

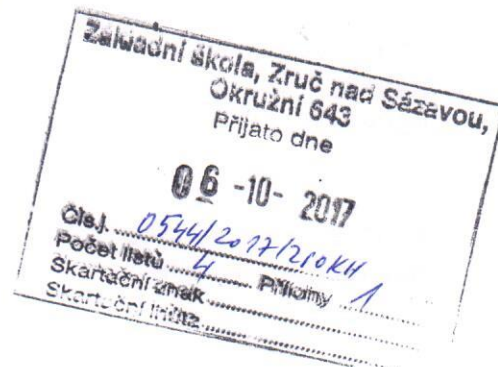
# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění  
mezi:

## I. Smluvní strany

### I.1. Objednatel:

Název: **Základní škola, Zruč nad Sázavou, Okružní 643**  
Se sídlem: Okružní 643, 285 22 Zruč nad Sázavou  
IČ: 70836213  
zastoupená ředitelkou školy: Mgr. Janou Marečkovou  
Bankovní spojení:   
tel. číslo: 327 531 225  
e-mail: [zruc@zs-okruzni.cz](mailto:zruc@zs-okruzni.cz)  
(dále jen „objednatel“)



### I.2. Zhotovitel:

Název: **Zručská stavební s.r.o.**  
Se sídlem: Na Úvoze 1053, 285 22 Zruč nad Sázavou  
IČO: 25102290  
DIČ: CZ25102290  
Bankovní spojení: KB Kutná Hora, č.ú.   
zástupce ve věcech smluvních a technických: Luboš Beneš, jednatel společnosti  
tel. číslo/fax: 327 531 018 / 327 315 666  
e-mail: [zrucskastavebni@nextra.cz](mailto:zrucskastavebni@nextra.cz)  
(dále jen "zhotovitel")

## II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění je zateplení stropů v budově Základní školy, Zruč nad Sázavou, Okružní 643 dle požadavků objednatele a v rozsahu cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Akce má název „Zateplení stropů“

## III. Doba plnění

III.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací dne 9.10.2017. Kompletní dílo bude předáno objednateli nejpozději do 30. 11. 2017.

## IV. Cena plnění

IV.1. Smluvní strany dohodly cenu díla ve výši 465.000,- Kč bez DPH, což činí 562 650,- Kč včetně DPH. V případě změny sazby DPH, bude účtováno DPH v aktuální výši. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny náklady potřebné k realizaci a dokončení díla. Cenová kalkulace (rozpočet) tvoří přílohu této smlouvy.

**IV.2.** Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, materiál, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění díla, s výjimkou úkonů nutných za účelem zhotovení stavby, dle odst. IV.4.

**IV.3.** Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí, jiné náklady, nebo v důvodu, že Zhotovitel opomněl ve Smlouvě, resp. Výkazu výměr uvést některé položky, které jsou bezpodmínečně nutné pro provedení stavby.

**IV.4.** Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.

**IV.5.** Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

## **V.**

### **Podmínky provádění díla**

**V.1.** Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup na příslušné pozemky v období realizace díla.

**V.2.** Objednatel umožní zhotoviteli uložení materiálu, odběr elektrické energie a odběr vody v místě plnění díla.

**V.3.** Zhotovitel se zavazuje za věcně a odborně správné provedení prací v souladu s technickou dokumentací, stavebním povolením, obecně závaznými právními předpisy a normami platnými v České republice. Při celé stavbě budou dodrženy všechny příslušné normy ČSN, EN a předpisy BOZP.

**V.4.** Zhotovitel se zavazuje zapisovat veškeré prováděné práce do stavebního deníku v chronologickém sledu. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude k dispozici objednateli a objednatelem pověřené osobě.

**V.5.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

**V.6.** Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při plnění této smlouvy svou činností způsobí. Zhotovitel má uzavřenu smlouvu o pojištění hmotné odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání.

**V.7.** Dílo bude splněno po jeho protokolárním předání (závěrečný předávací protokol, zápis do stavebního deníku) objednateli v rozsahu čl. II. a termínu dle čl. III. této smlouvy. K převzetí díla bude objednatel vyzván 2 pracovní dny před termínem předání díla.

