

Dodatek č. 1

č. SML/2025/1443/OSIO/1

ke smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2025/1443/OSIO uzavřené dne 25.9.2025 uzavřený dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-592/2026 ze dne 12.8.2026

Smluvní strany

1. městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 17R-592/2026 ze dne 12.8.2026

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí investičního oddělení OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

2. ANTRE s.r.o.

se sídlem Štěpanická 274, 190 12 Praha 9

zastoupená: Ing. Karlem Šípem, jednatelem

IČO: 26496399

DIČ: CZ26496399

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen vykonavatel dozoru)

I.

Předmět dodatku

1.1. Dne 25.9.2025 byla uzavřena smlouva č. SML/2025/1443/OSIO o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby zhotovitelem Heavy Duty Services, s.r.o. podle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem dne 15.9.2025 na základě zadávacího řízení pod názvem „**Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4**“.

1.2. Objednatel uzavřel se zhotovitelem stavby dne 21.4.2026 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým byl rozšířen předmět díla a prodloužena doba provedení díla o 92 dnů čímž, vzhledem k ujednání smlouvy v čl. VII. o době výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby po celou dobu realizace stavby a vzhledem k čl. 5.1. smlouvy, ve kterém byla cena za výkon dozoru stanovena paušálně/měsíčně s přihlédnutím k předpokládanému počtu 365 dnů s odkazem na přílohu č. 1 smlouvy, došlo v souladu s § 1765 odst. 1 OZ ke změně okolností, za kterých byla smlouva uzavřena, tak podstatné, že tato změna okolností založila zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran znevýhodněním vykonavatele dozoru.

1.3. Smluvní strany za účelem odstranění vzniklého hrubého nepoměru v právech a povinnostech smluvních stran mění níže uvedená ustanovení smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby:

1) Čl. 2.1. smlouvy zní nově takto:

Předmětem této smlouvy je závazek vykonavatele dozoru vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním stavby řádným splněním všech jeho povinností sjednaných touto smlouvou včetně jejích příloh, na základě seznámení se s projektem, rozpočtem, dodavatelskou dokumentací, obsahem povolení stavby, s jednotlivými rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů, která mohou mít vliv na realizaci stavby a s obsahem smlouvy o dílo, uzavřené se zhotovitelem stavby Heavy Duty Services s.r.o., Trojická 1907/8, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 05559081 dne 15.9.2025 a s obsahem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s tímto zhotovitelem dne 21.4.2026, jakožto nutnými předpoklady pro řádné plnění povinností vykonavatele dozoru.

2) Čl. 5.1. smlouvy zní nově takto:

Cena za výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby je sjednána dohodou ve výši 620.900,00 Kč bez DPH, DPH činí 130.389,00 Kč (21%) a celková cena včetně DPH je 751.289,00 Kč, jak to vyplývá z cenové nabídky vykonavatele dozoru, jejíž součástí je kalkulace ceny za jednu hodinu výkonu dozoru a předpokládaný celkový počet hodin výkonu dozoru dle této smlouvy, a která je přílohou č. 1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy a jak to zároveň vyplývá z cenové nabídky vykonavatele dozoru na navýšení výkonu TDS ze dne 3.8.2026, která je přílohou č. 1 dodatku č.1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.3.

II. Závěrečná ustanovení

2.1. Příloha č.1 dodatku č.1 se stává přílohou č.3 smlouvy o dílo. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2025/1443/OSIO uzavřené dne 25.9.2025 zůstávají nezměněna.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý ze stejnopisů obsahuje i úplný soubor příloh. Vykonavatel dozoru obdržel jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

2.4. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka vykonavatele dozoru na navýšení výkonu TDS ze dne 3.8.2026

11 -09- 2026

V Praze, dne


Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4


Ing. Karel Šíp
jednatel ANTRE s.r.o.

ANTRE s.r.o. projektový atelier

ŠTĚPANICKÁ 274 190 12 PRAHA 9

atelier:

DRAHOBEJLOVA 54, PRAHA 9

Městská část Praha 4

odbor stavebních investic a oprav

Ing. Jakub Dvořák

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

Vaše zn./dat:

Naše zn.:

053a / 01S25 / 26

Vyřizuje:

Ing. K. Šíp

Praha:

3. 8. 2026

věc:

NABÍDKA NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

DODATEK č. 01 KE SMLouvě O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA NAD PROVÁDĚNÍM STAVBY č.: SML/2025/1443/OSIO

akce:

Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4
Stavební úpravy pro změny dispozic, pro střešní nástavby a pro venkovní úpravy

Vážený pane Inženýre,

naše společnost ANTRE s.r.o. zajišťuje pro MČ Praha 4 (dle smlouvy č. SML/2025/1443/OSIO) technický dozor nad prováděním stavby „**Rekonstrukce a nástavba objektu Horáčkova 1095/1, Praha 4**“.

Uvedenou stavbu dodává pro MČ Praha 4 (objednatel) firma Heavy Duty Services s.r.o. (zhotovitel).

Na základě úpravy smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, který mimo jiné nově stanovil termín dokončení Díla a jeho předání až do 457 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy mezi uvedenými subjekty, Vám předkládáme naši nabídku na výkon technického dozoru stavebníka, která akcentuje prodloužení původního termínu pro dokončení stavby cca o 3 měsíce.

Naše nabídka směřuje k návrhu dodatku č.1 ke Smlouvě o výkonu technického dozoru stavebníka (TDS) nad prováděním stavby, která byla oboustranně podepsaná dne 25. 9. 2025 (č. smlouvy: SML/2025/1443/OSIO).

Předmětem navrhovaného dodatku je úprava doby provádění TDS i úprava ceny za výkon TDS.

Doba provádění TDS: 457 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem stavby (prodloužení stavby o 13 týdnů)

Cena za výkon TDS: Hodinová sazba: 950,- Kč/hod. (čas strávený na stavbě, při dopravě na stavbu, příprava na kontrolní dny, administrativní činnost, kontrola dokladů, soupisů prováděných prací, změnových listů stavby apod.). Předpokládaná doba prodloužení výstavby: 13 týdnů, předpokládaný počet hodin v týdnu: 10 hodin

$13 \times 10 \times 950 = 123.500,- \text{ Kč}$

Cenová nabídka navýšení bez DPH: 123.500,- Kč

DPH – 21 % 25.935,- Kč

Celková cena navýšení včetně DPH: 149.435,- Kč

(Stočtyřicetdevět tisíc čtyřicet pět korun)

Celková cena: SOD+DOD1 bez DPH: 620.900,- Kč

Celkové DPH – 21 % 130.389,- Kč

Celková cena: SOD+DOD1 vč. DPH: 751.289,- Kč

(Sedmsetpadesátjedentisícdevět osmdesátdevět korun)

Ostatní body SOD zůstávají bez změn

S pozdravem:

přílohy: -

Ing. Karel Šíp
ANTRE s.r.o.

