

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem kraje

IČO: 70889546

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

/dále jen „věřitel“ nebo "kraj"/

a

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Martinem Pušem, předsedou představenstva společnosti, a

Ing. Petrem Kebusem, místopředsedou představenstva společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2632

IČO: 27521087

DIČ: CZ 275 21 087

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú: [REDACTED]

/dále jen „dlužník“ nebo "SN KHK"/

uzavírají na základě dohody smluvních stran tento

dodatek č. 2

ke smlouvě o půjčce uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 9. 2007

(dále jen *Smlouva*)

I.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 11. září 2017 rozhodlo svým usnesením č. ZK/7/428/2017 o uhrazení mimořádné splátky leasingu – souboru nemovitých věcí Regiocentra Nový pivovar, v celkové výši 100 milionů Kč, a to v poměru 60 milionů Kč půjčkou kraje vůči společnosti SN KHK, a částkou ve výši 40 milionů Kč z prostředků společnosti SN KHK.

II.

1. Věřitel na základě výše uvedeného usnesení za podmínek a výhradně k účelu dle tohoto dodatku č. 2 Smlouvy poskytne dlužníkovi půjčku ve výši **60 000 000 Kč** (slovy: *šedesátmilionů korun českých*).
2. Půjčka se sjednává jako bezúročná.
3. Dlužník se zavazuje poskytnuté finanční prostředky ve výši 60 000 000 Kč (slovy: *šedesátmilionů korun českých*) a současně vlastní prostředky ve výši 40 000 000 Kč (slovy: *čtyřicetmilionů korun českých*), tj. celkem částku ve výši **100 000 000 Kč** (slovy: *stomilionů korun českých*), použít výhradně za účelem

mimořádné úhrady části zůstatkové hodnoty předmětu leasingu – souboru nemovitých věcí Regiocentra Nový pivovar, dle nájemní (leasingové) smlouvy ze dne 14. 1. 2004, na účet leasingového pronajímatele, společnosti Erste Group Immorent ČR s.r.o., IČO: 25118749, se sídlem Budějovická 1518/13a, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 51256.

III.

1. Věřitel se zavazuje poukázat na účet dlužníka finanční prostředky ve výši 60 000 000 Kč (slovy: *šedesátmilionů korun českých*) jednorázově, bankovním převodem na účet společnosti uvedený v záhlaví tohoto dodatku č. 2 Smlouvy, a to nejpozději ke dni 15. 10. 2017.
2. Dlužník se zavazuje na vyžádání věřitele doložit věřiteli veškeré účetní doklady vztahující se k provedení úhrady mimořádné splátky leasingu – souboru nemovitých věcí Regiocentra Nový pivovar, v celkové výši 100 milionů Kč na účet společnosti Erste Group Immorent ČR s.r.o. jako leasingového pronajímatele.
3. Výpis z účtu dlužníka potvrzující poukázání finančních prostředků na účet leasingového pronajímatele bude věřiteli dlužníkem doručen nejpozději do 5 dnů od připsání poukázané částky na účet společnosti Erste Group Immorent ČR s.r.o.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že dlužník je povinen částku ve výši 100 000 000 Kč (slovy: *stomilionů korun českých*) uhradit na účet společnosti Erste Group Immorent ČR s.r.o. nejpozději **do 31. 10. 2017**; v případě, že k tomuto datu dlužník nedostojí tomuto svému závazku, sjednávají tímto smluvní strany k tíži dlužníka smluvní pokutu ve výši 0,1 % z půjčené částky dle čl. II. odst. 1. tohoto dodatku č. 2 Smlouvy za každý den prodlení.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty je přiměřená povaze závazku.

IV.

1. Obě strany pro vyloučení pochybností shodně prohlašují, že ke dni uzavření tohoto dodatku č. 2, tj. bez půjčené částky dle čl. II. odst. 1. tohoto dodatku č. 2 Smlouvy, má kraj vůči SN KHK pohledávku vyplývající ze Smlouvy ve výši 352 264 933 Kč (slovy: *třistapadesátdvamilionůdvěstěšedesátčtyřitisícdevětsetřicettři korun českých*) se splatností ke dni 31. 10. 2027.
2. Celková výše pohledávky kraje vůči SN KHK dle Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 a 2 činí k okamžiku převedení finančních prostředků ve výši 60 milionů Kč z kraje na SN KHK dle tohoto dodatku č. 2 Smlouvy 412 264 933 Kč (slovy: *čtyřistadvanáctmilionůdvěstěšedesátčtyřitisícdevětsetřicettři korun českých*) se splatností ke dni 31. 10. 2027.

