

S M L O U V A

o podmínkách připojení EPS prostřednictvím ZDP k zařízení PCO

kterou uzavírají:

PATROL group s.r.o.

se sídlem: Jihlava, Romana Havelky 4957/5b, PSČ 586 01

tel: 

zastoupená: **Ing. Pavlem Volencem, jednatelem**
(dále jen „PATROL“)

IČ: 

DIČ: CZ46981233

a

ČR - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

se sídlem: Jihlava, Ke Skalce 32, PSČ 586 04

zastoupený: **plk. Ing. Petrem Benešem, ředitelem**
(dále jen „HZS“)



a

Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Sídlo: Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO:  DIČ: CZ24823244

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17017

zastoupený statutárním ředitelem, společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**,

se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00

IČO: 

za níž jedná Ing. Svatoslav Outulný, na základě plné moci

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro připojení elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) zákazníka prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“) z objektu

Brnopark Hala I. Velká Bíteš, Průmyslová 698

k pultu centralizované ochrany (dále jen „PCO“) PATROLu, umístěného na krajském operačním a informačním středisku HZS (dále jen „KOPIS“). Dále pak je předmětem této smlouvy stanovení podmínek provádění pravidelných revizí, kontrol a servisních zásahů ZDP. Jedná se o bezobslužný režim obsluhy EPS.

II.

Místa plnění

Místy plnění předmětu této smlouvy je objekt Brnopark Hala I. Velká Bíteš, Průmyslová 698 (dále jen „objekt“), kde se nachází ústředna EPS a ZDP, a KOPIS, kde se nachází PCO.

III. Smluvní podmínky

1. Podmínkou plnění předmětu této smlouvy mezi oběma místy uvedenými v čl. II. této smlouvy je zajištění bezporuchového a správného přenosu informací PATROLEM.
2. Jedenkrát měsíčně provádí zákazník v součinnosti s obsluhou KOPIS fyzickou zkoušku funkčnosti propojeného systému včetně počítače s nadstavbou.
3. HZS ani PATROL nepřebírají hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek zákazníka včetně EPS v objektu. PATROL nenese odpovědnost za požárem způsobené škody, pokud nebyly způsobeny porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Zákazník plně hradí škody způsobené neodborným zásahem do ZDP.
5. PATROL nenese odpovědnost za požárem způsobené škody a ani za případné důsledky pro požární bezpečnost objektu, pokud informoval zákazníka o poruše (viz bod 11. písmeno d) tohoto článku této smlouvy), nebo pokud se obsluze dozorového pracoviště PATROL nepodařilo i přes několikrát pokusy kontaktovat osoby uvedené v příloze č. 1 k této smlouvě.
6. PATROL zodpovídá za vady a škody způsobené vlastní obsluhou, opravou nebo údržbou, prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze a za výkon činnosti prováděný jinou právnickou osobou jménem PATROLu. Pro případ takto vzniklé škody má PATROL uzavřenou pojistnou smlouvu.
7. Odpovědnost za ostatní škody se řídí příslušnými právními předpisy.
8. Smluvní strany určují pro vzájemný styk tyto odpovědně osoby:

Zákazník	Ing. Svatoslav Outulný	tel.: [REDACTED]
HZS	plk. Bc. Němec Jiří	tel.: [REDACTED]
PATROL	Ing. Niesyt Ivan	tel.: [REDACTED]
	Ing. Achcenit Marián	tel.: [REDACTED]

