

Kupní smlouva se zřízením věcného břemene – služebnosti práva chůze a jízd
uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Město Litoměřice, IČO: 00263958
Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou
(dále jen „prodávající a povinný“)

a
Ing. Ondřej Šafář, r.č. 71XXXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXX/XX
190 00 Praha 9
(dále jen „kupující a oprávněný“)

společně též jako smluvní strany, uzavřely

I.

1. Prodávající a povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 823/1 o výměře 482 m², druh pozemku: zahrada, parc.č. 826/1 výměře 424 m², druh pozemku ostatní plocha a parc.č. 826/2 o výměře 296 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro katastrální území a obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci pozemek parc. 823/1 o výměře 482 m² v k.ú. Litoměřice a nově vzniklý pozemek parc.č. 826/3 o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha-zeleň, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 826/2 dle geometrického plánu č. 4516-132/2017, vyhotoveném GEODEZIE-LT s.r.o., Dlouhá 187/33, 412 01 Litoměřice, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 6.06.2017 pod číslem 853/2017-506. Geometrický plán č. 4516-132/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Prodávající nemovité věci prodává spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující jej do svého vlastnictví přijímá a kupuje.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena prodáváním nemovitých věcí, uvedených v této smlouvě činí 1.093.800,- Kč + 21% DPH tj. 229.698,- Kč celkem 1. 323.498,- Kč (slovy: jedenmiliontřístadvacetřítisícčtyřístadevadesátosm korun českých).
2. Část kupní ceny ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých) byla kupujícím již uhrazena, jako záloha, při podpisu protokolu o licitaci dne 27.4.2016.
3. Zbylou část kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. č. XX-XXXXXXXX/XXXX, pod VS: 9160001016.
4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje přijetí výše uvedené kupní ceny v plné výši a potvrzuje, že kupující splnil svou povinnost zaplatit celou kupní cenu řádně a včas.
5. Záměr prodeje nemovité věci parc.č.823/1 v k.ú. Litoměřice byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Litoměřice dne 11.02.2016 pod bodem usnesení č. 28/2/2016. Zveřejněno na úřední desce od 23.02.2016 do 10.03.2016. Prodej nemovité věci a zřízení věcného břemene byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice dne 23.6.2016 pod bodem usnesení č. 99/4/2016. Záměr prodeje nemovité věci parc.č. 826/3 v k.ú. Litoměřice byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Litoměřice dne 27.04.2017 pod bodem usnesení č. 62/3/2017. Zveřejněno

na úřední desce od 23.05.2017 do 9.06.2017. Prodej nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice dne 29.6.2017 pod bodem usnesení č. 107/5/2017.

IV. Služebnost práva chůze a jízdy

1. Prodávající jako povinný a kupující jako oprávněný se dohodly na zřízení věcného břemene – **služebnosti práva chůze a jízdy k tíži vlastnictví pozemků parc.č. 826/1 a parc.č. 826/2 v k.ú. Litoměřice**, v rozsahu podle geometrického plánu č. 4530-174/2017, vyhotoveného spol. GEODEZIE-LT s.r.o, Dlouhá 187/33, 412 01 Litoměřice dne 26.7.2017 pod č. 176/2017 a ověřeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 27.07.2017 pod č. 1142/2017-506, **ve prospěch každého vlastníka pozemku parc.č. 823/1 v k.ú. Litoměřice**. Geometrický plán č. 4530-174/2017 je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost se zřizuje „in rem“.
2. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje strpět práva oprávněného, plynoucí ze služebnosti a oprávněný prohlašuje, že služebnost přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemkům služebnost, uvedenou v předchozích odst. tohoto čl. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
4. Služebnost, uvedená v tomto čl. se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 10.000 Kč, ke které se připočte DPH v základní sazbě.
5. Vzájemně dohodnutá úhrada dle předchozího odst. v celkové výši 12.100 Kč vč. DPH, bude oprávněným uhrazena ve prospěch povinného jednorázově, na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: XX-XXXXXXX/XXXX pod VS 9810000486, na základě vystaveného daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dní od podpisu této smlouvy.

V.

1. Vznik vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy podléhá vkladu do katastru nemovitostí ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. Návrh na vklad bude podán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí a jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy se zřízením věcného břemene byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: *Ing. Ondřej Šafář, r.č.71XXXXXXXX,XXXXXXXX XXX/XX, 190 00 Praha 9*

V části B: *pozemek parc.č. 823/1 o výměře 482 m²*

pozemek parc.č. 826/3 o výměře 16 m²

V části C: *právo chůze a jízdy k pozemku parc.č. 826/1 a pozemku parc.č. 826/2 pro pozemek parc. č. 823/1, vyznačené dle odděl. geometr. plánu č.4530-174/2017 ze dne 26.07.2017)*

4. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práv na základě této smlouvy katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu. Návrh na vklad práv bude podán prodávajícím, náklady (správní poplatky) spojený s návrhem na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že by bylo řízení o vkladu práv na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany bez zbytečného odkladu odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.
6. Daň z nabytí nemovité věci se řídí zákonným opatřením Senátu č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016. Ve smlouvě o smlouvě budoucí ze 22.07.2016 byla smluvními stranami dojednána úhrada daně z převodu nemovitostí (pozemek parc.č. 823/1 k.ú. Litoměřice) prodávajícím.

VI.

1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy.
2. Spory vyplývající z této smlouvy, které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním, rozhodne na základě návrhu kterékoli smluvní strany příslušný obecný soud.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro účely řízení u příslušného katastrálního úřadu, po jednom stejnopisu obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 15.09.2017

Prodávající a povinný:

Kupující a oprávněný:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Karel Krejza
místostarosta

.....
Ing. Ondřej Šafář