherské Hradiště, 686 01, má s městem UH uzavřeny dvě smlouvy o výpůjčce, obě na část pozemku p. č. 1059/1, k.ú. Uherské Hradiště, za účelem umístění roštové nájezdové rampy pro kočárky a handicapované osoby ke vchodu do rodinného centra v budově jeho sídla a na oplocenou plochu na hraní pro děti. Obě tyto výpůjčky z části kolidovaly s předmětem této smlouvy o právu provést stavbu specifikovanou v čl. I.

Spolek AKROPOLIS, z.s. vstřícně uzavřel dodatky č.1 k oběma výpůjčkám na posunutí rampy a zúžení předmětu výpůjčky, změna výměry zahrady.

II.

2.1 V rámci plánované realizace stavby specifikované v čl. I. (dále jen investiční akce), dojde k dotčení mimo jiné i pozemků, p. č. 1059/52 a p. č. 1059/1 v k. ú. Uherské Hradiště ve vlastnictví města UH, a to:

- p. č. 1059/52, zateplení objektu v rozsahu cca 0,32 m²
- p. č. 1059/1, zateplení objektu v rozsahu cca 29,82 m²
- p. č. 1059/1, lodžie pro objekt v rozsahu cca 103,12 m²

III.

3.1 Město UH souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat investiční akci na pozemcích p. č. 1059/52 a p. č. 1059/1 v k. ú. Uherské Hradiště v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.

4.1 Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením investiční akce na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, tuto skutečnost oznámit městu UH na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a také spolku AKROPOLIS, z.s., IČ: 285 52 709, sídlem Stará Tenice 1195, Uherské Hradiště , 686 01.

4.2 Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání investiční akce přebírá na výše uvedených pozemcích p. č. 1059/52 a p. č. 1059/1 v k. ú. Uherské Hradiště, případně jeho částech, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

4.3 Stavebník se zavazuje, že spolku AKROPOLIS, z.s., při realizaci stavby specifikované v čl. I. nevzniknou žádné náklady, umožní mu nepřetržitý provoz pro své klienty a při dokončení investiční akce umístí nazpět oplocení zahrady na hraní pro děti a roštovou nájezdovou rampu v souladu s uzavřenými Dodatky č.1 výpůjčky mezi městem UH a AKROPOLIS, z.s. Stavebník po dobu stavby investiční akce zajistí nájezdovou rampu pro kočárky a handicapované osoby ke vchodu do rodinného centra v budově.

4.4 Stavebník se zavazuje, že při realizaci investiční akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. V případě, že dojde v rámci investiční akce k dočasnému dotčení dalších přiléhajících pozemků je povinen před zahájením realizace stavby zateplení a lodžii zajistit na Městském úřadě v Uherském Hradišti povolení k záboru veřejného prostranství v rozsahu všech částí pozemků dotčených stavebními pracemi.

4.5 Stavebník se zavazuje:

- dokončit investiční akci nejpozději do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
- písemnou formou požádat město UH o protokolární předání části pozemků jako staveniště min. 14 dní před zahájením investiční akce na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy;
- zajistit po dokončení investiční akce zpracování geometrického plánu a následně učinit veškeré kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání k dotčeným pozemkům p. č. 1059/52 a p. č. 1059/1 v k. ú. Uherské Hradiště v intencích platných právních předpisů;
- majetkoprávní vypořádání bude realizováno po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy, nejpozději však do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu;
- majetkoprávní vypořádání bude provedeno na základě skutečného provedení stavby (v souladu se zpracovaným geometrickým plánem)
- po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s městem UH, dotčenými správci veřejného majetku a zástupcem spolku AKROPOLIS, z.s., provedení společného šetření na místě samém, za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci investiční akce a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, zda dotčené pozemky jsou uvedeny do původního stavu, dále protokolární předání pozemků zpět městu UH a spolku AKROPOLIS, z.s., a to nejpozději do 14 dnů od dokončení stavebních prací na pozemcích p. č. 1059/52 a p. č. 1059/1 v k. ú. Uherské Hradiště;

- uhradit městu UH, příp. spolku AKROPOLIS, z.s. případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.

4.6 Stavebník se zavazuje v případě nedodržení termínů uvedených v bodu 4.5 této smlouvy uhradit městu UH smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Případné uplatnění této sankce se nevztahuje na případ, kdy nedodržení termínu bylo způsobeno na straně města UH.

4.7 Město UH se nebude žádným způsobem podílet na financování investiční akce. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním investiční akce půjdou k tíži stavebníka. Město UH se zavazuje přenést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na případného dalšího nabyvatele pozemků.

V.