9. Zákazník se zavazuje:

- a) řádně hradit faktury oprávněně vystavené PATROLEM či HZS za služby poskytované v souladu s touto smlouvou,
- b) aktualizovat seznam a způsob vyrozumění osob určených zákazníkem k zajištění požární bezpečnosti objektu a pro předání objektu po vstupu JPO (viz příloha č. 1 této smlouvy),
- c) v případě vyslání jednotky požární ochrany zajistit, aby se alespoň jeden z pracovníků zákazníka uvedených v příloze č. 1 této smlouvy dostavil do 30-ti minut do objektu, aby mu mohl být velitelem zásahu objekt předán. Nedostaví-li se alespoň jeden pracovník zákazníka uvedený v příloze č. 1 této smlouvy k převzetí objektu do 30-ti minut, bude zákazníkovi ze strany HZS náúčtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za první započatou čtvrt hodinu zpoždění a 5000,- Kč za každou další započatou čtvrt hodinu zpoždění.
- d) zavést HZS odsouhlasený způsob odemykání vstupních dveří, přístupů k uzávěrům médií, dveří na zásahových cestách a dále do prostor vybavených hlásiči EPS,
- e) oznámit HZS a PATROLu zahájení prací nebo zásahů do systému, které by mohly způsobit signál „POŽÁR“ nebo „PORUCHA“ a po ukončení prací a připojení objektu ke střežení provést funkční zkoušku ZDP a PCO,
- f) provozovat systém EPS včetně radiového vysílače v souladu s touto smlouvou, platnými právními a technickými [REDACTED] písemnými pokyny HZS a neprodleně hlásit smluvním partnerům veškeré změny údajů souvisejících se střeženým systémem a objektem,

- g) umožnit PATROLU provést 2 x ročně kontrolu provozuschopnosti ZDP,
- h) v případě ukončení platnosti tohoto smluvního vztahu dále neprovozovat radiový vysílač,
- i) poskytnout informace související s provedením hasebního zásahu – schématické plánky střežených prostor s vyznačením čidel včetně přehledu adresného zobrazení hlášení na PCO (objekt, patro, místnost, umístění), uzávěrů plynu, vody a elektrické energie, rozsah běžné pracovní doby. Tyto informace jsou uvedeny v příloze č. 4 k této smlouvě (Prvotní informace k zásahu), která je její součástí. Jakékoli změny v těchto údajích je zákazník povinen neprodleně nahlásit HZS a PATROLu,
- j) uzavřít smlouvy se zřizovateli jednotek sborů dobrovolných hasičů obce zařazených v I. stupni požárního poplachu týkajících se vysílání jednotky při přijetí signálu „POŽÁR“, které jsou přílohou této smlouvy.

10. HZS se zavazuje:

Počínaje dnem uzavření této smlouvy nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, ve dnech pracovních i dnů pracovního volna a klidu, jakož i svátcích, obstarávat pro zákazníka hlášení EPS z objektu zákazníka.

a) při přijetí signálu „POŽÁR“:

- a1) vyslat jednotky požární ochrany (PO) z Požárního poplachového plánu kraje Vysočina,

Z	VELKA BÍTEŠ	I.

- a2) informovat o vzniklé události operační středisko Policie ČR, zákazníka a PATROL,
- b) všechny příchozí signály „POŽÁR“ signalizované zařízením PCO zapisovat do provozní knihy zařízení, která je vedena v elektronické podobě,
- c) vést protokol o počtu planých poplachů, který obsahuje datum, čas, místo a skutečný popis události,
- d) nedojde-li k otevření KTPO, kde je uložen generální klíč, je HZS oprávněn použít náhradní prostředky k překonání uzamčených vstupních dveří, uzamčených přístupů k uzávěrům médií, uzamčených dveří na zásahových cestách nebo uzamčených dveří do prostorů vybavených hlásiči EPS. V uvedeném případě HZS nenes odpovědnost za vzniklé škody na majetku zákazníka.

11. PATROL se zavazuje:

- a) používat pouze homologovaná ZDP a PCO s adresným přenosem dat, odpovídající platným právním a technickým předpisům,
- b) aktualizovat podklady o objektu uložené v databázi zařízení PCO,
- c) udržovat celý systém v provozuschopném stavu,
- d) při přijetí signálu „PORUCHA“ neprodleně o tomto informovat HZS a zákazníka,
- e) při poruše ZDP nebo PCO zahájit na své části (tj. od technologického rozhraní) opravu těchto zařízení do 6 hodin a odstranit závadu do 24 hodin od příchodu signálu „PORUCHA“ nebo od nahlášení zákazníkem,
- f) při poruše ZDP nebo PCO, která nebyla odstraněna do 24 hodin, dohodnout se zákazníkem řešení a neprodleně o tomto informovat KOPIS,
- g) v případě, že na své části neodstraní poruchu ZDP do 24 hodin a ZDP je mimo provoz, nefakturovat paušální poplatek za tuto službu v daném měsíci,
- h) provádět roční revize a dvakrát ročně kontroly provozuschopnosti ZDP a PCO,

- i) aktualizovat seznam oprávněných servisních pracovníků, včetně operativního spojení, a to při jakékoli změně (viz příloha č. 2 této smlouvy).

