

Smlouva o dílo

FILOSOFICKÝ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.	
Děle:	
č.j.i.	FLU-290THS/2016

Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlo:

Jilská 1/361, Praha 1

IČ:

67985955

zastoupený:

PhDr. Ondřej Ševeček, ředitel

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlo:

Jilská 1/361, Praha 1

IČ:

68378025

zastoupený:

RNDr. Tomáš Kostecký, CSc., ředitel

Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.

Sídlo:

Husova 4, Praha 1

IČ:

68378033

zastoupený:

Prof. PhDr. Vojtěch Lahoda, CSc., ředitel

všichni dále jen objednatel

a

SP spol. s r.o.

sídlo:

Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence

IČ:

63669480

DIČ:

CZ63669480

zastoupený:

Josef Šindelář, jednatel

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, číslo vložky 37741

dále jen zhotovitel

Článek 1. Předmětu smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je Oprava povrchů chodeb v budově Jilská 3.
- 1.2 Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.3 Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Q projekt, s.r.o. a položkovým rozpočtem, který uchazeč předložil v zadávacím řízení a který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 1.4 Zhotovitel se před uzavřením této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací, podmínkami obsažené ve stavebním povolení a stanoviscích dotčených orgánů, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 2. Práva a povinnosti zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 2.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle právních předpisů platných při vzniku škody.
- 2.3 Zhotovitel bude předávat objednateli při provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi (pracovišti), výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu zaměstnanců zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště (pracoviště) uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem. Předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zhotovení díla.
- 2.5 Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými při provádění díla ve smyslu zákona o odpadech a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje na pracovišti (staveništi):
 - (a) dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy pro OŽP;
 - (b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
 - (c) v případě provádění svářečských prací vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli.
- 2.7 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
- 2.8 V případě úrazu zaměstnance zhotovitele úraz vyšetří a sepíše o něm záznam zhotovitel ve spolupráci s koordinátorem BOZP objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou.
- 2.9 Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje, že vybaví své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami před zahájením díla a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu a účelu používat. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří vstoupí na stavbu, měli viditelné označení zhotovitele umístěno na pracovním oděvu.
- 2.11 Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nepřebírá objednatel žádné záruky.
- 2.12 Stavební práce budou probíhat v místě plnění v pracovním týdnu od 7,00 hodin do 20,00 hodin a o víkendu bez omezení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění

- hlučných prací neomezovalo v přílišné míře okolí stavby, zejména ostatní prostory objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn omezit provádění hlučných prací, čemuž je zhotovitel povinen vyhovět.
- 2.13 Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.
- 2.14 Zhotovitel provede dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 2.15 Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele.
- 2.16 Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky.
- 2.17 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů.
- 2.18 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy.
- 2.19 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí/stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy.
- 2.20 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.
- 2.21 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
- 2.22 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit do 3 dnů od vyžádání objednatele.
- 2.23 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti.
- 2.24 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě podle pokynů Objednatele.
- 2.25 Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě.

Článek 3. Práva a povinnosti objednatele

- 3.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelům poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
- 3.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při jednání s příslušnými orgány.
- 3.4 Objednatel je oprávněn kdykoliv rozhodnout o přerušení provádění stavebních prací. V takovém případě je zhotovitel povinen práce přerušit, v takovém případě má nárok na účelně vynaložené náklady spojené s přerušením provádění stavebních prací.

Článek 4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo Objednateli v termínu nejpozději do 31. 8. 2016.
- 4.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem plnění.
- 4.3 Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech. Pokud strany výslovně nesjednají jinak, pak i v takovém případě začíná záruční doba díla běžet ode dne podpisu předávacího protokolu díla.
- 4.4 Provedení případných víceprací či méněprací v celkovém objemu nepřevyšujícím 10 % celkové ceny díla nemá vliv na sjednaný termín plnění, pokud se strany výslovně nedohodnou jinak.
- 4.5 Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem věcného plnění zpracovaném v členění na týdny, obsahující konkrétní data zahájení i dokončení stavby.

Článek 5. Cena díla

- 5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.
- 5.2 Cena ve výši 1 784 986,- Kč bez DPH je stanovena podle cenové nabídky (položkového rozpočtu) zhotovitele.
- 5.3 Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny platné pro celou dobu výstavby.
- 5.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu.
- 5.5 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH.