V.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2, jakož i vlastní Smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
2. Dodatek č. 2 Smlouvy byl projednán představenstvem SN KHK dne 19. 9. 2017 a schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 11. 9. 2017 usnesením č. ZK/ZK/7/428/2017.
3. Dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží shodně 2 stejnopisy.
4. Obě strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s obsahem souhlasí, a potvrzují, že dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz toho k němu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 11.10.2017

.....
Ing. Martin Puš
předseda představenstva

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman kraje

.....
Ing. Petr Kibus
místopředseda představenstva

Královéhradecký kraj

se sídlem : Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem kraje

IČ: 70 88 95 46

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

/dále jen „věřitel“ nebo "kraj"/

a

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Bc. Pavlem Hečkem, předsedou představenstva společnosti

Ing. Martinem Pušem, místopředsedou představenstva společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2632

IČ: 275 21 087

DIČ CZ 275 21 087

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

/dále jen „dlužník“ nebo "SN KHK"/

uzavírají na základě dohody smluvních stran tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o půjčce (dále jen Smlouva) uzavřené dne 25. 9. 2007

I.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 13. září 2007 schválilo svým usnesením č. 23/1463/2007 poskytnutí půjčky na úhradu deponované kauce a vlastních prostředků hrazené budoucím vlastníkem nemovitosti RegioCentra Nový pivovar V Hradci Králové ve výši 480 000 000,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesátmilionůkorunčeských).

II.

1. Obě strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření tohoto dodatku č. 1 má kraj vůči SN KHK pohledávku vyplývající ze Smlouvy ve výši 387 264 933,- Kč (slovy: třistaosmdesátsedmmilionůdvěstěšedesátčtyřtisícdevětsettřicetřikorunčeských).
2. SN KHK se tímto zavazuje uhradit kraji nejpozději **do 10. 4. 2014** částku **35 000 000,- Kč** (slovy: třicetpětmilionůkorunčeských) jako jednorázovou splátku za účelem snížení pohledávky uvedené v předchozím odstavci.
3. Obě strany mají za nesporné a výslovně deklarují skutečnost, že zbývající část pohledávky bude po řádném uhrazení splátky dle odst. 2. tohoto článku činit

352 264 933,- Kč (slovy
třístapadesátdvamilionůdvěstěšedesátčtyřitisícdevětsettricitřikorunyčeské).

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

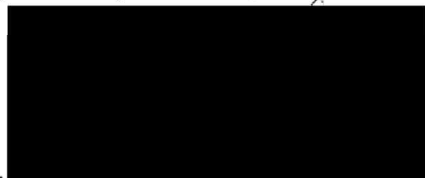
1. Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
2. Dodatek č. 1 Smlouvy byl projednán představenstvem SN KHK dne 19. února 2014 a Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 31. 3. 2014 usnesením č. ZK/13/812/2014.
3. Dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží shodně 2 stejnopisy.
4. Obě strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k němu připojují své vlastnoruční podpisy.

02-06-2014

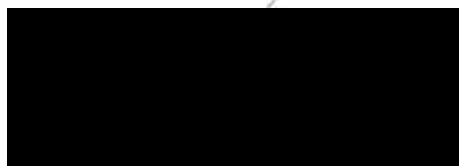
V Hradci Králové dne



Bc. Pavel Hečko
předseda představenstva



Ing. Martin Puš
místopředseda představenstva



Bc. Lubomír Franc
hejtman kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

Královéhradecký kraj

se sídlem : Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové
zastoupený Ing. Pavlem Bradíkem, hejtmanem kraje
IČ: 70 88 95 46

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen „věřitel“/

a

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem : Wonkova 1142. 500 02 Hradec Králové
zastoupená: Ivanem Doležalem, předsedou představenstva společnosti
Ing. Petrem Kubátem, místopředsedou představenstva
společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 2632

IČ: 275 21 087

DIČ CZ 275 21 087

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

/dále jen „dlužník“/

uzavírají na základě dohody smluvních stran podle ust. § 657 a násl.
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozd. předpisů

smlouvu o půjčce

I.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 13. září 2007 schválilo svým usnesením č. 23/1463/2007 poskytnutí půjčky na úhradu deponované kauce a vlastních prostředků hrazené budoucím vlastníkem nemovitosti RegioCentra Nový pivovar V Hradci Králové ve výši 480 000 000,-- Kč (slovy čtyři sta osmdesát milionů korun českých).