IV.

Cenové podmínky a úhrada služby

1. Zákazník zaplatí PATROLu za služby dle této smlouvy smluvní cenu 4.923,- Kč (čtyři tisíce devět set dvacet tři korun) bez DPH měsíčně (dále jen „cena služby“).

V ceně služby je zahrnuto :

- trvalé střežení systému EPS napojeného objektu operačním důstojníkem KOPIS
- poplatek Českému telekomunikačnímu úřadu za provoz vysílače na objektu
- pololetní a roční kontrola provozuschopnosti ZDP dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- periodické revize elektrického ZDP dle ČSN 342710
- napojení do systému sběru a vyhodnocení dat EPS provozovaných společností PATROL vlastní sběrnou sítí a PCO na KOPIS
- zajištění nepřetržité servisní pohotovosti k zajištění trvalé provozuschopnosti propojeného systému

Nejsou zde zahrnuty náklady na opravy, materiál a náhradní díly.

2. Zákazník zaplatí HZS jednorázovou platbu **1.426,- Kč** za připojení EPS z objektu zákazníka prostřednictvím ZDP na PCO KOPIS. Platba bude součástí první faktury vystavené PATROLEM.
3. Cena služby bude placena měsíčně zpětně na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Variabilním symbolem je číslo faktury. Fakturu – daňový doklad vystaví PATROL vždy k poslednímu dni v měsíci. Doba splatnosti faktury činí 30 dní.
4. Cena služby je platná do konce roku 2017.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že PATROL je oprávněn od 1. ledna kalendářního roku následujícího po datu podpisu této smlouvy cenu služeb každoročně valorizovat o tzv. průměrnou roční míru inflace, která je každoročně zveřejňována ve 12. čísle přehledů vydávaných Českým statistickým úřadem pod názvem „Indexy spotřebitelských cen“. Smluvní strany se dohodly, že takto vzniklý doplatek ceny služeb je oprávněn PATROL vyúčtovat každoročně zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to v kalendářním měsíci následujícím po měsíci zveřejnění míry inflace. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li obdobným způsobem zveřejněna míra deflace, bude adekvátně shora popsanému postupu snížena cena služeb ve prospěch zákazníka, případný přeplatek na ceně služeb bude řešen formou dobropisu.
6. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že by roční inflace (deflace) nebyla zveřejňována formou, jak je uvedeno v odst. 5 tohoto článku, uzavřou dodatek k této smlouvě obsahově odpovídající způsobu aktuálního zveřejňování, jímž nahradí tuto valorizační doložku.
7. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splatnosti faktury (článek IV. body 1. a 3. této smlouvy) činí 0,02 % z hrazené částky za každý den prodlení od ukončení data splatnosti faktury.

8. V případě planého poplachu majícího příčinu na straně zákazníka, zavazuje se zákazník zaplatit HZS za každý uskutečněný výjezd požární jednotky k hasebnímu zásahu částku ve výši 1441,- Kč (dále jen „poplatek“). Tento poplatek může být valorizován podle zásad uvedených v článku IV. odst. 5. a 6. V případě, že se bude jednat o planý poplach způsobený závadou technického zařízení, bude HZS tolerovat maximálně dva uskutečněné výjezdy v kalendářním roce bez požadavku na úhradu poplatku. Poplatky budou hrazeny HZS podle počtu poplachů v příslušném období na základě daňového dokladu vystaveného PATROLEM vždy k poslednímu dni v měsíci. Částka za uskutečněné výjezdy bude přičtena k částce za poskytované služby v měsíci.

9. Fakturační adresa zákazníka:

Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Sídlo: Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 25242222, DIČ: CZ24823244

10. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných zákonů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že některá ze stran poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto porušení neodstraní ani do čtrnácti dnů po obdržení písemného upozornění. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení poslední ze smluvních stran.
2. Do deseti dnů od nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy PATROL zajistí odpojení zákazníka od ZDP a PCO.

VI.