Článek 6. Změnové řízení

- 6.1 V kteroukoliv dobu před dokončením během realizace díla má objednatel právo požadovat a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl určitou změnu, úpravu nebo dodatek z rozsahu prací za předpokladu, že tato změna je ve shodě s celkovým rozsahem díla a že touto změnou nevznikají vícepráce nebo práce bez jakéhokoli vztahu k předchozím pracím a že změna je technicky proveditelná, bere-li se v úvahu pokročilost díla, jakož i technická kompatibilita zamýšlené změny s povahou díla tak, jak tyto byly původně dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem. Kromě toho může objednatel navrhnout a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl jakékoli další změny, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem. Ustanovení tohoto odstavce nevylučují oprávnění objednatele navrhnout provedení víceprací, popř. opčního plnění v souladu s § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Zhotovitel může v průběhu realizace díla navrhnout objednateli jakoukoli změnu, kterou zhotovitel považuje za potřebnou a žádoucí, aby se zvýšila jakost, účinnost nebo bezpečnost díla. Zhotovitel může navrhnout případně i jiné změny předmětu díla. Objednatel může dle svého uvážení schválit nebo zamítnout takovouto zhotovitelem navrženou změnu.
- 6.3 Důsledkem odsouhlasení a provedení případných změn, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem, nemůže být navýšení smluvní ceny.
- 6.4 Jestliže kterákoli ze smluvních stran navrhuje změnu v souladu s výše uvedenými body 1. a 2. tohoto článku, zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli co nejdříve písemné hlášení, udávající všechny podrobnosti této změny, její důvody (pokud je navržena zhotovitelem), práci a nebo materiály, které jsou nezbytné nebo naopak nebudou použity, odhad zvýšení nebo snížení smluvní ceny, jakoukoli potřebnou úpravu při dokončení a jakékoli navrhované změny této smlouvy a nebo dopad, který by tato změna měla na dílo a nebo na jiná ustanovení této smlouvy po realizaci uvažované změny, podle toho, co přichází v úvahu. Toto bude řešeno formou dodatku k této smlouvě. K uzavření dodatku ke smlouvě a ke zvýšení ceny veřejné zakázky může dojít v případě tzv. dodatečných prací ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu kumulativního splnění všech zákonných podmínek.
- 6.5 Položka, která se má ke smluvní ceně přidat nebo odečíst z hlediska určité změny, bude kalkulována podle přílohy této smlouvy. Pro položky neuvedené v příloze této smlouvy budou pro stanovení nejvýše přípustné ceny použity ceny vydané v aktuálních cenících společnosti ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 47115645, minus 15 %. Pro položky neuvedené v cenících společnosti ÚRS PRAHA, a.s., budou použity ceny v místě a čase obvyklé. Skutečnost, že cena dané položky odpovídá ceně v místě a čase obvyklé, je zhotovitel povinen objednateli prokázat.

- 6.6 Jestliže zhotovitel nepředá hlášení specifikovaná ve výše uvedeném bodě 4. tohoto článku ve lhůtě 10 dnů od okamžiku, kdy mu byl návrh na provedení změny doručen, nebo jestliže objednatel po jednání se zhotovitelem nedá svůj souhlas k úpravě smluvní ceny, úpravě lhůty pro dokončení anebo jakékoli změně této smlouvy, objednatel má právo rozhodnout, zda tuto změnu provést nebo neprovést, ať již tato změna byla navržena podle výše uvedených bodů 1. nebo 2. tohoto článku.
- 6.7 Jestliže objednatel požaduje změnu a později se rozhodne tuto změnu neobjednat, zhotovitel je oprávněn žádat náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly s prací na vypracování hlášení uvedeného v bodě 4. tohoto článku, za předpokladu, že zhotovitel předem písemně sdělil objednateli přibližné náklady a jeho záměr vyžadovat jejich uhrazení a jestliže objednatel písemně souhlasil s jejich výší a s tím, že zhotovitel má pokračovat ve vypracování hlášení na takovém základě.
- 6.8 V případě, že zhotovitel provede jakoukoliv změnu díla bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel bezplatně neprodleně odstranil závadný stav a provedl dílo v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací stavby.
- 6.9 Změny díla ve finančním objemu do 10 % celkové ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla.