II.

Věřitel na základě výše uvedeného usnesení poskytne dlužníkovi půjčku za podmínek stanovených touto smlouvou. Dlužník je povinen na základě vstupu do práv a závazků Královéhradeckého kraje vyplývajících z Nájemní (leasingové) smlouvy, dále jen „Smlouvy“, uzavřené dne 14.1.2004 mezi Královéhradeckým krajem a společností IMMORENT ČR s.r.o., IČ 25118749,

se sídlem Národní 973/41, Praha 1, včetně všech dodatků, které jsou nedílnou součástí uvedené smlouvy, uhradit před převzetím nemovitosti RegioCentra Nový pivovar do užívání deponovanou kaucí ve výši zůstatkové hodnoty předmětu leasingu a dále práce a dodávky, které vznikly z důvodu rozšíření zakázky na pořízení sídla Královéhradeckého kraje.

Dlužník se zavazuje poskytnuté finanční prostředky ve výši 480 000 000,- Kč (slovy čtyři sta třicet milionů korun českých) použít výhradně na platbu deponované kauce a rozšíření zakázky dle požadavku Královéhradeckého kraje jako zadavatele vyplývající z příslušných dodatků Smlouvy. Jedná se o vložení vlastních prostředků nájemce ve sjednané výši, která se rovná zůstatkové ceně předmětu leasingu.

Dlužník použije bez zbytečného prodlení zapůjčené finanční prostředky výhradně k úhradě deponované kauce a rozšíření zakázky před převzetím nemovitosti RegioCentra Nový pivovar v souladu s touto smlouvou na účet společnosti IMMORENT ČR s.r.o., IČ 25118749 se sídlem Praha 1, Národní 973/41, nejpozději však ke dni 31.10.2007.

III.

Věřitel se zavazuje poukázat na účet dlužníka uvedený v záhlaví této smlouvy finanční prostředky ve výši 480 000 000,-- Kč (slovy čtyři sta osmdesát milionů korun českých) jednorázově, bankovním převodem na účet společnosti, a to nejpozději ke dni 15. října 2007. Půjčka se sjednává jako bezúročná.

Dlužník se zavazuje na vyžádání věřitele doložit veškeré účetní doklady vztahující se k provedení úhrady deponované kauce a úhrady vlastních prostředků nájemce na úhradu rozšíření předmětu plnění veřejné zakázky na účet společnosti IMMORENT ČR s.r.o. jako vlastníka nemovitosti pro zajištění účelu, k němuž byly tyto prostředky věřitelem poskytnuty.

Výpis z účtu dlužníka potvrzující poukázání finančních prostředků na účet vlastníka nemovitosti bude věřiteli doručen nejpozději do 5 dnů od připsání poukázané částky na účet společnosti IMMORENT ČR s.r.o., Národní 973/41, Praha 1.

IV.

Obě smluvní strany se dohodly, že dlužník je povinen poskytnutou půjčku ve výši 480 000 000,--Kč (slovy čtyřista osmdesát milionů korun českých) uhradit věřiteli v poskytnuté výši nejpozději do 31.10. 2027.

Obě smluvní strany se dohodly, že vrácení zapůjčených finančních prostředků věřiteli může dlužník provádět i formou nepravidelných splátek, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Věřitel se zavazuje vždy ke dni 31.12. příslušného roku vydat dlužníkovi potvrzení o provedených úhradách a výši zůstatku dlužné částky.

Smluvní strany shodně prohlašují, že budou jednat s vlastníkem nemovitosti společností IMMORENT ČR s.r.o. Praha, Národní 973/41, a to po uhrazení deponované kauce ve výši zůstatkové ceny předmětu leasingu a provedení dalších úhrad jednotlivých leasingových splátek ze strany dlužníka, o zřízení zástavního práva k nemovitosti ve prospěch věřitele do uhrazení celé výše poskytnutých finančních prostředků dlužníkovi.