Výpovědní lhůta

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi poslední ze smluvních stran. Výpověď se podává v písemné podobě ostatním smluvním stranám.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou všech smluvních stran.
3. Do deseti dnů od nabytí účinnosti výpovědi PATROL zajistí odpojení zákazníka od ZDP a PCO.

VII.

Závěrečná ustanovení

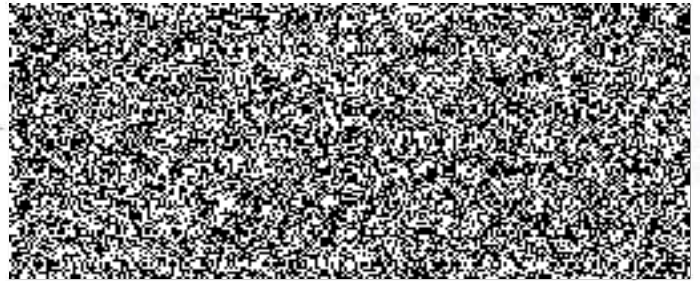
1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení podepsané všemi stranami. Změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pokud budou uzavřeny v písemné podobě a podepsány všemi smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dodatku.



2. Smluvní strany se zavazují vytvořit podmínky k zamezení úniku informací o ostatních (zbývajících) dotčených zúčastněných stranách a o skutečnostech, se kterými se seznámily při naplňování předmětu činnosti této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že ji před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č.1: Seznam a způsob vyrozumění osob určených zákazníkem k zajištění požární bezpečnosti objektu a pro předání objektu po vstupu JPO,
 - příloha č.2: Seznam oprávněných servisních pracovníků včetně operativního spojení,
 - příloha č.3: Vymezení pojmů systému EPS,
 - příloha č.4: Prvotní informace k zásahu,
 - příloha č.5: „Smlouva o vysílání jednotky sboru dobrovolných hasičů obce při přijetí signálu „POŽÁR“ na PCO umístěném na KOPIS HZS.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti od 1. dne následujícího měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla smlouva podepsána všemi smluvními stranami. Období mezi platností a účinností smlouvy je považováno za zkušební dobu.

V dne : 16.9.2017

Zákazník:

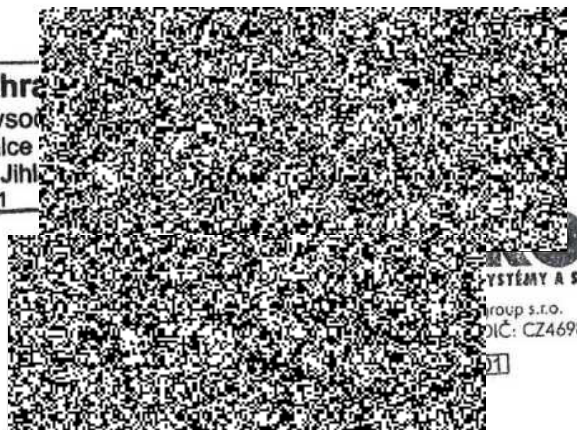


mocí

V Libžavě dne : 16.9.2017

HZS:

Hasičský záchranný sbor
Kraje Vysočina
Ke Skalce
586 04 Jihlava
51



jednatel

V JIMLAVĚ dne : 19.05.2017

PATROL:

PATROL
SYSTÉMY A SLUŽBY
group s.r.o.
DIČ: CZ46981233


Příloha č. 2

PATROL
BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY A SLUŽBY

Seznam a způsob vyzkoušení osob k zajištění bezpečnosti objektu pro případ poruchy zařízení ZDP nebo PCO


adresa střeženého objektu: Brnopark Hala I. Velká Bíteš, Průmyslová 698, 595 01 Velká Bíteš

A. Seznam osob pro převzetí objektu po zásahu jednotky HZS

Jméno	funkce	telefon 1	telefon 2
Ostraha objektu OP Security	Ostraha/strážný		
p. Nováček (OP Security)	Manažer zakázky		
OP Security	Dohledové centrum		

Pozn.: osoba převezme objekt od velitele jednotky HZS po uskutečnění zásahu jednotky po požárním poplachu EPS