Článek 7. Platební podmínky

- 7.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 7.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě faktur po dokončení části díla, odsouhlaseného stavebním dozorem objednatele, až do výše 80 % ceny díla.
- 7.3 Závěrečná faktura na min. 20 % ceny díla bude vystavena až po předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.4 Faktury v souladu s bodem 6.2 zhotovitel vystaví odděleně každému objednateli ve výši 1/3 odpovídajícího plnění.
- 7.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu nejdříve po provedení alespoň 50 % prací.
- 7.6 Splatnost daňových dokladů (faktur) zhotovitele činí 20 dnů ode dne doručení.
- 7.7 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Článek 8. Majetkové sankce

- 8.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu plnění díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a smluvní pokuta se zvyšuje o částku 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 8.4 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 8.5 V případě, že Zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení se splněním každého úkolu vyplývajícího z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.
- 8.6 V případě, že Zhotovitel použije pro plnění díla subdodavatele, který není uveden v příloze k této smlouvě, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.7 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení stanovený právními předpisy.
- 8.8 Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.9 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 8.10 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 8.11 Pokud porušení smluvní povinnosti zhotovitelem bude příčinou, pro kterou objednatel nedodrží podmínky, za jakých mu byla poskytnuta dotace, je zhotovitel povinen objednateli uhradit škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne. Podmínky dotace jsou přílohou smlouvy o dílo.
- 8.12 Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen objednateli uhradit škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
- 8.13 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 9. Staveniště

- 9.1 Staveniště bude předáno v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatel zhotoviteli.
- 9.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 9.3 Pokud je pro provádění stavebních prací nezbytné užívání veřejných prostor (pozemků, chodníků, ulic), zajistí toto užívání v nezbytném rozsahu zhotovitel. Náklady na takové užívání jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

- 9.5 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.2 Stavební deník musí být po celou dobu provádění stavebních prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 10.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.5 Povinnost vést stavební deník končí převzetím díla objednatelem. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 10.6 Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- (a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - (b) přítomnost subdodavatelů,
 - (c) časovém postupu prací,
 - (d) kontrole jakosti provedených prací,
 - (e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - (f) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - (g) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 10.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.8 V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 10.9 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.10 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.11 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 10.12 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Článek 11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2 Zhotovitel předá objednateli následující doklady:
- (a) dokumenty o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
 - (b) doklady o případných provedených zkouškách, atestech,
 - (c) doklady o použitých materiálech,
 - (d) dokumentaci skutečného provedení díla podle této smlouvy.
- 11.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla zejména osoby vykonávající funkci Technického dozoru.
- 11.4 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.5 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 11.6 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11.7 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 11.9 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

Článek 12. Záruka za jakost díla

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.2 Záruční lhůta je stanovena v délce 5 let. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; příp. přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 12.4 Zhotovitel je povinen nastoupit do 15ti dnů k odstranění reklamované vady. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.5 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

- 12.6 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 12.7 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 13.2 Nebezpečí škody nese Zhotovitel až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 14. Stavbyvedoucí

- 14.1 Stavbyvedoucí je povinen průběžně dohlížet na průběh provádění díla a musí být na staveništi přítomen každý den provádění stavebních prací.
- 14.2 Stavbyvedoucí je povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 1 hodiny od výzvy objednatele kdykoliv v průběhu provádění stavebních prací.
- 14.3 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat náhradu stavbyvedoucího, přičemž zhotovitel je povinen vyhovět do 1 týdne.

Článek 15. Změna smlouvy

- 15.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 15.3 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 15.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 15.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 15.6 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

Článek 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
- 16.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 16.3 Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou povinnou poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb.
- 16.4 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně příloh bude uveřejněna.

- 16.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.6 Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Pokud nedojde k dohodě, k řešení sporů z této smlouvy bude věcně a místně příslušný český soud.
- 16.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.8 Obě smluvní strany výslovně potvrzují, že uzavřením této smlouvy pozbývají veškeré platnosti jejich předchozí ujednání a objednávky, které nahrazuje text této smlouvy.
- 16.9 Přílohy této smlouvy, které jsou nedílnou součástí smluvního ujednání:
- (a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - (b) Příloha č. 2 – Harmonogram
 - (c) Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

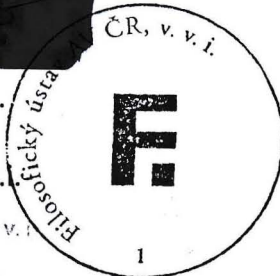
V Praze dne 27.4.2016

Za objednatele:

[Redacted signature]

PhDr. Ondřej Ševeček, Ph.D.
Ředitel
Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.

FILOSOFICKÝ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.
Jilská 361/1, 110 00 Praha 1
IČ 67985955, DIČ CZ67985955



[Redacted signature]

RNDr. Tomáš Kostecký, CSc.
ředitel
Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.



[Redacted signature]

Prof. PhDr. Vojtěch Lahoda, CSc.
ředitel
Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.



V Praze dne 27.4.2016

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Josef Šindelář
jednatel
SP spol. s r.o.



STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Prvního května 320/17
186 00 Praha 5
ICO: 60042000
DIČ: CZ63669480