Pro případ, že se dlužník stane vlastníkem nemovitosti dříve, než poskytne plnění a úplné zaplacení dlužné částky věřiteli dle této smlouvy, je povinen uzavřít s věřitelem pro zajištění svého závazku zástavní smlouvu k nemovitosti RegioCentra Nový pivovar ve prospěch věřitele.

Písemný návrh na uzavření zástavní smlouvy bude dlužníkem předložen věřiteli nejpozději do 10 dnů ode dne zápisu vlastnictví nemovitosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Nesplní-li dlužník svůj závazek vůči věřiteli spočívající v uzavření zástavní smlouvy, je povinen uhradit věřiteli nejpozději do 10 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k uzavření zástavní smlouvy zbývajících část dlužné částky poskytnuté dle této smlouvy a smluvní pokutu ve výši 100 000 000,--Kč (jedno sto milionů korun českých).

Obě smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání této smlouvy a neuhrazení dlužné částky ze strany dlužníka může být závazek vyplývající z této smlouvy zajištěn i jiným způsobem, který umožňuje platný právní řád České republiky.

V.

Dlužník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu věřitele postoupit svůj závazek (dluh) vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

V případě porušení tohoto závazku je dlužník povinen uhradit věřiteli smluvní pokutu ve výši 450 000 000,--Kč, (slovy čtyřistadesát milionů korun českých), a to do 10 dnů od obdržení výzvy věřitele.

VI.

Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch věřitele pro případ, že dlužník nebude schopen dostát svým závazkům vyplývajících z této smlouvy nebo z Nájemní /leasingové/smlouvy po ukončení této smlouvy.

Nabídku k využití předkupního práva předloží dlužník věřiteli také v případě, že se stane vlastníkem nemovitosti před uplynutím lhůty splatnosti půjčky dle této smlouvy a nebude-li z objektivních příčin schopen uhradit výši, byť i jen v části zapůjčených finančních prostředků poskytnutých věřitelem a nedohodnou-li se smluvní strany na změně této smlouvy a zřízení zástavního práva ve prospěch věřitele dle čl. IV této smlouvy.

Věřitel se zavazuje písemně vyjádřit k předložené nabídce využití předkupního práva nejpozději do 30 dnů od nejbližšího termínu jednání zastupitelstva kraje.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10. 2007. Smlouva je uzavírána na dobu určitou do 31.10.2027.

Smlouva zanikne ke dni úplného uhrazení dlužné částky nebo na základě vzájemného započtení pohledávek dle této smlouvy.

Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně podmínek vztahujících se k poskytnutí a vrácení půjčky, popř. její výše nebo změny podmínek na straně dlužníka týkajících se úhrady poskytnuté půjčky v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky, které budou číslovány vzestupnou řadou. Veškeré dodatky budou nedílnou součástí této smlouvy.

Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a

předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je závazná i pro právní nástupce obou účastníků smlouvy.

Tato smlouva byla uzavřena po pečlivém projednání, zvážení všech okolností, svobodně a vážně, je prosta omylů a na důkaz souhlasu s ní ji takto smluvní strany podepisují.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

V Hradci Králové dne 25.9. 2007

Ivan Doležal
předseda představenstva

Ing. Pavel Bradík
hejtman kraje

Ing. Petr Kubát
místopředseda představenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
poř.č. legalizace 440/07
vlastnoručně podepsal/uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Pavel Bradík
jméno a příjmení datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na území ČR
- adresa bydliště mimo území ČR
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Hradci Králové dne 25. 9. 2007
Jméno a příjmení ověřující osoby
Podpis a otisk úředního razítka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
poř.č. legalizace 441/07
vlastnoručně podepsal/uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Pavel Bradík
jméno a příjmení datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na území ČR
- adresa bydliště mimo území ČR
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Hradci Králové dne 25. 9. 2007
Jméno a příjmení ověřující osoby
Podpis a otisk úředního razítka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
poř.č. legalizace 439/07
vlastnoručně podepsal/uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Petr Kubát
jméno a příjmení datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na území ČR
- adresa bydliště mimo území ČR
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Hradci Králové dne 25. 9. 2007
Jméno a příjmení ověřující osoby
Podpis a otisk úředního razítka