B. Seznam osob pro převzetí informace o poruše EPS, resp. ZDP

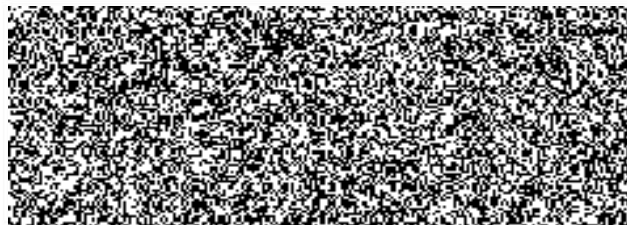
Jméno	funkce	telefon 1	telefon 2
Ostraha objektu OP Security	Ostraha/strážný		
p. Nováček (OP Security)	Manažer zakázky		
Ing. Svatoslav Outulný	vlastník objektu		
OP Security	Dohledové centrum		

Pozn.: osoba převezme od dispečera PATROL informaci o poruše EPS v objektu, resp. ZDP

C. Obvyklá pracovní doba v objektu


	od – do	od - do	pozn.
Po - pá			
So			
Ne			

Způsob vyzkoušení : telefonem na uvedená mobilní čísla





Seznam oprávněných servisních pracovníků.

A. Trvalá servisní pohotovost PATROL group s.r.o Jihlava dispečink : 

B. Odpovědný pracovník PATROL group s.r.o Jihlava pověřený zajištěním provozu PCO u KOPIS, servisní technik:

Ing. Niesyt Ivan



e-mail



C. Servisní technik:

Ing. Achcenit Marian

Forst Petr

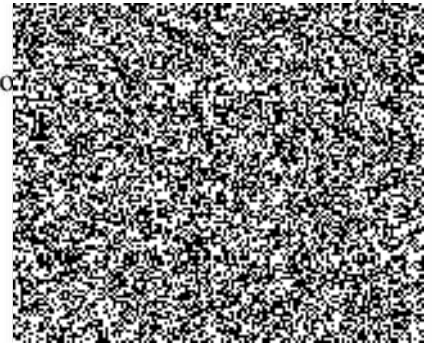
Škoda Jiří



e-mail



Za správnost



Vymezení pojmů systému EPS

1. Systémem EPS se rozumí EPS zákazníka, zařízení dálkového přenosu (ZDP) na pult centralizované ochrany (PCO), trasa mezi ZDP a PCO, a PCO.
2. ZDP tvoří vysílač včetně anténního systému, připojený k výstupu z ústředny EPS zákazníka, tzn. díl, připojený k výstupům ústředny EPS prostřednictvím technologického rozhraní.
3. PCO skládající se z počítače se SW nástavbou a telefonním komunikátorem, který je umístěn na KOPIS HZS.
4. Přenos informací zajišťuje ZDP, a to na dané frekvenci
5. Technologické rozhraní, je společným místem napojení (svorkovnice) výstupů z EPS a vstupů k vysílací části ZDP, umístěné vně ústředny EPS, které umožňuje servisním pracovníkům zkontrolovat úroveň signálu a kontinuitu spojení mezi EPS a ZDP. Technologické rozhraní je stanoveno v projektové dokumentaci EPS.
6. Klíčový trezor požární ochrany (dále jen KTPO), je zařízením umístěným vně objektu, které umožňuje zásahové jednotce požární ochrany vstup do objektu prostřednictvím v něm uloženého klíče.
7. Obslužné pole požární ochrany (dále jen OPPO), je zařízením umístěným v objektu, které umožňuje zásahové jednotce požární ochrany jednoduchou obsluhu a ovládání základních funkcí EPS a ZDP.
8. Planý poplach je nepravdivou signalizací stavu „POŽÁR“ na vyhodnocovací části PCO, jehož příčinou je zejména chybná funkce zařízení EPS nebo reakce na nedodržení provozních podmínek nebo rušivé vlivy v chráněném (střeženém) prostoru jako např. neodborný zásah, nedbalost a nedodržení předpisů o požární ochraně, nevhodné nastavení nebo volba hlásiče, náhodné elektrické nebo jiné vlivy instalovaných zařízení nebo nepředvídaná porucha na systému EPS, která může tento stav vyvolat.
9. „PORUCHA“ je signál generovaný některým prvkem systému EPS.