**V.8.** Zhotovitel předá spolu s dílem objednateli veškeré doklady vztahující se k provedeným pracím, včetně prohlášení o shodě použitých materiálů, revize apod.

**V.9.** Zhotovitel pracoviště vyklidí do 5 dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků.

**V.10.** Objednatel se stává vlastníkem díla až po jeho předání, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Materiál nezabudovaný nebo dosud objednatel nezaplacený, pokud se nestal součástí stavby zůstává ve vlastnictví zhotovitele.

## **VI. Placení a fakturace**

**VI.1.** Objednatel se zavazuje hradit dílo dle dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Přílohou faktury bude vždy zjišťovací protokol se soupisem provedených prací dle položkového rozpočtu, schválený a podepsaný oběma stranami. Splatnost vystavené faktury je dohodnuta na 30. den po jejím doručení zadavateli. Splatností se rozumí odepsání hrazené částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Objednatel nepřipouští zálohové platby.

**VI.2.** Objednatel je oprávněn vrátit vyúčtování do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo údaje nad rámec zakázky.

**VI.3.** Faktury jako daňový a účetní doklad budou obsahovat veškeré identifikační údaje a náležitosti dle obvyklých obchodních zvyklostí a údaje pro daňové účely.

## **VII. Záruka za dodávku**

**VII.1.** Zhotovitel zaručuje, že celé dílo bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to od písemného předání díla po úhrnnou dobu 60 měsíců na stavební a montážní práce.

**VII.2.** Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyžadované platnými právními předpisy a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu.

**VII.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé nevhodným užíváním díla, včetně mechanického poškození, nebo poškození v důsledku živelné události.

**VII.4.** Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně, tj. písemně, nebo e-mailem a bez zbytečného odkladu.

## **VIII. Smluvní pokuty**

**VIII.1.** Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s opožděnou úhradou ve lhůtě dle čl. VI.1. smlouvy.

**VIII.2.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato výše smluvní pokuty bude použita i v případě porušení nebo nesplnění jakékoliv povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy.

**VIII.3.** Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele

v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

**VIII.4.** Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

**IX.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
2. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

**IX.** Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **X. Závěrečná ustanovení**

**X.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.

**X.2.** Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

**X.3.** Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.


**X.4.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

**X.5.** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

**X.6.** Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 345 odst.2 obch. zák. pokládají za podstatné porušení smlouvy, trvá-li prodlení plnění závazků smluvních stran dle čl. III.1. a VI.1. déle než 30 dní.

**X.7.** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v souladu s právními předpisy.

Ve Zruči nad Sázavou dne 6. 10. 2017

  
za objednatele

Mgr. Jana Marečková, ředitelka školy

  
za zhotovitele

Luboš Beneš, jednatel Zručské stavební s.r.o.



# Zručská stavební s.r.o.,

Na Úvoze 1053

285 22 Zruč nad Sázavou

tel.,fax: 327 531 018/327 315 666

mobil: 603 527 547

e-mail: zrucskastavebni@nexta.cz

www: zrucskastavebni.w1.cz

IČO: 251 02 290

DIČ: CZ251 02 290

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49861

## Cenová nabídka na provedené stavebních prací

„ Zateplení stropů „

I. NP budovy Základní školy, Zruč nad Sázavou, Okružní 643  
(rozměr zateplené plochy stropu 34,05 m x 11,70 m)

### Rozpis prováděných prací a výkaz výměr:

1.vyklizení a vyčištění půdních prostor	398,40 m <sup>2</sup>	36 850,-
2.dodávka a montáž parotěsné zábrany	558,80 m <sup>2</sup>	61 960,-
3.dodávka a montáž tepelné izolace	119,50 m <sup>3</sup>	289 090,-
4.úprava výlezu, pochozí lávka	1 komplet	42 200,-
5.odvoz a uložení odpadů	1 komplet	3 500,-
6.přesun hmot	1 komplet	31 400,-

Součet bez DPH

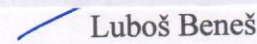
465 000,- Kč

DPH 21%

97 650,- Kč

**CELKEM včetně DPH**

**562 650,- Kč**

  
Luboš Beneš  
jednatel Zručské stavební s.r.o.