5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do doby provedení majetkoprávního vypořádání dle bodu 4.5. této smlouvy. Účinnost této smlouvy končí, pokud stavební povolení pro předmětnou investiční akci nebude vydáno do 2 let ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle platných právních předpisů.

5.3 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.

5.4 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

5.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a se zákonem č. 340/2015, o registru smluv.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že stavebník v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.7 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

5.9 Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž město UH i stavebník obdrží po dvou vyhotoveních..

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 15.9.2017, usnesení č. 0732/R23/17

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Uherské Hradiště

Datum: 01.08.2017, usnesení č. 1037/63/RM/2017/Veřejný

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě, od 05.06.2017 do 21.06.2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové desce města

Ve Zlíně dne

V Uherské Hradišti dne

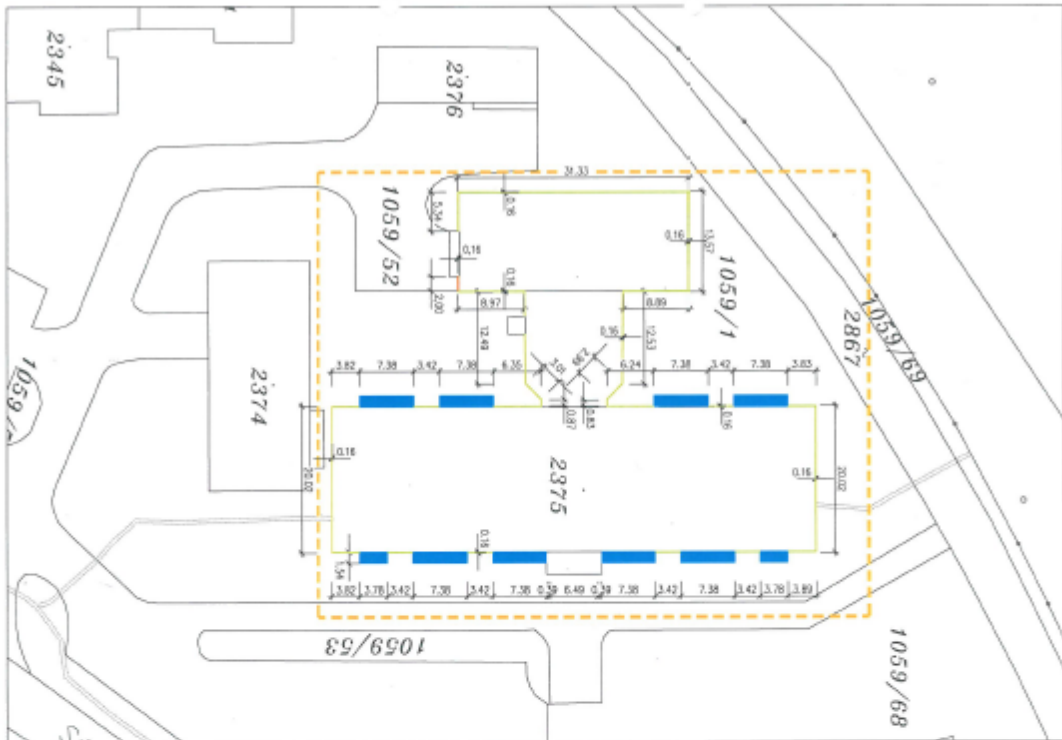
Zlínský kraj

Město Uherské Hradiště

Jiří Čunek
hejtman

Ing. Stanislav Blaha
starosta

Příloha č.1



LEGENDA

	vypůjčka na pozemku č. 1059/52 - zateplení objektu	0,32 m ²
	vypůjčka na pozemku č. 1059/1 - zateplení objektu	29,82 m ²
	vypůjčka na pozemku č. 1059/1 - lodžie	103,12 m ²
	hranice řešeného území	

1:0,000 = POČÍSLA NA VSTUPU, MÍSTNOST Č.1,01

vedoucí projektant Jiří Štábla	výpracoval Jiří Štábla	odpovědný architekt Ing. Arch. K. KOUPEL	technická kontrola Ing. Jm. PPOUL
investor město Slavač	Zřetelý spol. s r. o. Bělá 21, 761 80 206 ovnl Ústecký územní úřad, č. st. SIF, k. ú. Ústecký územní úřad	konst. Město Slavač	
STAVBA UHERSKOHRADIŠTĚSKÁ NEMOCNICE a.s. - ubytovna (Stará Tenice) - Realizace úspor energie C. Slavač			
OBSAH KATASTRÁLNÍ SITUACE			číslo 1:1250
			číslo C.3



archico
 architektonická kancelář
 Jiráka ulička 700/1, Slavač 488 01
 tel. +420 573 871 81, fax +420 573 871 82